

**PM angående hantering av Annelund-
Hagalunds diknings- och
dagvattenavledningsföretag i
Enköpings kommun**



Beställare: Annelund Projekt AB
Konsultbolag: Structor Vatten & Miljö Uppsala AB
Uppdragsnamn: Annelund-Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag
Uppdragsnummer: 1424
Datum: 2024-01-02
Uppdragsledare: Josef Nordlund
Handläggare/utredare: Johan Wallsten
Granskare: Josef Nordlund
Status: Granskningshandling

Innehåll

1. Inledning	4
1.1. Bakgrund och syfte.....	5
1.2. Genomförande.....	5
2. Förutsättningar	7
2.1. Annelund-Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag av år 1993.....	7
2.2. Annelunds dikningsföretag av år 1955.....	9
2.3. Annelund-Enköpings dikningsföretag av år 1934.....	10
2.4. Tidigare fördjupning och dimensionerande flöden	12
2.5. Status i dagsläget.....	13
2.6. Korsängdikets dikningsföretag av år 1912	13
3. Fastighetsutredning	13
3.1. Annelunds-Hagalund diknings- och dagvattenavledningsföretag år 1993.....	13
3.1.1. Fastigheter och kostnadsfördelning	13
3.2. Annelund-Enköpings dikningsföretag av år 1934.....	14
3.2.1. Fastigheter och kostnadsfördelning	14
4. Planerad ändring inom markavvattningsföretaget	15
5. Förslag på juridisk hantering	16
5.1. Förändring kräver omprövning eller avveckling	17
5.2. Avveckling av Annelund-Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag 1993.....	17
5.3. Avveckling Annelund-Enköpings dikningsföretag södra samfälligheten av år 1934.....	18
6. Nästa steg	19
7. Bilagor	19

1.1. Bakgrund och syfte

Syftet med uppdraget är att utreda juridisk och teknisk status för Annelund-Hagalunds diktungs- och dagvattenavledningsföretag (DDAF). Status utreds även för de tre övriga markavvattningsföretagen², uppströms och nedströms utredningsområdet, som eventuellt kan tänkas bli berörda av den framtida planerade exploateringen inom området. Vidare är syftet att ta fram förslag på juridisk hantering av DDAF och beskriva genomförandet av denna hantering.

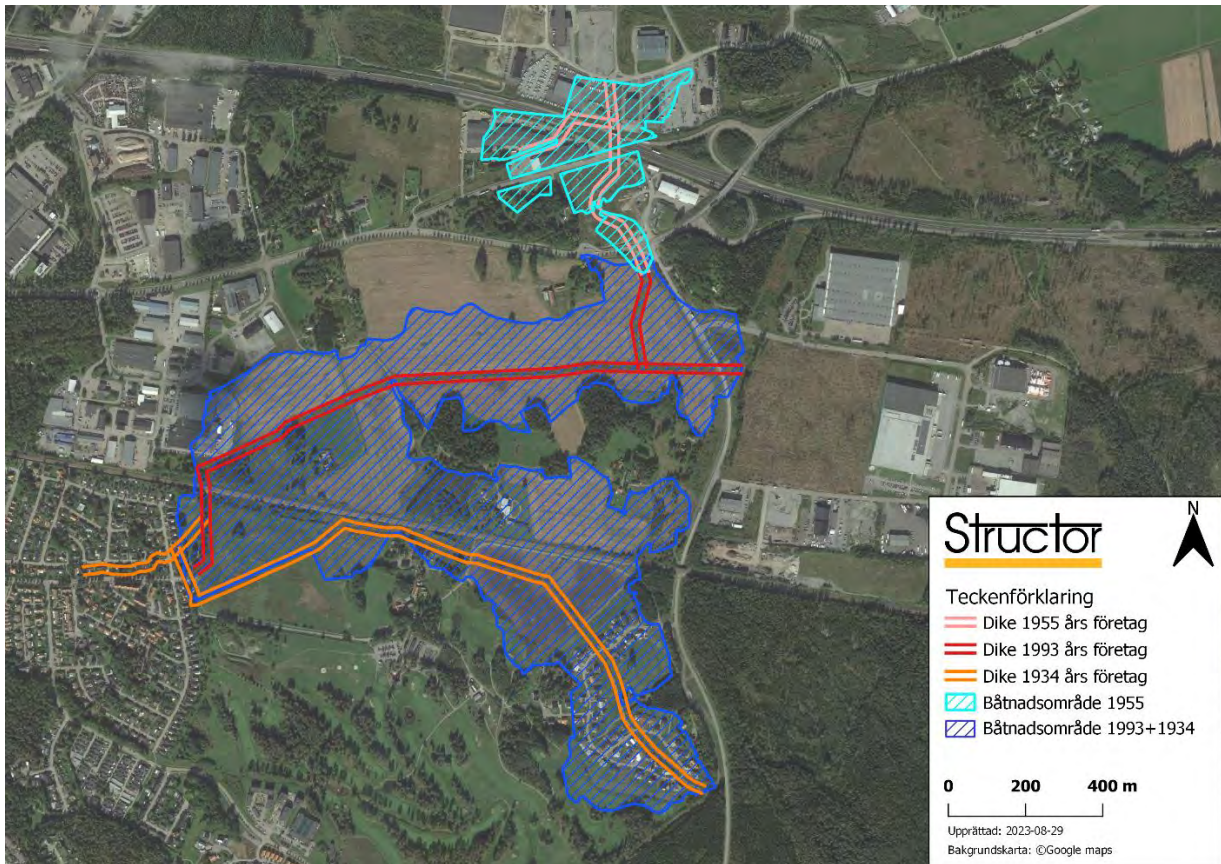
1.2. Genomförande

För uppdragets genomförande har information om markavvattningsföretagen inhämtats från Länsstyrelsen i Uppsala Län. Företagens båtadsområde har jämförts med dagens fastighetskarta från Lantmäteriet. DDAF har beskrivits utifrån 1993 års handlingar. De tre markavvattningsföretagen uppströms och nedströms har beskrivits utifrån handlingarna:

- Annelund Enköpings diktungsföretag av år 1934
- Annelunds diktungsföretag av år 1955
- Korsängsdiketets diktungsföretag av år 1912

Figur 1-2 nedan visar en kartbild över DDAF samt aktuella diktungsföretag.

² Samfälligheter med avvattande syfte kan ha olika namn; diktungsföretag-, invallnings-, kloaklednings-, sjösänkingsföretag och markavvattningsföretag. I denna utredning används benämningen markavvattningsföretag generellt.



