

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja/Teams, torsdagen den 11 februari 2021, klockan 09.00-13.00.Ajournering 9.45-10.00,10.12-10.20 och 10.28-10.31
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) via teams Mats Flodin (M) via teams Jenny Gavelin (L) via teams Solweig Sundblad (S) via teams Matz Keijser (S) via teams Anders Lindén (SD) via teams
Ej tjänstgörande ersättare	Bo Reinholdsson (KD), via teams paragraf 1-2 och 10-13 Kenneth Hällbom (MP), via teams paragraf 3-13 Linda Johansson (S), via teams Ingvar Magnusson (NE), via teams Kristjan Valdimarsson (SD), via teams paragraf 3-12
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8 den 16 februari 2021
Avser paragrafer	1 - 13
Sekreterare	_____ Kristina Nilsson
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Anders Wikman

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2021-02-11
Anslaget sätts upp	2021-02-17
Anslaget tas ned	2021-03-11
Sista dag att överklaga	2021-03-10

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Patrik Holm, plan- och exploateringschef
Tobias Viberg, planarkitekt
Gunilla Fröman, förvaltningschef, via teams
Anna Hallberg, biträdande plan-och exploateringschef, via teams
Karin Komstadius, planarkitekt, via teams paragraf 1-11
Johan Karlsson, strategisk samhällsplanerare, via teams paragraf 11-13
Domagoj Lovas, planarkitekt, via teams paragraf 3-11
Anders Lindholm, kommunekolog, via teams paragraf 3-13
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör, via teams paragraf 1-4
Maria Engelbrekts, planarkitekt, via teams 1-11
Sandra Mäkinen, strategisk planerare, via teams paragraf 7-8
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör, via teams paragraf 3
Johan Axné, vattenstrateg, via teams, paragraf 12
Jonas Bergström, markförvaltare, via teams paragraf 3
Kristina Nilsson, sekreterare

Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista.....	5
Ordförandeförslag - Omprövning av tidigare fattat beslut	6
Intentionsavtal mellan Enköpings kommun och polismyndigheten	9
Svar på medborgarförslag - Bygg inte bostäder på Åvallen.....	10
Revidering av bostadsförsörjningsprogram för Enköpings kommun - beslut om uppdrag.....	12
Svar på samråd vägplan Rv 55 Örsundsbro- Kvarnbolund.....	14
Svar på samråd vägplan Rv 55 Enköping- Litslena	16
Detaljplan för Mällersta 1:43 med flera - beslut om planbesked	18
Detaljplan för Centrum 12:9, Sandgatan 32 - beslut om antagande	20
Information från avdelningen	21
Information - Återrapportering till Vattenmyndigheten av kommunens åtgärder enligt åtgärdsprogrammet	22
Utbildning - I dialogkartans funktion inför kommande workshop för Översiktsplan 2040.....	23



Paragraf 1

Upprop och val av protokolljusterare

Beslut

Anders Wikman (NE) utses till protokolljusterare.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 2

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 3

Ärendenummer KS2020/657

Ordförandeförslag - Omprövning av tidigare fattat beslut

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att inte ändra sitt tidigare beslut i ärendet § 105 , 5 november 2020.

Reservationer

Ulrika Ornbrant (C), Mats Flodin (M) och Jenny Gavelin (L) reserverar sig mot beslutet.

Särskilda yttranden

Anders Wikman (NE) och Ingvar Magnusson (NE) lämnar följande särskilda yttrande: Nystart Enköping anser att ordförandens hantering av detta ärende ska kritiseras. Ett enigt utskott har under ordförandens ledning beslutat att inleda en inlösenprocess i syfte att snarast få till stånd en välbehövlig förskola i Skolsta. Sedan ordföranden kritiserats internt och i medierna förnekar hon beslutet. Vi anser att ordförandens agerande har skadat tilltron till den politiska processen.

Beskrivning av ärendet

Ordföranden Ulrika Ornbrant (C) har den 4 februari 2021 lämnat ett ordförandeförslag till ärendet. I skrivelsen framgår bland annat att utifrån diskussioner som varit i ärendet behöver ett förtydligande göras angående inköp av marken, där inlösen inte är rätt väg att gå.

