

# Solstudie

## Underlag till detaljplan för Sankt Ilian 36:2 m.fl., Beckasinen

### Innehåll

Sammanfattningen .....	1
Vinter (1 januari) .....	3
Vårdagjämning/höstdagjämning (ca 21 mars respektive 21 oktober).....	4
Vår/sen sommar – 1 maj eller 10 september.....	5
Midsommar (21 juni).....	6
Slutsats och bedömningen.....	7
Bedömningen.....	7

### Sammanfattningen

För att utreda konsekvenser av exploatering av fastigheter Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10 för bostäder i form av 5-vånings flerbostadshus tas fram en solstudie. Aktuella fastigheter utgör södra delen av kvarteret Beckasinen i Enköping och har BRF Pepparroten på grannfastighet Sankt Ilian 36:8 (Långgatan 58A) som närmaste granne.

Solstudie syftar till att utreda skuggning inom och strax utanför planområdet och om föreslagen exploatering har som konsekvens skuggning som skulle förorsaka olägenheter för boende inom planområdet och i omgivningen.

Eftersom det finns bara en befintlig byggnad inom närområde (flerbostadshus på grannfastighet Sankt Ilian 36:8 strax norr om planområdet) redovisas skuggning även på den fastigheten vid fyra olika tillfällen:

- Vintertid - 1 januari
- Vår/Höst - Vårdagjämning (21 mars) respektive höstdagjämning (21 oktober)
- Vår – 1 maj
- Sommar - Midsommar (22 juni)

**Vinter (1 januari)**

Solstudie visar att byggnader inom planområdet skuggar varandra och att det är bara översta våningar som ska få direkt solljus under de få ljusa timmarna under dagen. Samma gäller även BRF Pepparrotten strax norr om planområdet (Långgatan 58A och 58B).

Bostadsgårdar kommer att få direkt solljus vintertid i en mycket begränsad omfattning.

**Vårdagjämning/höstdagjämning (ungefär 21 mars eller 21 oktober)**

Solstudie visar att byggnader inom planområdet skuggar varandra några timmar på förmiddag och eftermiddag.

BRF Pepparrotten förväntas börja få skugga från planerade byggnader inom planområdet från och med kl. 14 på det sättet att skuggningen drabbar först nedersta våningar och sedan går upp högst till våning 3. Senare på eftermiddagen förväntas skuggningen ske även från planerade flerbostadshus på andra sidan gamla banvallen (intill g:a Mejeriet). Innan solen går ned ska de båda skugga hela BRF Pepparrotten (vid 18-tiden).

Bostadsgårdar kommer att få direkt solljus i slutet av mars/oktober i en begränsad omfattning och ska på sen eftermiddag även planerade flerbostadshus på andra sidan gamla banvallen skugga bostadsgårdar i planområdet.

**1 maj eller 10 september**

Solstudie visar att byggnader inom planområdet skuggar inte varandra under stora delen av dagen och att bostadsgårdar får direkt solljus på olika delar under olika timmar under dagen. Även nu skulle sen på eftermiddag planerade flerbostadshus på andra sidan gamla banvallen skugga bostadsgårdar till en viss del innan solen går ned.

BRF Pepparrotten skuggas inte alls av byggnader inom planområdet. Även planerade flerbostadshus på andra sidan gamla banvallen förväntas inte skugga BRF Pepparrotten.

**Midsommar (21 juni)**

Solstudie visar att byggnader inom planområdet skuggar varandra ännu mindre och att stora delar av bostadsgårdar får direkt solljus på olika delar under olika timmar under dagen. Skuggningen som kommer från planerade flerbostadshus på andra sidan gamla banvallen har som största effekten på bostadsgårdar sen på eftermiddagen och mot kvällen (från och med kl. 16.)

BRF Pepparrotten skuggas inte alls av byggnader inom planområdet. Även planerade flerbostadshus på andra sidan gamla banvallen förväntas inte skugga BRF Pepparrotten.