Figur 1-2. Kartbild över DDAF dikessträckor samt aktuella dikningsföretags sträckor. Visar även dikningsföretagens båtnadsområde.

En fastighetsutredning har tagits fram där deltagarna i DDAF samt övriga berörda fastigheter har kartlagts utifrån DDAF:s kostnadsfördelningslängd, dagens fastighetskarta och utdrag ur fastighetsregistret. Denna information har legat till grund för bedömning av DDAF:s status samt vilken juridisk hantering som är möjlig.

Gällande planerad exploatering och omgrävning/flytt av befintligt dike ligger följande dokument till grund för utredningen:

- Strukturplan från Ettelva arkitekter, 2023-12-19
- Rapport Skvalbäcken Del 1-Korsängsdiket från Miljö- och avfallsbyrån i Mälardalen AB, 2020-06-25
- Dagvattenutredning för Enköpings tätort från Väg- och VA-ingenjörerna i Sverige AB, 2018-03-30
- Kravspecifikation och underlag till dagvattenutredning Annelunds gård, Enköping från Enköpings kommun, 2022-10-04
- Utkast för Detaljplan för Villberga-Mälby 1:3 med flera, från Enköpings kommun, 2023-12-19
- Handlingar för Annelund – Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag år 1993, 1993-07-01

- Handlingar för Annelunds dikningsföretag av år 1955, 1955
- Handlingar för Annelund Enköpings dikningsföretag av år 1934, 1934

2. FÖRUTSÄTTNINGAR

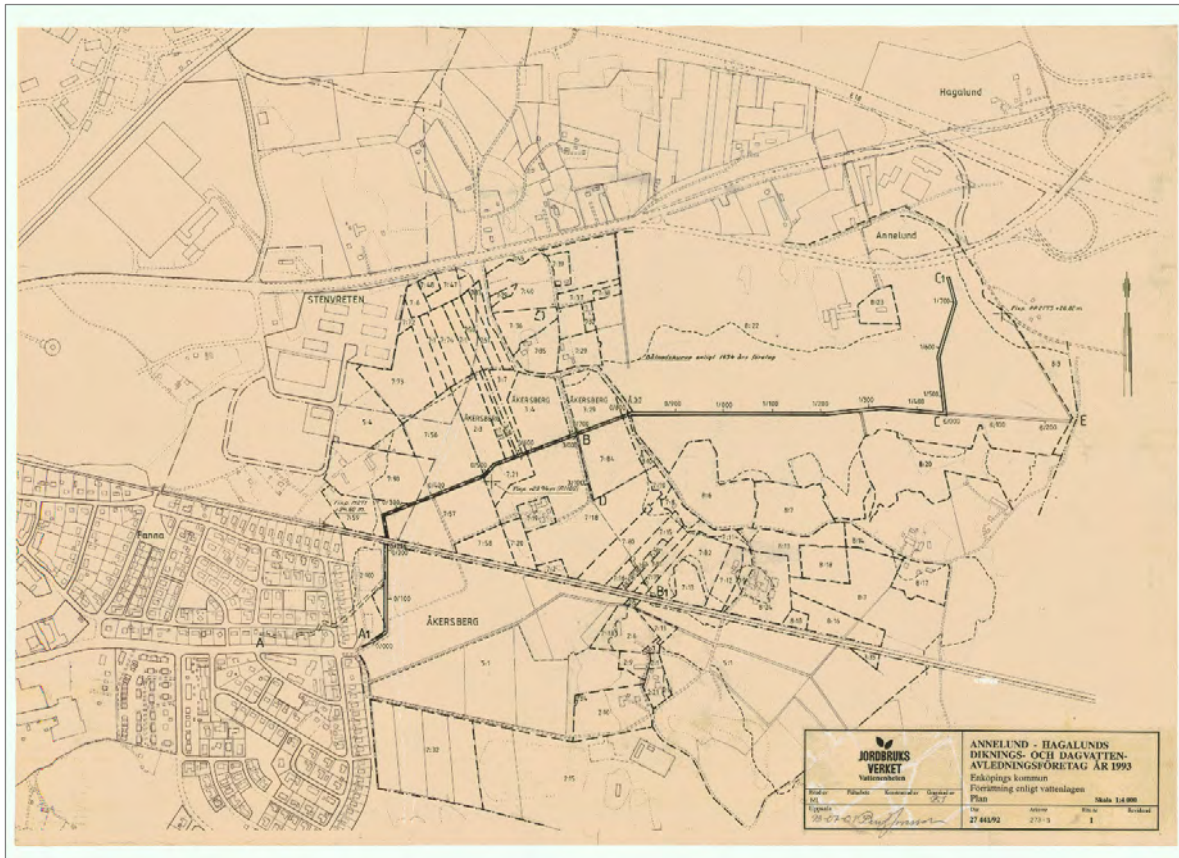
Vid förrättningen av DDAF fanns på platsen två markavvattningsföretag. Annelund-Enköpings dikningsföretag av år 1934 och Annelunds dikningsföretag av år 1955.

Annelund-Enköpings dikningsföretag av år 1934 var uppdelat i två avdelningar, kallat ”norra samfälligheten” och ”södra samfälligheten”. ”Norra samfälligheten” blev 1993 DDAF och den ”södra samfälligheten” blev kvar. Annelunds dikningsföretag av år 1955 upphörde i samband med att DDAF vann laga kraft. Markavvattningsföretagen beskrivs vidare nedan

2.1. Annelund-Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag av år 1993

DDAF bildades år 1993 genom ett tillståndsbeslut vid förrättning enligt 12 kap vattenlagen (1983:291) och är beläget i Annelund, strax nordöst om Enköping. Företaget avsåg att avleda dagvatten från Hagalund och Annelund till ett öppet dike. Diket breddades och fördjupades för att undanröja översvämningar, samt säkerställa markavvattningsbetingelserna för omgivande åker och odlingsmark. Dikets dimensioner är tillräckliga för att avbörda ett 10 minuters regn med återkomsttiden 10 år, vilket motsvarar 4,7 m³/s utan att översvämningar inträffar. DDAF:s vattenanläggningar³ sträcker sig från Stockholmsvägen i nordöstra Enköping i sydvästlig riktning mot Lingongatan i sydväst, och från Österleden i öst. Omkringliggande båtnadsområde innefattar öppen mark, åkermark, diverse vägar, järnväg och cirka ett 70-tal fastigheter. I Bilaga A återfinns plankarta med företagets båtnadsområde samt ritningar över rör och diken. En översiktsbild över företagets dikesanläggningar ses nedan i Figur 2-1 och Figur 2-2.