Ordföranden föreslår därför att punkt två i Plexutskottets § 105 från 5 november 2020 upphävs och ersätts med ett nytt förslag där inlösen inte längre är aktuellt.

Ordförandens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

1. Punkt två i Plexutskottets § 105 (2020-11-05) upphävs :

”Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda en inlösenprocess för del av Litslena-Åby 1:1 i enlighet med PBL 6:13, vilket innebär att lantmäteriet bestämmer ersättningen”

2. Att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fortsätta förhandlingar med markägaren.

Yrkanden

Matz Keijser (S) yrkar avslag till ordförandens båda förslag till beslut.

Anders Wikman (NE) ställer sig bakom Matz Keijser (S) yrkande.

Anders Wikman (NE) lämnar följande yrkande till nytt beslut : " Förvaltningen får i uppdrag att fortsätta förhandlingen med markägaren, i syfte att snarast nå en ekonomisk uppgörelse som baseras på markens framtida användning"

Anders Lindén (SD) yrkar avslag till ordförandens båda förslag till beslut samt yrkar bifall till Anders Wikmans (NE) yrkande om beslutsformulering.

Beslutsgång

Utskottet ajournerade sig tre gånger för överläggning under ärendet, 9:45-10:00, 10:12-10:20 och 10:28-10:31.

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut:

1. Ordförandens förslag om att upphäva punkt två i Plex § 105 från 5 november 2020.
2. Ordförandens förslag om uppdrag till förvaltningen om fortsatt förhandling med markägaren.
3. Anders Wikmans (NE) yrkande om uppdrag till förvaltningen att fortsätta förhandlingen med markägaren, i syfte att snarast nå en ekonomisk uppgörelse som baseras på markens framtida användning.

Ordföranden föreslår en beslutsgång som innebär att utskottet först får ta ställning till förslag nummer 1 och 2 och därefter till Anders Wikmans (NE) yrkande nummer 3. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden finner att utskottet beslutat avslå alla tre beslutsförslagen.

Votering begärs för beslutsförslag nummer 3.

Ordföranden föreslår att de som stödjer Anders Wikmans (NE) yrkande röstar JA och de som inte stödjer yrkandet röstar NEJ, utskottet godkänner förslaget till omröstning. Votering genomförs och resultatet blir 2 ja-röster och 5 nej-röster, vilket innebär att utskottet beslutat att inte godkänna yrkandet.



Beslutet innebär att beslutet från Plex 5 november 2020 § 105 är oförändrat.

Omröstning

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Anders Wikman (NE), vice ordförande	x		
Mats Flodin (M)		x	
Jenny Gavelin (L)		x	
Solweig Sundblad (S)		x	
Matz Keijser (S)		x	
Anders Lindén (SD)	x		
Ulrika Ornbrant (C), ordförande		x	
Summa	2	5	0

Kopia till: Markägaren

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 4

Ärendenummer KS2021/79

Intentionsavtal mellan Enköpings kommun och polismyndigheten

Beslut

Intentionsavtalet med polismyndigheten godkänns.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 februari 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att kommunstyrelsens plan-, mark och exploateringsutskottet godkände 5 november 2020 ett intentionsavtal mellan Enköpings kommun och polismyndigheten (ärendenummer KS2019/578). Syftet med intentionsavtalet är att uttrycka gemensamma målsättningar och utgångspunkter för det fortsatta arbetet med ett nytt polishus i Enköping.

Polismyndigheten har för avsikt att uppföra ett nytt polishus genom konkurrensutsättning av hyresofferter. I intentionsavtalet som godkändes 5 november 2020 regleras att avtalet upphör att gälla om polisen inte tecknar projekteringsavtal med tilltänkt hyresvärd senast 31 januari 2021. Polisens arbete med konkurrensutsättningen är påbörjat och förväntas vara klar under våren 2021. I det nya avtalet förlängs därför datumen som reglerar när projekteringsavtal och markanvisningsavtal senast ska vara tecknade. I övrigt är Intentionsavtalet oförändrat.

