

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Linnéa Eriksson

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

linnea.eriksson@enkoping.se

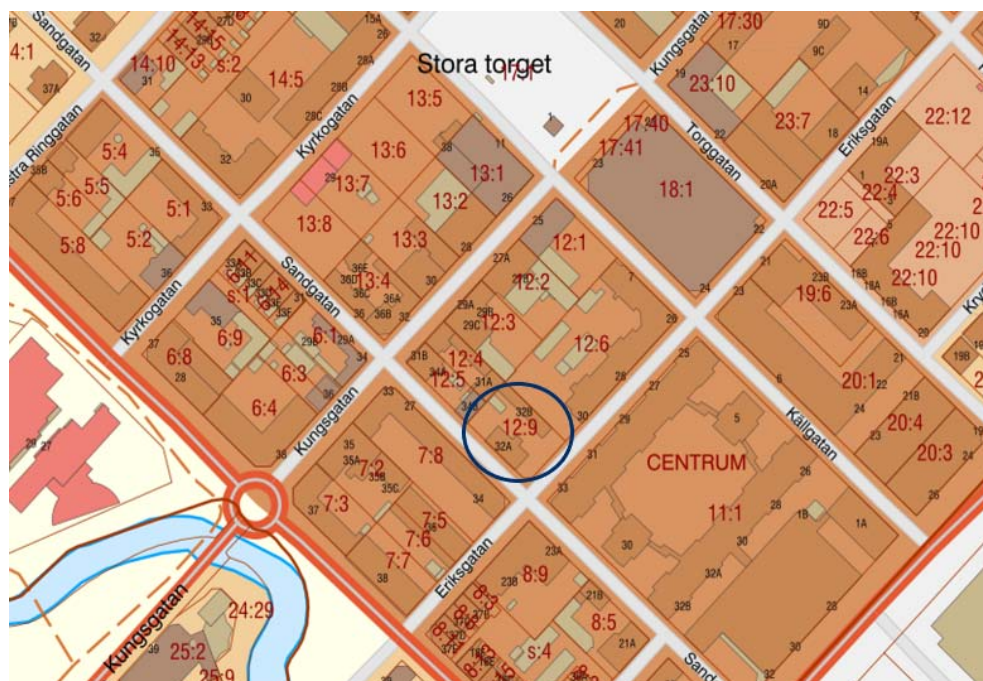
Detaljplan för Centrum 12:9, Sandgatan 32

Förslag till beslut

Förslag till utskottet

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan.
2. Detaljplaneförslaget skickas på samråd.

Beskrivning av ärendet

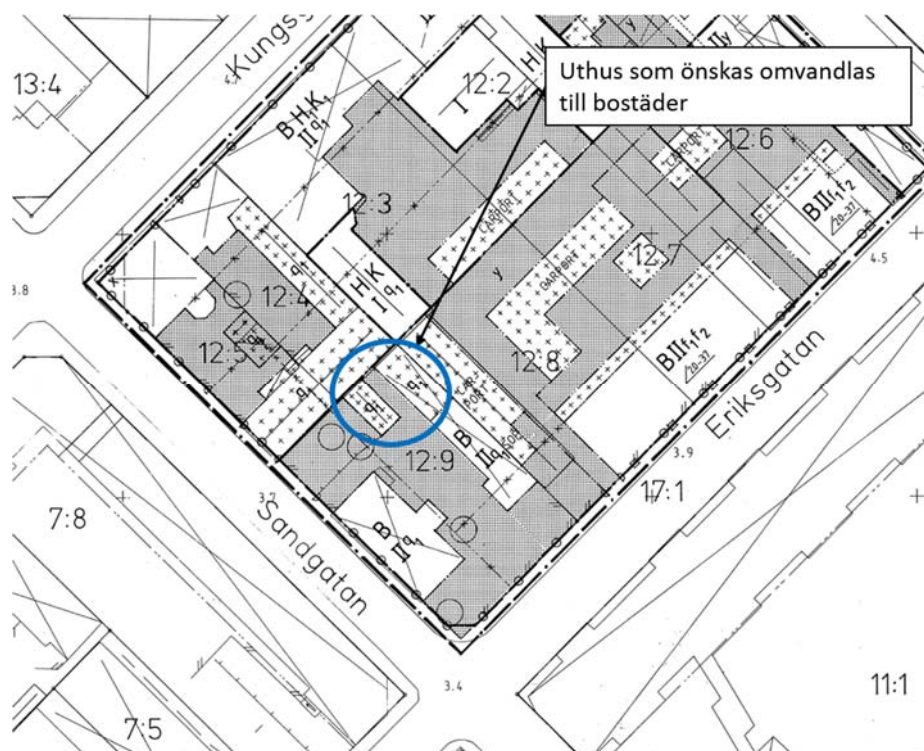


Fastighetsägaren till centrum 12:9 har inkommit med en ansökan om planbesked för att möjliggöra en omvandling av uthus på tomten till 2 mindre bostadslägenheter. Omvandlingen av uthusen skulle vara en del i upprustningen och bevarandet av fastigheten Centrum 12:9.

Byggnaderna på Sandgatan 32 är uppförda mellan 1830 – 1930. De sökande har för avsikt att varsamt renovera byggnaderna och har tagit fram idéer för omvandlingen i samråd med Upplandsmuseet. De anser att en omvandling till bostäder är ett rimligt sätt att bevara uthusen för framtiden och samtidigt bibehålla karaktären på bebyggelsen.

Aktuell plan för området är detaljplan 290 från 1995. Planen anger användningen B, bostäder. Uthusen är korsprickade med innebörden att marken endast får bebyggas med uthus och carport. Samtliga byggnader inom fastigheten är skyddade med planbestämmelsen q för värdefulla områden. Det innebär bland annat att de inte får rivras och att ändring av byggnader inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Planområdet är i FÖP för Enköpings stad utpekat som område med bevarandevärde, vilket innebär att om- eller nybyggnation inom detta område inte får ändra miljöns övergripande karaktär och byggnadsmönster.



Utsnitt ur DP 290

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Markanvändningen bostäder bör vara möjlig för uthusen i dess nuvarande omfattning och exteriöra utförande. En lämplig funktion för byggnaderna är en förutsättning för att långsiktigt bevarande, vilket i sin tur är av värde för stadsbilden. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därmed att upprättande av detaljplan utan korsprickad mark , med fortsatt hänsyn till kulturmiljön, för att möjliggöra bostäder i uthusen kan vara lämpligt.

Detaljplanen bedöms vara av ringa intresse för allmänheten och kan hanteras med standardförfarande. Planen beräknas kunna vara färdig för beslut om antagande under andra kvartalet 2021.

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Linnéa Eriksson
Planarkitekt
Enköpings kommun

Kopia till:
Sökande