³ Den anläggning som utfördes, exempelvis dike och rör. I denna utredning används benämningen vattenanläggning generellt.



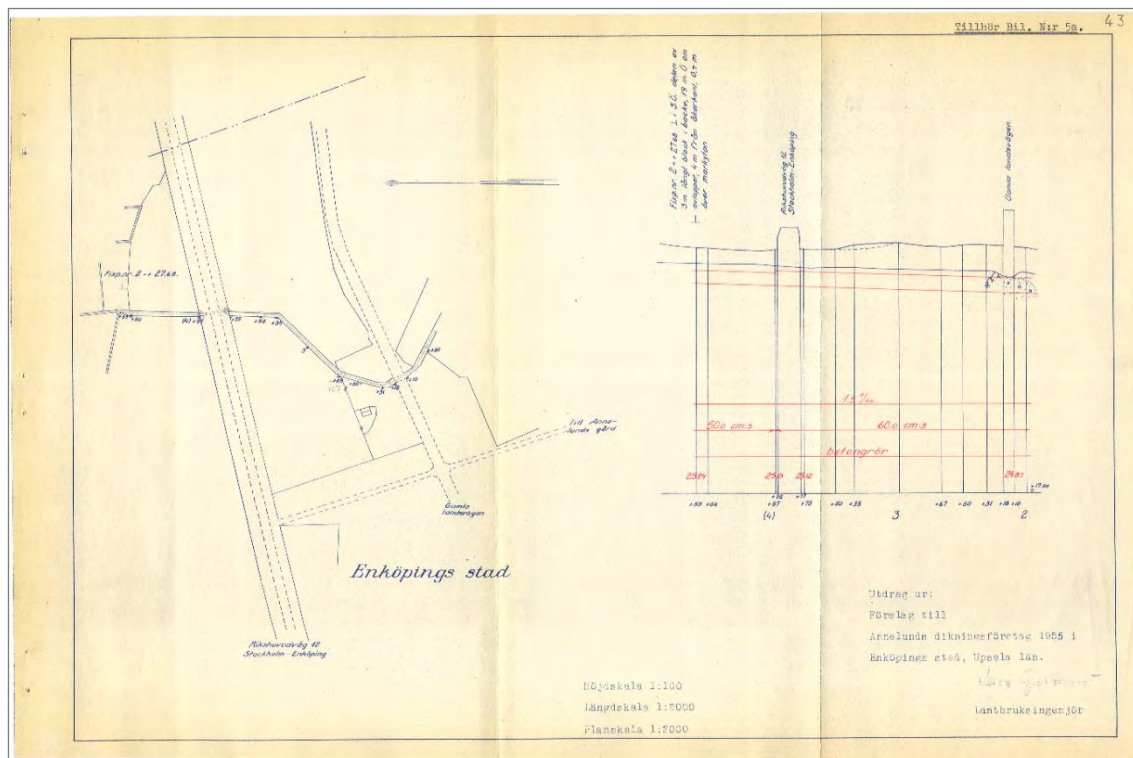
Figur 2-1. Plankarta för Annelund Hagalund diknings- och dagvattenavledningsföretag (DDAF) av år 1993 vilken stämmer överens med den "norra samfälligheten" från 1934 (se avsnitt 2.3). I Bilaga A visas plankartan i större storlek.



Figur 2-2. Vattenanläggningar för Annelund-Hagalunds diknings- och dagavledningsföretag (DDAF) år 1993 enligt handlingar.

2.2. Annelunds dikningsföretag av år 1955

Vid tiden för förrättningen av DDAF år 1993 fanns Annelunds dikningsföretag av år 1955 på platsen som handlagts vid tidigare syneförrättning enligt 1918 års vattenlag. Då DDAF vann laga kraft upphörde Annelunds dikningsföretag av år 1955. Enköping kommun åtog sig att ansvara för skötsel och underhåll av den 1600 mm kulvert som ersätter de ledningar som fastställts i 1955-års syneförrättning. Nedan ses en översiktsbild för 1955 års företag i Figur 2-3.



Figur 2-3. Plan och profilkartan för Annelunds dikningsföretag av år 1955. Kartan visas i större format i Bilaga C.