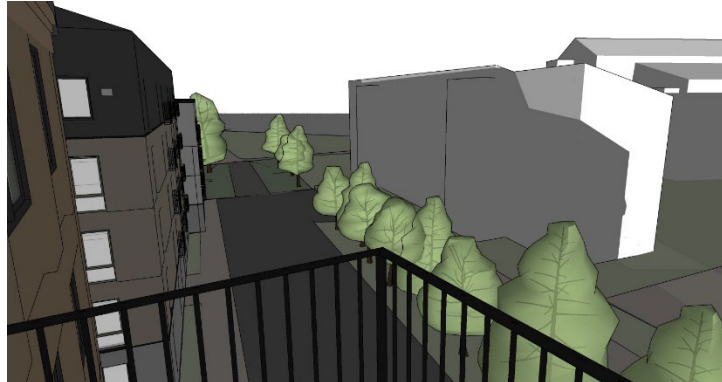
**Vinter (1 januari)**

Situationsplan

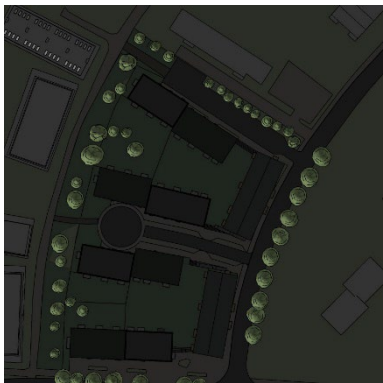
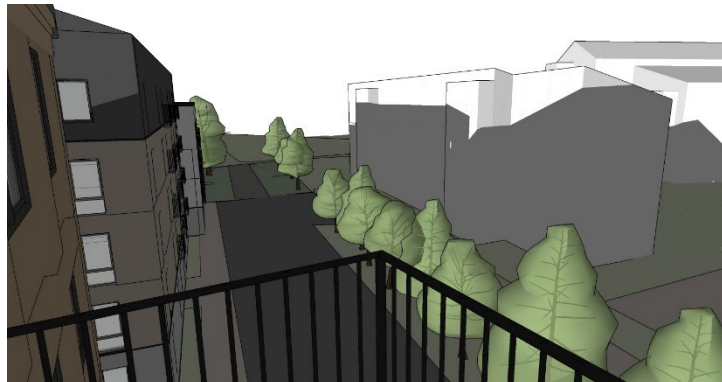
Vy mot grannfastighet Sankt Ilian 36:8 (Långgatan 58A)



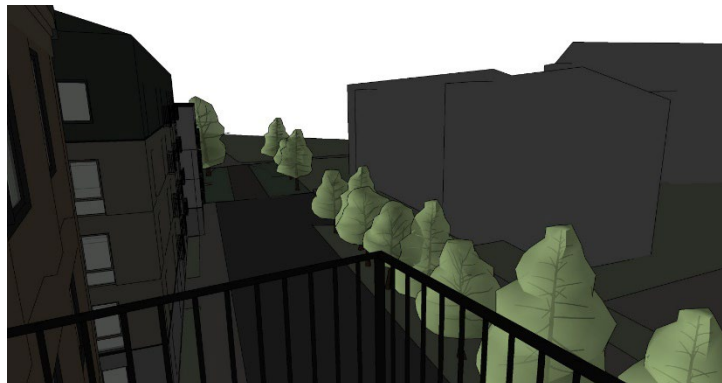
KI. 09.00



KI. 12.00



KI. 15.00



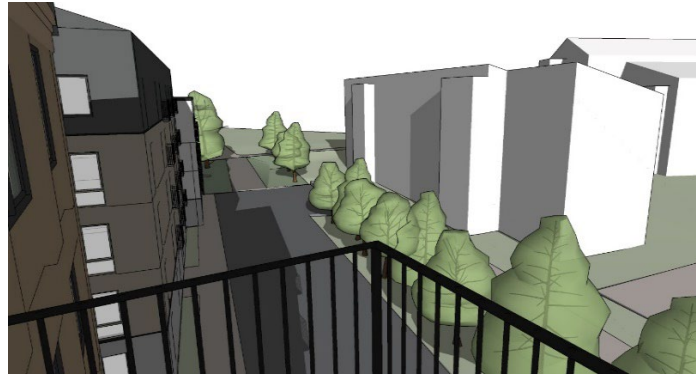
**Vårdagjämning/höstdagjämning (ca 21 mars respektive 21 oktober)**

