



Utbildningsförvaltningen Utbildningsförvaltningen  
Teresia Kjellgren  
0171-626426  
teresia.kjellgren@enkoping.se

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

## **Svar på remiss om ändring av detaljplan för Lidingby 7:7**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beslutar att:

1. anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översända det till samhällsbyggnadsförvaltningen,
2. paragrafen justeras omedelbart.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen har tagit fram ett ändringsförslag till detaljplan för Lidingby 7:7 m.fl.. Ändringsförslaget var under tiden 15 november 2023 – 13 december 2023 utsänt för samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för att kommunen ska få in synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse som bifogas detta brev.

Det reviderade förslaget skickas nu ut för granskning till berörda. Granskningstiden för planändringen är 25 april – 10 maj 2024.

Förslaget handlar om en utbyggnad av VA-nätet i området. När det blir möjligt att koppla fastigheterna till det kommunala vatten och avloppsnätet är förslaget att samtidigt möjliggöra för större byggnader. Förslaget vill öka byggnadsarean från för huvudbyggnad 80 m<sup>2</sup> och 30 m<sup>2</sup> för uthus till en tillåten byggnadsarea på 120 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för uthus.

Förslaget säger att syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter för området Lidingby 7:7 när det ansluts till det kommunala VA-nätet, samtidigt som områdets karaktär som fritidshusområde bevaras.

#### **Utbildningsförvaltningens bedömning**

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden vill i sitt remissvar uppmärksamma samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) på att de beaktar både förskole- och grundskoleperspektivet. När det ges möjlighet att bygga om sommarstugor till

åretruntboende med en förväntad ökning av antal boende bör SBF ta reda på hur kapaciteten för att ta emot fler elever ser ut på närliggande förskolor/grundskolor. Det behöver också säkerställas att det finns säkra skolvägar till de tänkta skolorna för barn att ta sig till skolan på. I det här fallet finns det en skolbuss som går från Kolarviksvägen. Den är dock redan idag fullbelagd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-26

Yttrande – Svar på remiss om ändring av detaljplan för Lidingby 7-7, daterat 2024-04-26

Remissunderlag

Linda Lindahl  
Förvaltningschef UF  
Enköpings kommun

Teresia Kjellgren  
Utredare  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, [detaljplan@enkoping.se](mailto:detaljplan@enkoping.se)

Utbildningsförvaltningen  
Teresia Kjellgren  
0171-626426  
teresia.kjellgren@enkoping.se

## Svar på remiss om ändring av detaljplan för Lidingby 7:7

### Yttrande

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden vill i sitt remissvar uppmärksamma samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) på att de beaktar både förskole- och grundskoleperspektivet. När det ges möjlighet att bygga om sommarstugor till åretruntboende med en förväntad ökning av antal boende bör SBF ta reda på hur kapaciteten för att ta emot fler elever ser ut på närliggande förskolor och skolor. Det behöver också säkerställas att det finns säkra skolvägar till de tänkta skolorna för barn att ta sig till skolan på. I det här fallet finns det en skolbuss som går från Kolarviksvägen. Den är dock redan idag fullbelagd.

Förslaget handlar om en utbyggnad av VA-nätet i området. När det blir möjligt att koppla fastigheterna till det kommunala vatten och avloppsnätet är förslaget att samtidigt möjliggöra för större byggnader. Förslaget vill öka byggnadsarean från för huvudbyggnad 80 m<sup>2</sup> och 30 m<sup>2</sup> för uthus till en tillåten byggnadsarea på 120 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för uthus.

Förslaget säger att syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter för området Lidingby 7:7 när det ansluts till det kommunala VA-nätet, samtidigt som områdets karaktär som fritidshusområde bevaras.



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Martin Eriksson  
martin.eriksson@enkoping.se

## Ändring av detaljplan för Lidingby 7:7 m.fl.

### Därför har ni fått detta brev

Kommunen har tagit fram ett ändringsförslag till detaljplan för Lidingby 7:7 m.fl. Ändringsförslaget var under tiden 15 november 2023 – 13 december 2023 utsänt för samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för att kommunen ska få in synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse som bifogas detta brev.

Det reviderade förslaget skickas nu ut för granskning till berörda. Granskningstiden för planändringen är 25 april – 10 maj 2024.

*Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.*

### Vad innehåller förslaget

Fritidshusområdet Kolarvik-Sjöängarna har i kommunens VA-plan fått hög prioritet, och utbyggnaden av VA-nätet i området är i full gång. Till följd av VA-planens utpekande tog VA-avdelningen fram ett projektdirektiv för utbyggnaden i Kolarvik-Sjöängarna tillsammans med bostadsfastigheterna längs Fageråsvägen. I direktivet pekas på att det senare av områdena har en nyare detaljplan med större byggrätter. Däremot har fastigheterna inom Byggnadsplan 35 begränsade byggrätter, och i direktivet rekommenderas det att byggrätterna lämpligen bör utökas i samband med VA-projektet. Byggrätten begränsades i Byggnadsplan 35 till en sammanlagd area på 120 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och uthus, med högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet. Denna nivå för byggrätter begränsades framförallt på grund av VA-situationen. Idag ser förutsättningarna annorlunda ut och därför behöver byggrätten i gällande detaljplan ses över och korrigeras.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter för Lidingby 7:7 m.fl. när det ansluts till det kommunala VA-nätet, samtidigt som områdets karaktär som fritidshusområde bevaras. I och med den aktuella VA-utbyggnaden anser kommunen att en byggnadsarea på 120 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för uthus är en mer lämplig byggrätt för området. Byggrätternas storlek har baserats på en analys

av planområdets förutsättningar utifrån bland annat fastighetsstorlek, områdets karaktär, antalet fastigheter mm.

Ett genomförande av planändringen bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

### **Så här gör ni**

Skriv ned era synpunkter och skicka dem **senast 10 maj 2024** via e-post till [detaljplan@enkoping.se](mailto:detaljplan@enkoping.se) eller till:

Enköpings kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen  
745 80 Enköping

### **Vad händer sedan?**

Alla synpunkter som kommer in under granskningen sammanställs och bemöts i ett granskningsutlåtande och förslaget revideras. Därefter tas planändringen upp i kommunstyrelsen som tar ställning till om förslaget ska antas. Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats [www.enkoping.se](http://www.enkoping.se). På webbplatsen finns också ändringsförslaget, se [www.enkoping.se/planer](http://www.enkoping.se/planer).

Om du har frågor, kontakta Martin Eriksson, planarkitekt, via e-post [martin.eriksson@enkoping.se](mailto:martin.eriksson@enkoping.se).

Med vänlig hälsning

Martin Eriksson  
Planarkitekt  
Enköpings kommun