2.3. Annelund-Enköpings dikningsföretag av år 1934

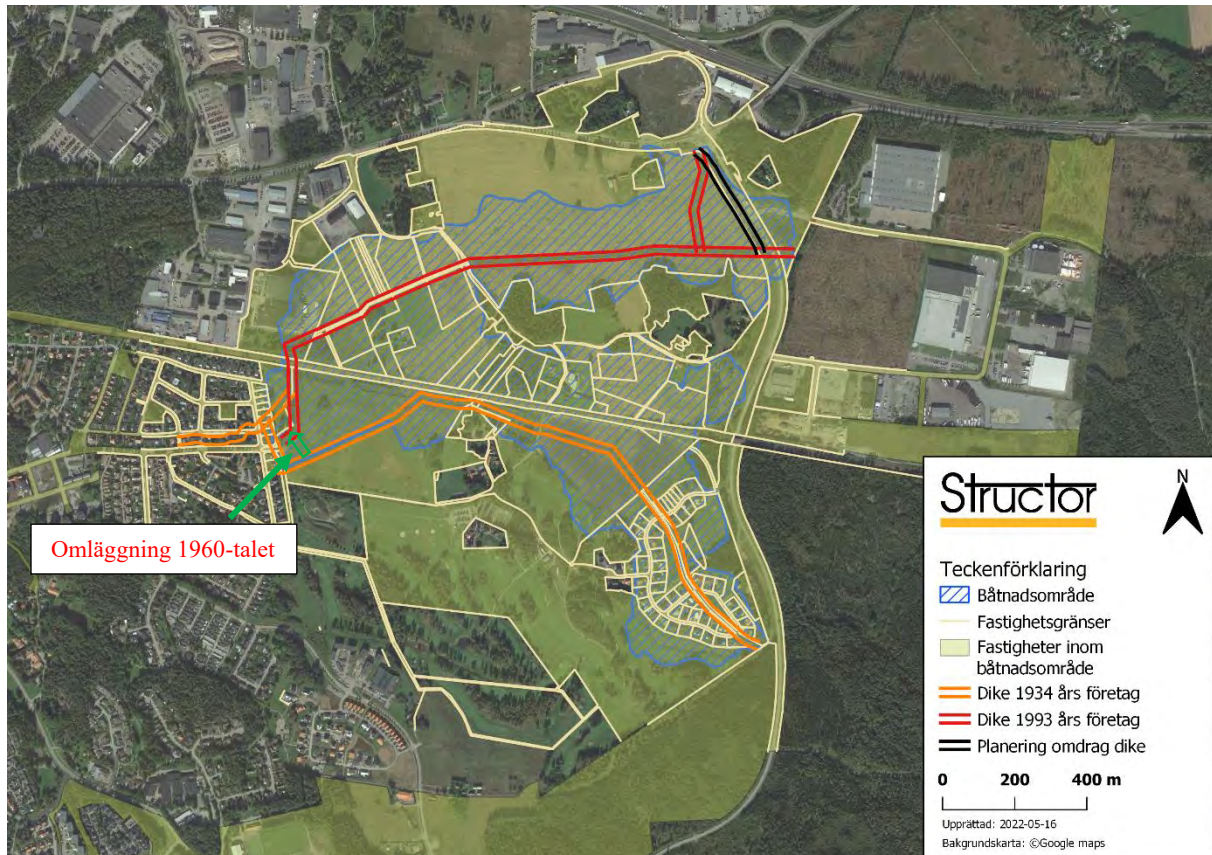
Vid tiden för förrättningen av DDAF fanns även på platsen Annelund-Enköpings dikningsföretag av år 1934 som var uppdelat i två avdelningar, kallat "norra samfälligheten" och "södra samfälligheten". En översiktsbild över dikningsföretaget från 1934 ses i Bilaga B. Under mitten av 1950-talet rörlades en kortare sträcka (sträcka D-B1, se Figur 2-1). Under slutet av 1960-talet genomfördes en kulvertering och omgrävning av dikessträckan längst nedströms i företaget (sträcka A – 0/140). Södra samfälligheten mynnar därefter i diket cirka 20 m uppströms punkten A1, se Figur 2-4 nedan. De två samfälligheterna fick därefter gemensamt underhåll av sträckan A1 – 0/020, se Figur 2-1 och Figur 2-4.

Då DDAF vann laga kraft år 1993 upphörde "norra samfälligheten" inom Annelund-Enköpings dikningsföretag av år 1934 ("södra samfälligheten" var kvar). Den norra samfälligheten omprövades då till 1993 års företag (DDAF). Kommunen blev kvar som enda ägare till DDAF, med 70 % av underhållet fördelat på dagvattenintresset (VA-huvudmannen) och 30 % fördelat på markavvattningsintresset (fastighetskontoret). Övriga berörda fastighetsägare köpte ut sig från framtida underhåll med en engångskostnad.

Figur 2-1 i tidigare avsnitt visar en plankarta för DDAF som innehåller benämningar på dikessträckorna. Figur 2-5 visar en översikt över de två samfälligheterna av år 1934 (varav den norra samfälligheten numera är DDAF av år 1993). Figuren visar även var åtgärderna på 1960-talet genomfördes. En större översiktsbild ses i Bilaga A.



Figur 2-4. Utloppsledning med dimension 1600 mm belägen i punkt A1. 20 meter uppströms ansluter den södra samfälligheten till DDAF:s dike.



Figur 2-5. Karta från upprättelse av Annelund-Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag av år 1993 (DDAF). Visar även båtnadsområdet från Annelund-Enköpings dikningsföretag av år 1934 samt dikessträckning från när dikningsföretaget upprättades, och en grov skiss för förslag på omgrävning av DDAF:s dike.

2.4. Tidigare fördjupning och dimensionerande flöden

I samband med förrättningen av DDAF fördjupades diket mellan A1 och C1 för att hantera ökade dagvattenmängder (se sträckningen A1-C1 i Figur 2-1). Markavvattningen avsedde breddning och fördjupning av befintligt dike tillhörande tidigare Annelunds dikningsföretag av år 1955 samt Annelund-Enköpings dikningsföretag av år 1934 i syfte att få tillräcklig avbörningskapacitet för dagvatten.

Med den ökade mängden hårdgjord yta i samband med planerad exploatering av yta behövde diket dimensionerande flöde beaktas, då avrinningskoefficienten för hårdgjord yta skiljer sig betydligt gentemot skogsmark och öppen mark. Avrinning för företagets dikesanläggningar redovisas nedan i Tabell 3-1.

Tabell 3-1, samt dimensionerande flöden vid olika lägen i diket A1-C1. Utifrån dessa vattenmängder har diket dimensionerats för att förhindra vissa översvämningar och säkerställa att markavvattningsbestämmelserna följs för omgivande åker- och odlingsmark. Dikets dimensioner är enligt handlingarna tillräckliga i dagsläget för att avbörda ett 10 minuters regn med återkomsttiden 5 år, vilket motsvarar ett flöde av $4,7 \text{ m}^3/\text{s}$, utan att översvämningar inträffar.

2.5. Status i dagsläget

Vid tiden för förrättningen av DDAF ritades inget nytt båtnadsområde ut. Den södra samfällighetens båtnadsområde blev kvar, och dess kostnadsfördelning hanterades inte. I dagsläget är DDAF samt den södra samfälligheten av Annelunds Enköpings dikningsföretag av år 1934 sammankopplade, där påkopplingspunkten sker cirka 20 meter uppströms nedersta punkten A1, inom DDAF:s sydligaste del (se Figur 2-4). I dagsläget ansvarar 1993 års företag för dikesträckan ner till A1, och södra samfälligheten av 1934 års företag ansvarar för sträckningarna fram till anslutningspunkten.

Se Figur 2-5 som visar dikets sträckning, båtnadsområdet för tidigare 1934 års företag, fastighetsbild inom båtnadsområdet och ungefärligt läge för tänkt omgrävning av dike.

2.6. Korsängdikets dikningsföretag av år 1912

Nedströms punkten A1 leds vattnet vidare i en rörledning genom delar av Enköpings tätort (se Figur 2-1 över dikesträckning). Ledningen mynnar i Korsängdiket. Korsängdiket ingår i ett markavvattningsföretag som bildades 1912. Markavvattningsföretaget är beläget strax öster om Enköping. Korsängdiket är enligt handlingarna till DDAF dimensionerat för 10 m³/s med möjlighet att vid breddning öka kapaciteten till 16 m³/s. Markavvattningsföretaget har inte undersökts vidare inom ramen för detta uppdrag.