Plan och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

Intentionsavtalet med Polismyndigheten godkänns.

Kopia till:
Polismyndigheten



Paragraf 5

Ärendenummer KS2020/627

Svar på medborgarförslag - Bygg inte bostäder på Åvallen

Förslag till kommunstyrelsen

Medborgarförslaget anses besvarat.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 februari 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att i ett medborgarförslag från 9 september 2020 föreslår en boende i Örsundsbro att nybyggnation av bostäder inte ska kunna ske på fotbollsplanerna på Åvallen samt att nybyggnation i Örsundsbro inte ska överstiga 2 våningar.

Kommunfullmäktige i Enköping beslutade 19 oktober 2020 paragraf 124 att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beredning och beslut samt att kommunfullmäktige ska informeras om beslutet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Upprinnelsen till medborgarförslaget får antas vara beslutet i kommunstyrelsens plan-, mark och exploateringsutskott (PLEX) 30 april 2020 paragraf 40 att markanvisa del av Åvallen i Örsundsbro till Enköpings Hyresbostäder AB (EHB) under en period av två år och parallellt med detta uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja en detaljplanprocess för aktuellt område. Av beslutet framgår att kommunen ska utreda förutsättningarna för ett sådant projekt under denna period och att inom ramen för planprocessen studera den tänkta bebyggelsen. Frågor som behöver utredas innefattar bland annat eventuella åtgärder för att säkerställa en god trafikmiljö längs Idrottsvägen samt att bevara utrymme för ett allmänt stråk längs ån. Parallellt med detaljplanarbetet ska det även studeras vilka åtgärder som behöver vidtas för att kompensera för de ytor av idrottsområdet som tas i anspråk av bostadsbebyggelsen, utifrån den dialog som EHB för med kommunens upplevelseförvaltning samt föreningslivet på orten. Kommunen arbetar nu med att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Åvallen och där redovisa om och i vilken utsträckning som del av Åvallen kan få ändrad markanvändning för bostäder eller andra ändamål. PLEX-utskottet kommer att ta ställning till om förslaget ska skickas ut på samråd under våren 2021.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Markanvändning och byggrätter regleras i kommunens tätorter genom detaljplaner. Dessa ger juridiska rättigheter till fastighetsägarna och kan inte ändras utan att genomgå en lagstyrd process (Plan- och bygglagen, SFS 2010/900, kapitel 5). Förutsatt att PLEX-utskottet beslutar om samråd kommer samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsavdelning att skicka samrådshandlingar för detaljplaneförslaget till förslagsställaren. Därigenom ges möjlighet att åter framföra synpunkterna och utveckla dem samt att få dem bemötta av kommunen tillsammans med de andra avvägningar som kommunen väljer att göra mellan allmänna och enskilda intressen. Vad gäller mer generella planeringsprinciper som till exempel våningsantal för nybyggnation i hela Örsundsbro, bör sådana synpunkter framföras inom översiktplaneprocessen. Precis som detaljplaneprocessen är översiktplaneprocessen lagstyrd (Plan- och bygglagen, SFS 2010/900, kapitel 3). Varken PLEX-utskottet, kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige kan därför utifrån ett enskilt medborgarförslag besluta om förändringar i detaljplaner eller översiktsplan utan att genomgå dessa processer. Avslutningsvis ska sägas att kommunen välkomnar medborgarengagemang i samhällsplaneringen. Förslagsställarens synpunkter har noterats och fortsatt dialog med medborgarna kommer att föras inom ramen för kommande förslag till nya detaljplaner och ny översiktsplan.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Medborgarförslaget anses besvarat

Kopia till:
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Paragraf 6

Ärendenummer KS2021/46

Revidering av bostadsförsörjningsprogram för Enköpings kommun - beslut om uppdrag

Beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar och bolag uppdatera bostadsförsörjningsprogrammet från 2015.

