



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Melanie Cimerland
0171-626651
melanie.cimerland@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Markförvärv för ny förskola i Skolsta, del av Litslena-Åby 1:1

Förslag till beslut

Ersättningen för del av fastigheten Litslena-Åby 1:1 bestäms av Lantmäteriet enligt PBL 6:13, kommunens rätt att lösa in mark.

Beskrivning av ärendet

2019-05-21 beslutade Kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja en planprocess för att möjliggöra en ny förskola i Skolsta KS2019/388.

Enköpings kommun har fört dialog med markägaren sedan november 2019 om att förvärva del av fastigheten Litslena-Åby 1:1. Marken som önskas förvärvas är impedimentmark och har inte brukats på många år.

Kommunen vill förvärva marken för att kunna bygga en förskola i närheten av den befintliga skolan. Kommunen har kollat över hela Skolsta och kommit fram till att det inte finns en lämpligare placering av en förskola.

Kommunen har höjt sitt bud i 5 omgångar. Kvadratmeterpriset har inte överstigit 40kr/kvm, vilket är priset kommunen köpte in marken för nya avloppsreningsverket. Det som justerats är storleken på område kommunen önskar få förvärva.

Fastighetsägaren i fråga är inte villig att förhandla om markpriset utan håller fast vid sitt utgångsbud. Parterna kommer inte överens i frågan.

Enligt PBL § 6:13 får Kommunen lösa in mark som enligt detaljplanen ska användas för

1. en allmän plats som kommunen ska vara huvudman för, eller
2. **annat än enskilt bebyggande**, om markens eller utrymmets användning för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd ändå.

Eftersom parterna inte kommer överens om köpesumma och en förskola är annat än enskilt bebyggande så kan kommunen planlägga del av fastigheten Litslena-Åby 1:1 för förskoleändamål och sedan begära tvångsinlösen enligt PBL 6:13 hos lantmäteriet.



Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Att ersättningen för del av fastigheten Litslena-Åby 1:1 bestäms av Lantmäteriet enligt PBL 6:13, kommunens rätt att lösa in mark.

Patrik Holm
Plan- o exploateringschef
Enköpings kommun

Melanie Cimerland
Mark o Exploateringsingenjör
Enköpings kommun

Kopia till:
Fastighetsägare till Litslena-Åby 1:1