3. FASTIGHETSUTREDNING

3.1. Annelunds-Hagalund diknings- och dagvattenavledningsföretag år 1993

3.1.1. Fastigheter och kostnadsfördelning

Enligt 5 kap 5 § vattenlagen ska kostnaderna för utförande och drift av en gemensam ledning fördelas mellan markavvattningsintresset och avloppsintresset med hänsyn till mängden och beskaffenheten av det vatten som tillförs ledningen samt till vad som kan anses skäligt med hänsyn till intressenternas nytta av ledningen.

Från upprättsedokumentet framgår det att kostnaderna för underhåll av DDAF ombesörjs och bekostas av Enköpings kommun enligt följande, se Tabell 3-1.

Tabell 3-1. Kostnadsfördelning för 1993 års företag.

Deltagare	Andel av underhållskostnad
Markavvattningsintresset (fastighetskontoret)	30%
Dagvattenintresset (gatukontoret, huvudmannen för dagvattenanläggningen inom Hagalund och Annelund)	70%

Engångskostnader betalades av fastighetsägare inom båtnadsområdet för den norra samfälligheten för 1934 års företag samt av vägverket. Det gjorde att fastighetsägarna och vägverket inte blev deltagare i företaget.

3.2. Annelund-Enköpings dikningsföretag av år 1934

3.2.1. Fastigheter och kostnadsfördelning

Av kostnadsfördelningen (kfl:en) från 1934 framgår det att det 1934 ingick totalt cirka 80 stadsägoområden för den södra samfälligheten, som innefattade 1934 års dikessträckor L-K-I-F-G samt F-H och delat ansvar för A-L₁ (se Bilaga B). Dessa stadsägoområden finns inte kvar idag, vilket innebär att det inte finns några formella deltagare kvar för 1934 års södra samfällighet. Den ursprungliga kfl:en är inaktuell. De fastigheter som idag ligger inom båtnadsområdet men inte finns med i kfl:en har möjlighet att hos domstolen begära att kfl ska uppdateras så att de blir formella deltagare. De två största fastigheterna inom den södra samfällighetens båtnadsområde tillhör i dagsläget kommunen, och en mängd mindre privatägda fastigheter finns i den sydligaste delen av båtnadsområdet. Se Figur 2-5 ovan för nuvarande fastighetsstruktur inom området. Totalt innefattas 146 fastigheter inom det tidigare utritade båtnadsområdet för 1934 års företag.

De fastigheter som överlappar med södra samfälligheten av år 1934 är de fastigheter som har möjlighet att hos domstolen begära att kfl:en ska uppdateras så att de blir deltagare. Dessa fastigheter ska också bli deltagare i företaget vid en uppdatering om någon annan deltagare begär det. De två största fastigheterna inom båtnadsområdet, Enköping Åkersberg 5:1 och Enköping Åkersberg 2:15 tillhör kommunen.

Längst söderut sträcker sig södra samfällighetens vattenanläggning (dike) genom ett villaområde vid Silvergatan, se Figur 3-1 nedan. Fastigheterna inom villaområdet är troligtvis beroende av att diket underhålls.



Figur 3-1 Södra samfällighetens dike går genom ett nybyggt villaområde vid Silvergatan som troligtvis är beroende av att diket underhålls.

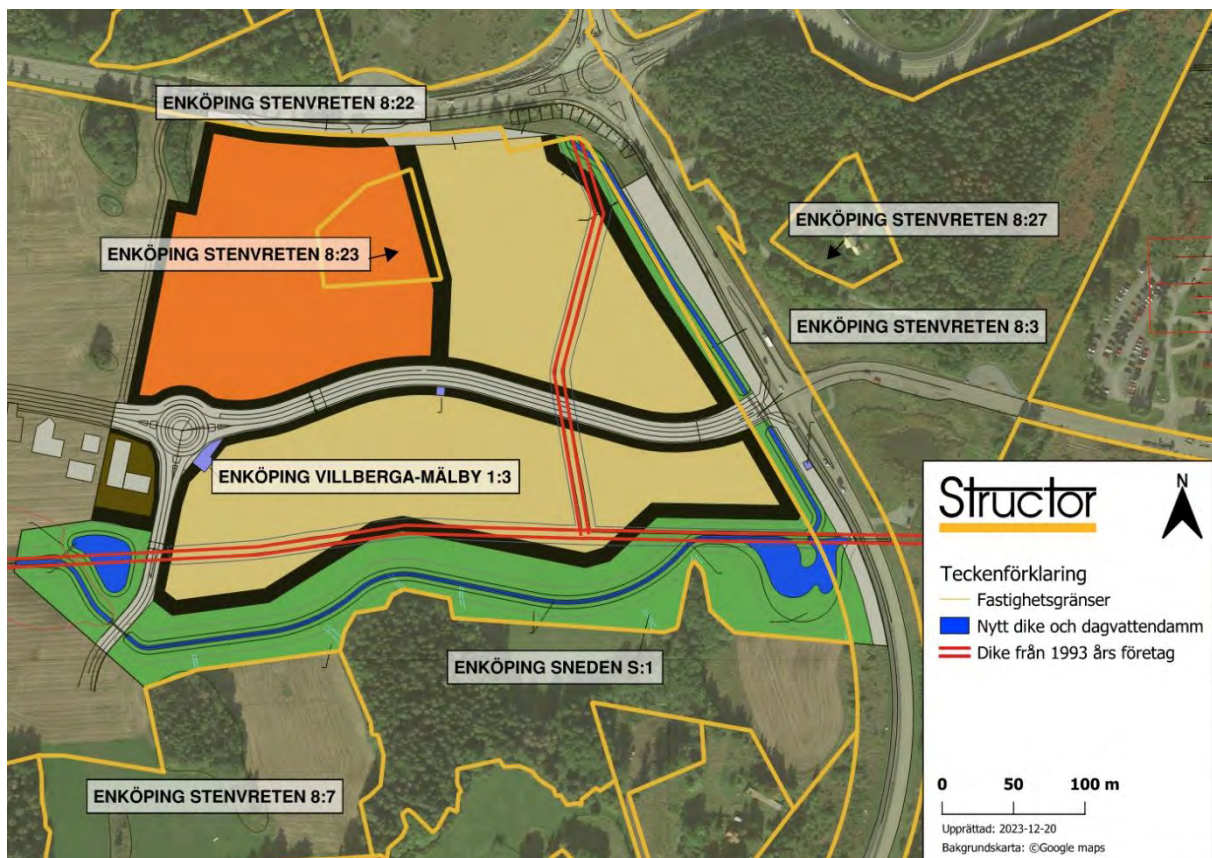
4. PLANERAD ÄNDRING INOM MARKAVVATTNINGSFÖRETAGET

I dagsläget löper vattenanläggningar från DDAF i nordsydlig riktning till nedre delen av planområdet där det ansluter till ytterligare ett befintligt dike i östvästlig riktning. Det nordsydliga diket planeras att ledas om utefter Österleden inom kommunens mark. Det nya diket planeras sedan ledas vidare västerut längs planområdets östra gräns och passera en dagvattendamm som ska ha en utjämnande funktion vid höga flöden. Det befintliga diket i östvästlig riktning planeras att ledas om utefter sydliga gränsen av planområdesgränsen, se Figur 4-1.

Enköpings kommun har planer på att ändra markanvändningen inom fastigheterna Villberga-Mälby 1:3, Stenvreten 8:23, Sneden s:1 och Stenvreten 8:22. I samband med det planeras en omgrävning/flytt av den del av DDAF:s vattenanläggning/dike som ligger inom fastigheten Villberga-Mälby 1:3. Dikets norra övre del föreslås löpa inom fastigheten Stenvreten 8:22, öster om Villberga-Mälby 1:3. Dikets nedre del föreslås ledas om, men fortfarande gå inom Villberga-Mälby 1:3. Planområdets förhållande till de berörda markägarna visas nedan i Figur

4-1. Åtgärden innebär en vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken och kräver också juridisk hantering av DDAF.

Fastigheterna Villberga-Mälby 1:3, Stenvreten 8:23 och Sneden s:1 tillhör enskilda markägare. En mindre del av planområdet ligger inom Stenvreten 8:22, vilket ägs av kommunen. Enköping Stenvreten 8:7, 8:27, 8:3 och Enköping Sneden som ligger i nära anslutning till planområdet är inte berört.



Figur 4-1. Berörda fastigheter i förhållande till ritning för planerad verksamhet i planområde.

5. FÖRSLAG PÅ JURIDISK HANTERING

Ett markavvattningsföretag (med dess vattenanläggningar och samfällighet) har bland annat till syfte att fördela kostnader för underhåll mellan de fastighetsägare som har nytta av diken och rörledningar som ingår i företaget. För att en sådan fördelning ska fungera på det sätt som det är tänkt är det viktigt att kostnadsfördelningen är uppdaterad utifrån de fastighetsförändringar som gjorts inom båtnadsområdet. Ett markavvattningsföretag ska ha en styrelse med uppgift att sköta diken och rörledningar som ingår i företaget. För att styrelsen ska vara behörig ska den anmälas till Länsstyrelsen. Styrelsen ska upprätta en debiteringslängd för utdebitering av de kostnader som uppstår till följd av att styrelsen underhåller anläggningarna i enlighet med markavvattningsföretagets skyldigheter.

Har fastighetsförändringar skett blir företaget inaktuellt och behöver omprövas eller avvecklas hos mark- och miljödomstolen (MMD). Deltagarna i markavvattningsföretaget och/eller de fastigheter som har mark inom båtnadsområdet kan initiera en omprövning (exempelvis av kostnadsfördelningslängden) eller avveckling av markavvattningsföretaget. Företaget kan också bli inaktuellt om markanvändningen förändrats (exempelvis från skogsmark till hårdgjord yta). Vilken hantering som är mest lämplig styrs av förutsättningarna i det enskilda fallet.

5.1. Förändring kräver omprövning eller avveckling

Att genomföra planerade åtgärder inom DDAF kräver antingen en omprövning eller en avveckling av DDAF. En omprövning innebär framtagande av nya handlingar och ritningar som beskriver de förändringarna som ska göras. En omprövning görs med fördel tillsammans med en tillståndsansökan för vattenverksamhet för de ingrepp och förändringar som planeras i vattenområdet (i detta fall diket). I det här fallet är det endast en deltagare i DDAF (även om deltagande är uppdelat mellan VA-huvudman och fastighetskontoret i kommunen) och fördelarna med att förvalta vattenanläggningarna som en samfällighet kan anses vara små. Ser kommunen fördelar med att ha kvar vattenanläggningarna som samfälliga finns dock möjlighet att genomföra en omprövning.

Bedömningen är dock att det kan vara fördelaktigt att kommunen istället inrättar ett verksamhetsområde för dagvatten inom området i samband med att merparten av marken övergår från att vara jordbruksmark till att vara bebyggd mark. Inför ett sådant inrättande rekommenderas att avveckla DDAF.

5.2. Avveckling av Annelund-Hagalunds diknings- och dagvattenavledningsföretag 1993

För DDAF är endast kommunen formella deltagare idag, med kostnadsfördelningen uppdelad mellan VA-huvudmannen och fastighetskontoret. I och med de planer som finns inom området kommer markavvattningsintresset minska ytterligare inom området och dagvattenintresset kommer att öka. Därför är rekommendationen att DDAF avvecklas.

Enköpings kommun har som formella deltagare i DDAF möjlighet att initiera en avveckling. Då kommunen är de enda deltagarna inom företaget, bör det inte finnas något hinder för att genomföra en avveckling så länge det är klarlagt vem som ska ha ansvar för det framtida underhållet av diken, rör och andra anläggningar som ingår i företaget.

Då hela eller delar av ett markavvattningsföretag utgår, tar normalt ägaren till den fastighet som har den berörda vattenanläggningen inom sin fastighet över ansvaret för underhållet av de diken/rörledningar som utgår. Varje enskild fastighetsägare har då ansvar för att inte göra någon förändring som kan vara skadlig för en annan fastighetsägare. I det fall en fastighetsägare missköter sin del av underhållet och någon lider skada kan anmälan göras till Länsstyrelsen som är tillsynsmyndigheten.

Förslagsvis inrättar Enköpings kommun ett verksamhetsområde för dagvatten inom området. Det finns också en möjlighet för kommunen att efter avveckling fortsätta ta ansvar som

tidigare för vattenanläggningarna genom ett avtal om fördelning mellan VA-huvudmannen och fastighetskontoret. Kommunen bör säkerställa att dagvattenhanteringen som helhet utförs korrekt inom området, så att exploateringen blir lämplig och översvämningrisker minimeras.