2. Ett nytt program ska antas under 2021.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 februari 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att det kommunala ansvaret för bostadsförsörjning regleras av lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Lagen anger att varje kommun ska anta riktlinjer för bostadsförsörjning. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder samt främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. För att riktlinjerna ska hållas aktuella ska de ses över en gång per mandatperiod.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska innehålla:

- mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- planerade insatser för att nå uppsatta mål
- hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Under hösten 2020 har kommunens nuvarande bostadsförsörjningsprogram från 2015 utvärderats och ett behov av att uppdatera programmet konstaterats.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Under perioden för framtagandet av det nu gällande bostadsförsörjningsprogrammet (2012-2015) genomgick Enköpings kommun en



historiskt stor befolkningstillväxt. Det skapade utmaningar för bostadsförsörjningen då nyproduktionen av bostäder varit relativt låg under 2000-talet. Särskilt påtagligt var det för utsatta grupper som alla har relativt lika behov. Det här återspeglades i bostadsförsörjningsprogrammet från 2015 där fokus låg på att skapa möjlighet för så många bostäder som möjligt.

Befolkningstillväxten har hållit i sig och Enköpings kommun är en av landets snabbast växande kommuner. De senaste åren har bostadsbyggandet ökat markant och bostadsbristen bedöms inte längre lika akut. Befolkningsökningen bidrar dock till utmaningar i planeringen vad gäller kommunens bostadsförsörjning. En stor utmaning ligger i att tillgodose bostäder till alla då nyproduktionen ofta blir dyr. Det förändrade utgångsläget bidrar till ett behov av att se över kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Framtagandet ska ske av samhällsbyggnadsförvaltningen i samverkan med vård- och omsorgsförvaltningen, socialförvaltningen, utbildningsförvaltningen och Enköpings hyresbostäder (EHB).

Förvaltningens bedömning är att ett förslag bör kunna skickas ut på remiss under hösten 2021 för att sedan antas innan årsskiftet.

Enhetschef Anna Hallberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar uppdatera bostadsförsörjningsprogrammet från 2015.

2. Ett nytt program ska antas under 2021.

Yrkanden

Matz Keijser (S) yrkar att beslutspunkt 1 förtydligas med att arbetet ska bedrivas tillsammans med berörda förvaltningar och bolag.

Kopia till:
Vård- och omsorgsförvaltningen
Socialförvaltningen
Utbildningsförvaltningen
AB Enköpings Hyresbostäder



Paragraf 7

Ärendenummer KS2020/869

Svar på samråd vägplan Rv 55 Örsundsbro- Kvarnbolund

Förslag till kommunstyrelsen

Enköpings kommun lämnar yttrande daterat 27 januari 2021 som svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 februari 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att Trafikverket genomför ett samråd för ombyggnationen av riksväg 55 mellan Örsundsbro och Kvarnbolund. Sträckan utgör en viktig regional förbindelse med omfattande arbetspendling. De brister som har identifierats är otillfredsställande trafiksäkerhet och framkomlighet samt undermåliga gång- och cykelmöjligheter längs vägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens ställer sig positiv till projektets ambition om att redan befintlig vägsträckning föreslås användas till 2+1-väg, genom att vägrenar tas i anspråk samt att gång- och cykelväg anläggs parallellt med vägen. Förvaltningen anser dock att det finns behov av:

-Förtydliganden gällande trafiksäkra passager och anslutningar kopplat till busshållplatser

- Gång- och cykelvägen bör fortsätta genom trafikplats Eningböle

- Gång- och cykelbro i Säva bör placeras med bättre koppling till hållplatser och bil- och cykelparkering

Förvaltningen ser positivt på hanteringen gällande viltstängsel och viltpassager, vattenförekomster och enskilda vattentäkter. Därtill har synpunkter lämnats gällande masshantering samt bullerstörningar kopplat till friluftsliv.