Situationsplan

Vy mot grannfastighet Sankt Ilian 36:8 (Långgatan 58A)



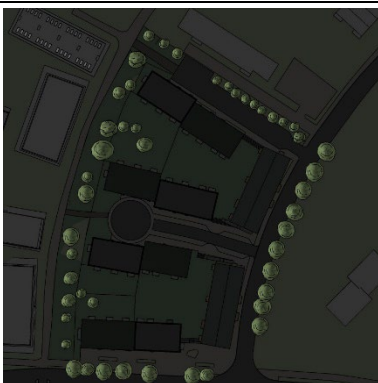
KI. 09.00



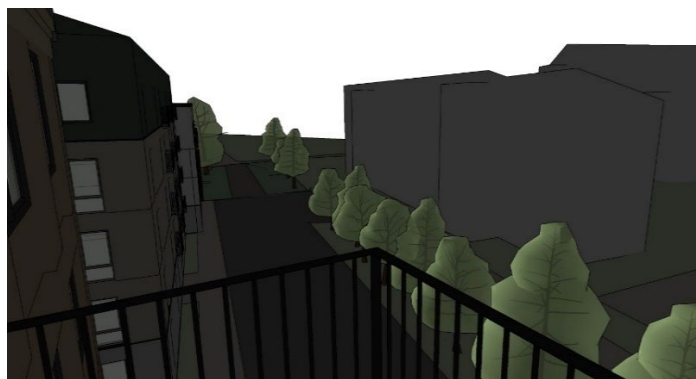
KI. 12.00



KI. 15.00



KI. 18.00



**Vår/sen sommar – 1 maj eller 10 september**

Situationsplan

Vy mot grannfastighet Sankt Ilian 36:8 (Långgatan 58A)