En avveckling kan genomföras i följande steg:

1. Beskrivning av nuvarande markavvattningsföretag (delvis framtagen i och med detta dokument).
2. Fastighetsutredning som visar på tidigare och nuvarande fastigheter som har nytta av nuvarande avvattning (delvis framtagen i detta dokument).
3. Adressförteckning till nuvarande fastighetsägare inom båtnadsområdet.
4. Beskrivning över vem som ska ansvara för det framtida underhållet.
5. Skrift innehållande punkt 1-4 skickas ut till de berörda fastighetsägarna tillsammans med information om att företaget kommer att avvecklas.
6. Samråd hålls eventuellt med berörda fastighetsägare för att svara på eventuella frågor som uppkommit i samband med utskick av skriften. Kommunikation kan också ske skriftligt.
7. En begäran om avveckling paketeras och skickas in till mark- och miljödomstolen.

Att kommunen har ensamt ansvar för underhåll underlättar genomförande av eventuell framtida avveckling av DDAF. En grovt uppskattad handläggningstid hos mark- och miljödomstolen är cirka 6 månader.

Efter avvecklingen vunnit laga kraft är de kvarvarande vattenanläggningarna enskilda istället för samfälliga. Ändringar av diken innebär fortsatt en vattenverksamhet, även om de diken som ska ändras inte ingår i en samfällighet. Arbetet sker inom vattenområden, vilket enligt 11 kap miljöbalken är tillståndspliktigt. Dock finns undantaget för tillståndsansökan för mindre omfattande vattenverksamheter. En bedömning måste göras om vattenverksamheten kan hanteras genom en anmälan vattenverksamhet till Länsstyrelsen enligt förordning (1998:1338) 19 § punkt 7⁴. Anmälningen om vattenverksamhet görs lämpligen på Länsstyrelsens hemsida digitalt. Fördelen med anmälan till Länsstyrelsen är att det går betydligt snabbare än att söka tillstånd hos MMD. Verksamhetsutövaren tar beslut om vilken juridisk hantering som ska genomföras.

5.3. Avveckling Annelund-Enköpings dikningsföretag södra samfälligheten av år 1934

Då det inte finns några formella deltagare kvar hos markavvattningsföretaget från år 1934, åligger det juridiska ansvaret för att företaget underhålls på de fastigheter som ligger inom södra samfällighetens båtnadsområde. Fastigheterna uppgår i dagsläget till cirka 60 stycken,

⁴ ”omgrävning av ett vattendrag med en medelvattenföring som är högst 1 kubikmeter per sekund, om åtgärden inte är markavvattning”

där de två fastigheterna med störst areal inom båtnadsområdet ägs av Enköpings kommun och merparten är villafastigheter kring Silvervägen.

Då Enköpings kommun är största markägare och ägarna till respektive villafastighet (drygt 50 stycken), var för sig, har väldigt begränsad nytta av diket anses det lämpligt att även denna samfällighet avvecklas och att Enköpings kommun tar över det formella ansvaret för diket.

En särskild överenskommelse angående ansvar för framtida underhåll bör upprättas vid avvecklingen av företaget.

Enköpings kommun har som fastighetsägare inom båtnadsområdet möjlighet att initiera en avveckling. För att göra det krävs ett samråd med berörda parter i markavvattningsföretaget, vilket innefattar de informella juridiskt ansvariga deltagarna med fastigheter inom båtnadsområdet. De fastigheter som ligger inom företagens båtnadsområde där de förra stadsägoområden fanns behöver vara överens om att avveckla företaget. Är någon emot kommer avvecklingen troligen inte gå igenom. Avvecklingen bör genomföras i samma steg som avsnitt 5.2 ovan.

Avvecklingen bör kunna genomföras med underlaget som ges i den här rapporten, förutom följande som behöver utredas ytterligare:

- Fastighetsutredning som visar på tidigare och nuvarande fastigheter inom dikets båtnadsområde
- Adressförteckning till nuvarande fastighetsägare inom båtnadsområdet.

vilket inte ingått inom ramen för uppdraget.

6. NÄSTA STEG

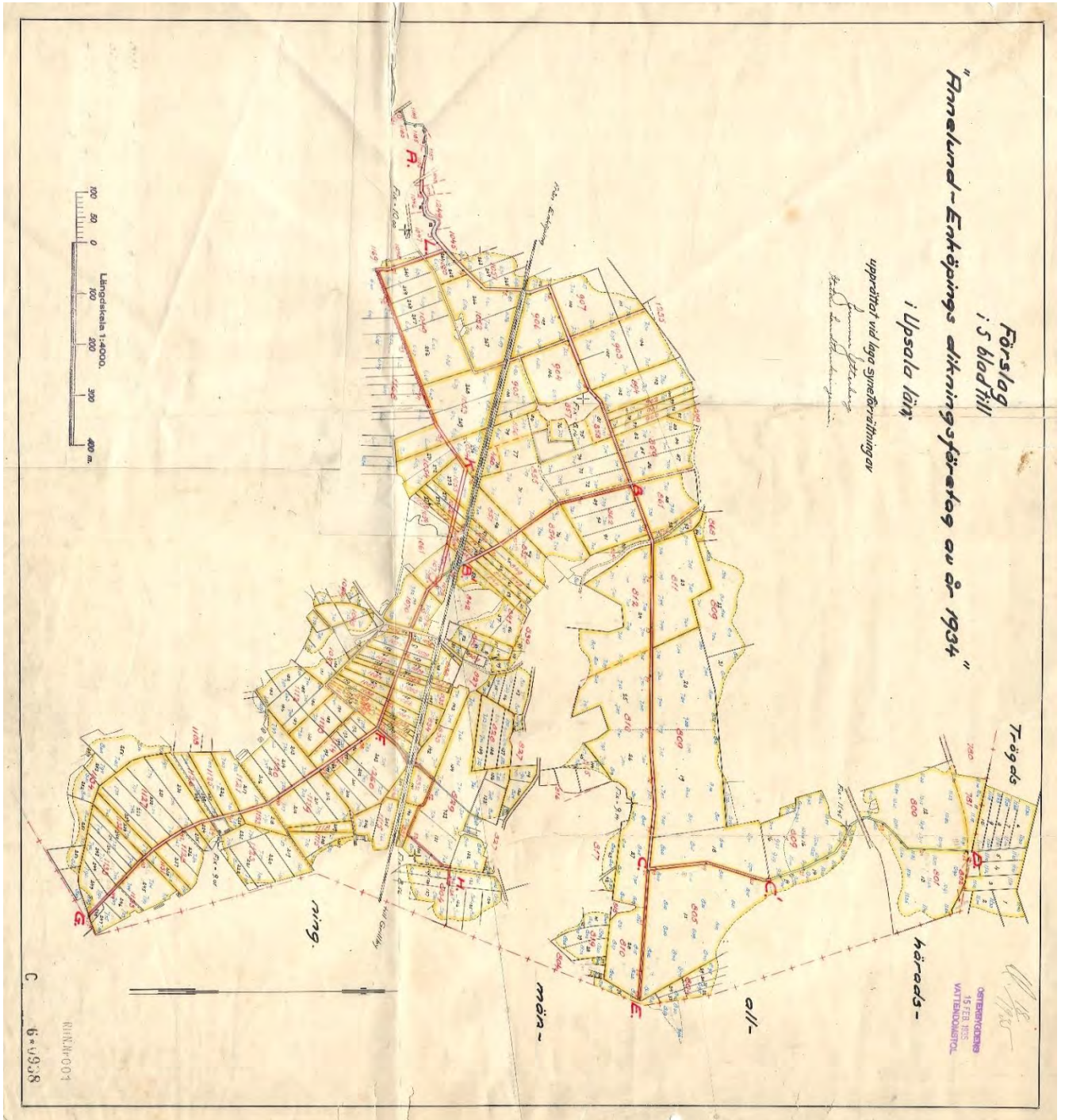
Structor Vatten & Miljö Uppsala AB anser det lämpligt att Enköpings kommun påbörjar avveckling av 1993 års företag baserat på detta underlag. Därefter bör ett informationsmöte ske med fastighetsägare inom båtnadsområdet för 1934 års företag. Ett sådant möte ger fastighetsägarna en insikt i vad som gäller för markavvattningsföretaget och ger förhoppningsvis svar på viljan hos fastighetsägarna i frågan om en potentiell avveckling av markavvattningsföretaget kan vara aktuell.