Strategisk samhällsplanerare Sandra Mäkinen redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Enköpings kommun lämnar yttrande daterat 27 januari 2021 som svar på remissen.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Kopia till:
Trafikverket

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 8

Ärendenummer KS2020/870

Svar på samråd vägplan Rv 55 Enköping- Litslena

Förslag till kommunstyrelsen

Enköpings kommun lämnar yttrande daterat 27 januari 2021 som svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 februari 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att trafikverket genomför ett samråd för ombyggnationen av riksväg 55 mellan Enköping (trafikplats Annelund) och Litslena. Sträckan utgör en viktig regional förbindelse med omfattande arbetspendling. De brister som har identifierats är otillfredsställande trafiksäkerhet och framkomlighet samt undermåliga gång- och cykelmöjligheter längs vägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens ställer sig positiv till projektets ambition om att redan befintlig vägsträckning föreslås användas till 2+1-väg, genom att vägrenar tas i anspråk samt att gång- och cykelväg anläggs parallellt med vägen.

Förvaltningen anser dock att det finns behov av:

-Fortsatt dialog krävs mellan kommun och Trafikverk kring vägplanens påverkan på detaljplaner.

-Korsningspunkt till Hagalund/Enköpings företagspark bör fortsatt ses över. I kommunens trafikutredning dras slutsatsen att för att klara kapaciteten när Hagalund/Enköpings företagspark byggs ut ska det vara en cirkulationsplats och en planskild passage för oskyddade trafikanter. Trafikutredningen finns som en bilaga till yttrandet.

-Förtydliganden gällande trafiksäkra passager och anslutningar kopplat till busshållplatser

-Fortsatt översyn av gång- och cykelvägens sträckning

Förvaltningen ser positivt på gång- och cykelbron i Skolsta, hanteringen gällande vattenförekomster och enskilda vattentäkter. Därtill har synpunkter lämnats gällande viltstängsel och viltpassager, masshantering samt bullerstörningar kopplat till friluftsliv.



Strategisk samhällsplanerare Sandra Mäkinen redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Enköpings kommun lämnar yttrande daterat 27 januari 2021 som svar på remissen.

Kopia till:
Trafikverket



Paragraf 9

Ärendenummer KS2020/744

Detaljplan för Mällersta 1:43 med flera - beslut om planbesked

Beslut

Kommunen är beredd att pröva en ändrad byggrätt inom området genom detaljplaneprocess.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 februari 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att ägaren av fastigheten Mällersta 1:43 ansöker om planbesked för ändring av byggrätter inom det område som omfattas av detaljplan 1104 i Fjärdhundra. Planområdet är beläget i norra delen av Fjärdhundra och omfattar cirka 34 000 kvm. Planen vann laga kraft 2008 men har aldrig genomförts.

I gällande plan har byggrätten begränsats för att tillåta villabebyggelse i två våningar. I bestämmelserna regleras också att högst en huvudbyggnad får uppföras per tomt och att största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm. Minsta tomtstorlek är reglerad till 1200 kvm. Planen möjliggjorde därmed 21 nya villatomter längs en gata som planlades som kvartersmark, det vill säga utan kommunalt huvudmannaskap.

Av ansökan framgår att fastighetsägaren istället för villor önskar kunna bebygga planområdet med mindre grupper av radhus eller parhus i två våningar samt en rad med enbostadshus i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. I illustrationen bifogad ansökan har 58 radhus och 5 villor illustrerats.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att ändra planens byggrätt för att möjliggöra byggnation av parhus, radhus eller liknande grupphusbebyggelse inom området. Detta bedöms kunna bidra med ett välkommet tillskott till bostadsbeståndet i Fjärdhundra. En lite tätare bebyggelse bedöms också innebära god hushållning av mark. Den exakta omfattningen av den nya byggrätten är en fråga som studeras och fastslås i och med planprocessen.

Sedan planen antogs har kommunen antagit en huvudmannaskapspolicy. Under planprocessen bör därför en avvägning utifrån denna göras gällande

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



huvudmannaskapet för vägen. Om detta resulterar i att vägen istället skall planläggas för kommunalt huvudmannaskap, bör övervägas om infarten till området skall flyttas söderut för att kunna ansluta till kommunal gata istället för från samfälld väg.