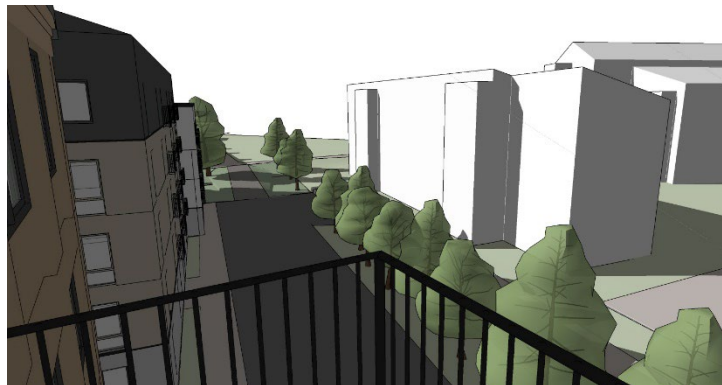
KI. 09.00



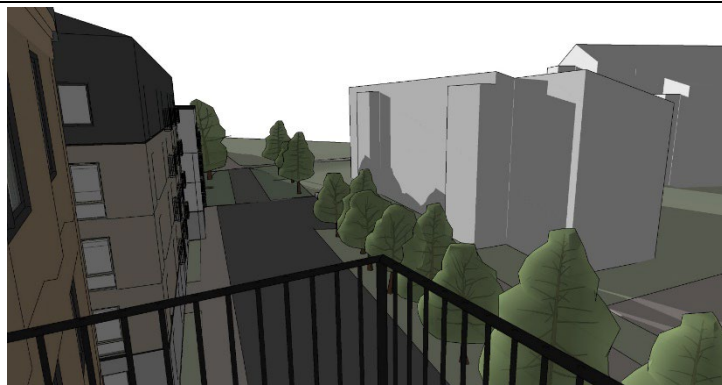
KI. 12.00



KI. 15.00



KI. 18.00



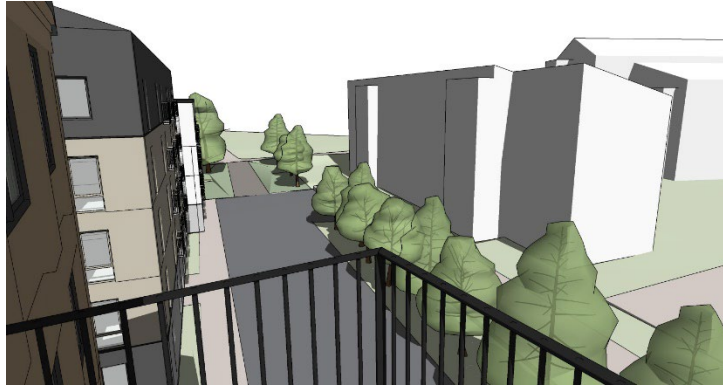
**Midsommar (21 juni)**

Situationsplan

Vy mot grannfastighet Sankt Ilian 36:8 (Långgatan 58A)



Kl. 09.00



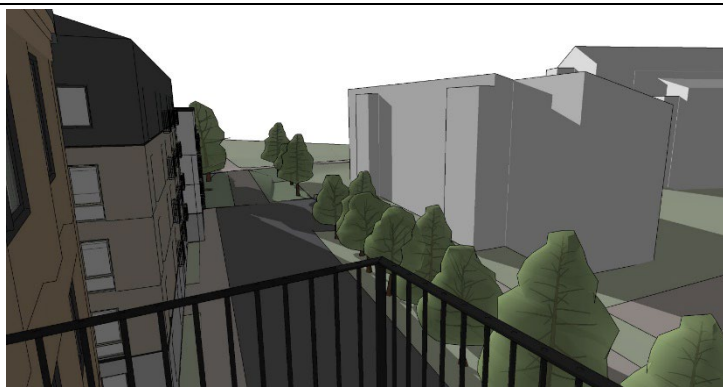
Kl. 12.00



Kl. 15.00



Kl. 18.00



2024-02-14

## Slutsats och bedömningen

Planerade flerbostadshus inom planområdet kommer att medföra en viss skuggning främst på egna bostadsgårdar och till en viss del även på grannfastigheter. De som drabbas mest av skuggningen från byggnader inom planområdet är befintligt flerbostadshus på grannfastighet Sankt Ilian 36:8 (BRF Pepparroten, Långgatan 58A) och till en viss del och främst under morgontimmarna gröna stråket och GC-vägen ovanpå gamla banvallen och även planerade flerbostadshus väster om gamla banvallen intill gala Mejeriet.

Vad gäller BRF Pepparroten visar solstudie att byggnaden inte kommer att drabbas av en orimlig skuggning under ljusa halvåret (mellan vårdagjämning och höstdagjämning). Största skuggningen sker under vintern. Den ska från första januari gradvis minska så att den vid vårdagjämningen drabbar endast nedersta våningar under några timmar på eftermiddagen.

Mellan ungefär 15 april och ungefär 25 augusti förväntas planerade byggnader inom planområdet inte kasta skugga på BRF Pepparroten över huvud taget. Sedan från och med slutet av augusti börjar planerade byggnader inom planområdet skugga BRF Pepparroten igen som vid höstdagjämningen förväntas drabba de nedersta våningarna (så som vid vårdagjämningen) och som vid årsskiftet slutar med att det bli bara översta våningen som får direkt solljus några få timmar under dagen.

### Bedömningen

Bedömningen är att planerade byggnader medför en viss skuggning men att den är i omfattning som motsvarar andra bostadskvarteren med liknande bebyggelsestruktur (flerbostadshus i 4 till 5 våningar med halvöppna bostadsgårdar).

Skuggningen som konsekvens av planerad bebyggelse som detaljplan medger inte bedöms ske i den omfattningen som skulle kunna tolkas som orimlig och som skulle medföra oacceptabla olägenheter och väsentlig minskning av livskvalitet för boenden i närliggande bebyggelsen och även för framtida boende inom själva planområdet.