7. BILAGOR

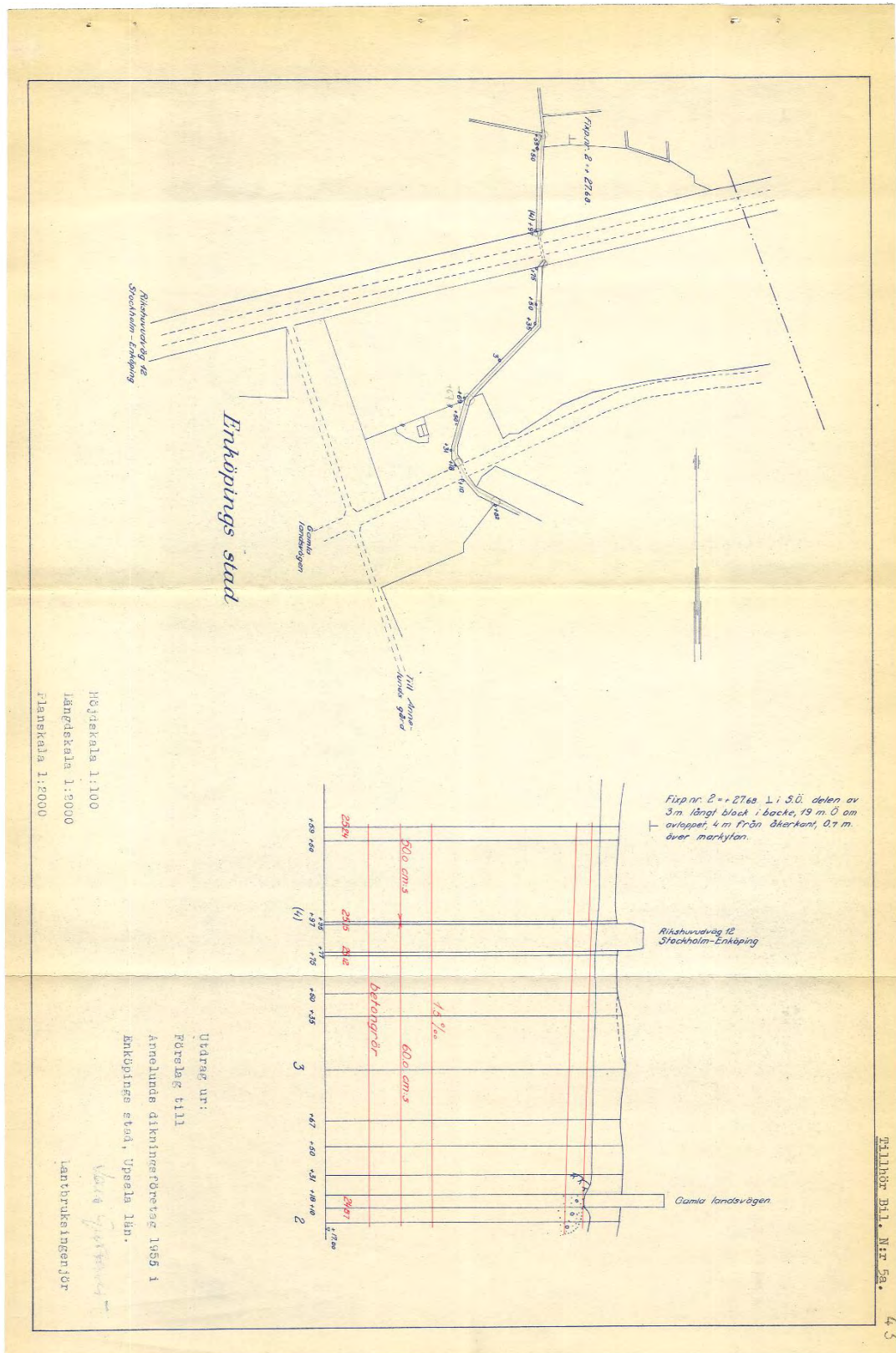
Bilaga A - Översiktskarta för Annelund Hagalund diknings- och dagvattenavledningsföretag av år 1993.

Bilaga B - Översiktskarta för Annelund-Enköping dikningsföretag av år 1934.

Bilaga C – Översiktskarta för Annelunds dikningsföretag av år 1955



Bilaga B. Översiktskarta för Annelund-Enköping dikningsföretag av år 1934.



Bilaga C. Figur över Annelunds dikningsföretag av år 1955.