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver dock utreda kapaciteten närmare för att se om och vilka åtgärder på ledningsnätet som kan krävas för att försörja området. Innan detta är gjort är det inte möjligt att ange när ett genomförande av ny detaljplan kommer att kunna ske. Kapacitetsutredningarna bör därför genomföras initialt i planprocessen. I samband med planläggningen behöver också en dagvattenutredning tas fram.

I samband med framtagandet av detaljplan 1104 gjordes undersökningar av markföroreningar kopplade till den gamla banvallen mot Runhällen som går genom planområdet. I detaljplanen beskrivs att förhöjda halter av arsenik som motiverar sanering påfanns. Inför ett genomförande av planen kan eventuellt ytterligare provtagning behöva ske. Borttagning av banvallen helt eller punktvis är anmälningspliktigt enligt miljöbalken. Anmälan skall göras hos miljö- och byggnadsnämnden.

Planen innebär endast mindre justeringar av gällande detaljplan som bedöms sakna större allmänintresse och därmed lämpligen kunna planläggas med standardförfarande. Planen bedöms vara färdig för ett antagande senast det första kvartalet 2022.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

Kommunen är beredd att pröva en ändrad byggrätt inom området genom detaljplaneprocess.

Kopia till:
Sökande



Paragraf 10

Ärendenummer KS2020/332

Detaljplan för Centrum 12:9, Sandgatan 32 - beslut om antagande

Förslag till kommunstyrelsen

1. Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet miljöbalken.
2. Detaljplanen antas

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 februari 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att syftet med planen är att bevara områdets kulturmiljövärden samt möjliggöra bostäder i befintliga uthus på gården. De byggnader som fastighetsägaren har behov av att få ändrad markanvändning för får enligt gällande stadsplan endast användas som uthus eller carport. En planändring krävs därför för att möjliggöra bostäder där. Omvandlingen av uthusen skulle vara en del i den pågående upprustningen och bevarandet av hela fastigheten Centrum 12:9. En lämplig funktion för byggnaderna är en förutsättning för att långsiktigt bevarande, vilket i sin tur är av värde för stadsbilden.

Planprocessen har bedrivits med standardförfarande. Samråd har genomförts 18 september - 9 oktober 2020 och granskning 4-17 december 2020. Inkomna synpunkter under samråd och granskning finns redovisade och bemötta i samrådsredogörelse respektive utlåtande. Inför antagandet av detaljplanen finns inga kvarstående synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget är redo att antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

1. Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet miljöbalken.
2. Detaljplanen antas

Kopia till:
Sökande



Paragraf 11

Information från avdelningen

Beslut

Plexutskottet tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringschef Patrik Holm svarar på frågor från utskottet och förklarar att det för tillfället inte finns någon övrig information från avdelningen.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 12

Ärendenummer KS2020/810

Information - Återrapporering till Vattenmyndigheten av kommunens åtgärder enligt åtgärdsprogrammet

Beslut

Plexutskottet tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Vattenstrateg Johan Axné informerar bland annat utskottet om 2020 års åtgärder Enköpings kommun rapporterat till vattenmyndigheterna.

Vattenmyndigheterna följer årligen upp hur myndigheter, länsstyrelser och kommuner har arbetat med de åtgärder som de ska göra enligt åtgärdsprogrammet, vilket görs genom en återrapporering.

Syftet är att vattenmyndigheterna ska kunna följa hur det går med arbetet och göra bedömningar om hur det fortsatta vattenförvaltningsarbetet bör se ut.



Paragraf 13

Ärendenummer KS2019/619

Utbildning - Dialogkartans funktion inför kommande workshop för Översiktsplan 2040

Beslut

Plexutskottet tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Strategisk planerare Johan Karlsson informerar om hur arbetet fortgår med översiktsplan för Enköpings kommun 2040 (ÖP2040).

Utskottet, som är styrgrupp för arbetet, kommer inom kort att genomföra ett workshopsarbete gällande förslag till markanvändningskartan.

Med anledning av den pågående pandemin kommer detta arbete att ske genom att ledamöterna ska arbeta med och lämna sina synpunkter via en karttjänst som tagits fram för ändamålet. Johan Karlsson visar kartan och hur de olika verktygen i kartan fungerar.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet