

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	SBF Anneberg, torsdagen den 5 mars 2020, klockan 09.00-16:50,ajounering för fika 10.15-10.30 och lunch 12.15-13.15
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) Mats Flodin (M) Jenny Gavelin (L) från och med paragraf 14 Solweig Sundblad (S) Matz Keijser (S) Anders Lindén (SD) paragraf 10-17 Kristjan Valdimarsson (SD) paragraf 18-23 Ingvar Smedlund (M) paragraf 10-13
Ej tjänstgörande ersättare	Ingvar Smedlund (M) paragraf 14-16 Kenneth Hällbom (MP) Sverre Ahlbom (S) till och med paragraf 22 Ingvar Magnusson (NE) till och med paragraf 22 Kristjan Valdimarsson (SD) paragraf 10-17
Justeringens plats och tid	SBF Gnejsgatan 8 tisdag 10 februari 2020
Avser paragrafer	10 - 23
Sekreterare	<hr/> Kristina Nilsson
Ordförande	<hr/> Ulrika Ornbrant
Justerande	<hr/> Anders Wikman

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2020-03-05
Anslaget sätts upp	2020-03-11
Anslaget tas ned	2020-04-02
Sista dag att överklaga	2020-04-01

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Johan Karlsson, strategisk samhällsplanerare paragraf 10-16
Karin Komstadius, planarkitekt, paragraf 10-13,20-23
Maria Engelbrekts, planarkitekt, paragraf 10-13,21-23
Tobias Viberg, planarkitekt, paragraf 10-12, 18-23
Domagoj Lovas, planarkitekt, paragraf 20-23
Ricardo Dojorti, mark- och exploateringsingenjör, paragraf 20-23
Gunilla Fröman, förvaltningschef, paragraf 10-13, 16-20
Patrik Holm, plan- och exploateringschef
Sandra Mäkinen, strategisk samhällsplanerare, paragraf 6-7
Linnéa Eriksson, planarkitekt
Douglas Carlson, planarkitekt, paragraf 10-22
Malin Cidh, projektledare va-avdelningen, paragraf 20
Jesper Bäärnheim, kommunikatör, paragraf 16
Kristina Nilsson, sekreterare

Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Information från plan- och exploateringsavdelningen	6
Översiktsplan för Enköpings kommun 2040 - Återrapportering från fokusgruppsmöten i Örsundsbro och Grillby	7
Information - Befolkningsutveckling och bostadsmarknadsenkäten	8
Gemensam utvecklingsplan för Fyra Mälarstäder - beslut om antagande (KF)	9
Förslag till nytt linjenät i Enköpings stad - godkännande	13
Svar på remiss - Förslag till nytt Regionalt trafikförsörjningsprogram för Uppsala län 2020–2030 (KS)	19
Revidering av detaljplan för Älvdansen (Kyrkoherdens fiskevatten) - beslut om planuppdrag och samråd	21
Detaljplan för Hummelsta förskola - beslut om samråd	23
Detaljplan för del av Vappa 15:2, nytt avloppsreningsverk - beslut om samråd	25
Exploateringsavtal för Lillsidan 5:5 - beslut om godkännande (KF)	27
Detaljplan för Lillsidan 5:5 - beslut om antagande (KF)	28
Information - Analys västra stadsdelarna	30



Paragraf 10

Upprop och val av protokolljusterare

Beslut

Anders Wikman (NE) utses till protokolljusterare.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 11

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 12

Information från plan- och exploateringsavdelningen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Avdelningen informerar om aktuella ärenden.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 13

Ärendenummer KS2019/619

Översiktsplan för Enköpings kommun 2040 - Återrapportering från fokusgruppsmöten i Örsundsbro och Grillby

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringskommitté tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Arbetet med översiktsplan för Enköpings kommun 2040 fortsätter. Man har startat med att bilda två fokusgrupper med intresserade ordsbor från Örsundsbro och Grillby. I början av februari träffade man grupperna för första gången och diskuterade bland annat ortsanalyserna och målbilden för orten 2040. I mars kommer nästa fokusgruppsmöten att äga rum och då kommer man att diskutera markanvändningskartan för de båda orterna.

Strategisk samhällsplanerare Johan Karlson och planarkitekterna Karin Komstadius och Maria Engelbrekts redogör för ärendet.

Paragraf 14

Information - Befolkningsutveckling och bostadsmarknadsenkäten

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Strategisk planerare Johan Karlsson informerar om befolkningsutvecklingen för 2019. Vid årsskiftet fanns det 45 287 innevånare i kommunen vilket är en ökning med 858 personer. Befolkningsökningen som har varit stor under de senaste fem åren har mattats av något men ser trots allt ut att fortsatt bli över 1% framöver. Ökningen beror främst på inflyttning av personer i arbetsför ålder med barn.

Bostadsmarknadsenkäten är en årlig nationell enkätundersökning som riktar sig till landets kommuner. Syftet med enkäten är att följa upp utvecklingen på bostadsmarknaden och spåra trender. Enkäten fylls i av representanter från plan, socialförvaltning, vård och omsorg, integration och AB Enköpings Hyresbostäder.

Det är brist på bostäder i kommunen som helhet, särskilt i centralorten Enköping och i Örsundsbro. Intresset att bygga i kommunen är fortsatt stort, och det förväntade bostadsbyggandet ligger på en hög nivå men det finns flera osäkerhetsfaktorer att ta hänsyn till när det kommer till faktiska byggnationer. Hyresrätter utgör den klart största andelen av de bostäder som planeras byggas 2020 följt av äganderätter och bostadsrätter.

Strategisk samhällsplanerare Johan Karlsson redogör för ärendet.

Paragraf 15

Ärendenummer KS2017/316

Gemensam utvecklingsplan för Fyra Mälarstäder - beslut om antagande

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige

Den gemensamma utvecklingsplanen för Fyra Mälarstäder antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 27 februari 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att Fyra Mälarstäder är ett samverkansprojekt mellan kommunerna Enköping, Eskilstuna, Strängnäs och Västerås. Samarbetet startade 2011 genom ett politiskt initiativ. Numera är samarbetet väletablerat med ett årligt gemensamt kommunstyrelsemöte och flera aktiva arbetsgrupper med olika temaområden. Utgångspunkt för samarbetet är att stärka de fyra kommunerna i regionsamarbetet och bidra till en gemensam syn på långsiktiga utvecklingsfrågor.

Under våren 2017 beslutades att ta fram en gemensam utvecklingsplan för Fyra Mälarstäder. Syftet med den gemensamma utvecklingsplanen är att visa på en önskvärd utveckling inom Fyra Mälarstäder med planeringshorisonten år 2050 och Agenda 2030 som ramverk. Planen, som tagits fram i en bred process med såväl intern som extern kommunikation, ska bidra till en hållbar utveckling för kommunerna och framför allt gynna samarbetet mellan städerna.

Den gemensamma utvecklingsplanen har varit på remiss mellan den 8 april och den 8 juli 2019. Remissen gick ut till berörda regionala aktörer, myndigheter, aktörer inom näringslivet, kommuner och internt inom Fyra Mälarstäder. Syftet med remissförfarandet var att förbättra beslutsunderlaget och ge berörda parter möjlighet till insyn och påverkan. Genom att ett stort antal aktörer varit delaktiga och lämnat synpunkter kan den slutgiltiga planen till stora delar sägas vara gemensamt framtagen.

Under remisstiden inkom yttranden från 65 olika instanser. Bearbetning av den gemensamma utvecklingsplanen har gjorts under hösten 2019 utifrån inkomna

yttranden. Justeringar har gjorts i samråd med politiker, styrgrupp, samordningsgrupp och arbetsgrupper. Den antagna handlingen kommer vara ett stöd i mellankommunala frågor för tjänstepersoner och förtroendevalda.

På ett gemensamt Fyra Mälarstäder presidiummöte för kommunstyrelserna den 16 januari 2020 togs beslut om att den gemensamma utvecklingsplanen tas vidare för antagande i respektive kommun under våren 2020.

Den gemensamma utvecklingsplanen ska:

- Bidra till att uppfylla globala och nationella mål som Agenda 2030 för en hållbar utveckling.
- Ha betydelse för utvecklingen på storregional, regional och lokal nivå genom att vara en ram för kommande arbete inom de olika planeringsnivåerna, bland annat i kommuntäckande översiktlig planering och i kommande revideringar av regionala utvecklingsstrategier (RUS)
- Vara vägledande i det mellankommunala samarbetet och utgöra ett stöd för tjänstepersoner och förtroendevalda
- Vara ett viktigt stöd för att påverka den statliga och regionala infrastrukturplaneringen
- Vara en utgångspunkt i det regionala tillväxtarbetet, med planeringshorisont år 2050
- Sätta fokus på samhällsutmaningar i ett bredare perspektiv
- Stödja samarbetsprojekt som leder till ökad kommunal effektivitet
-

Den gemensamma utvecklingsplanen innehåller fyra fokusområden med tillhörande mål och delmål. Dessa bygger på befintliga övergripande program och strategier från de fyra kommunerna. De fyra fokusområdena är:

- Närhet
- Kunskap och arbete
- En mälarnära destination
- Livskvalitet

Fortsatt process

Styrgruppen för Fyra Mälarstäder, de fyra kommundirektörerna, ansvarar för att uppdrag ges och att aktiviteter görs för att den gemensamma utvecklingsplanens intentioner och mål uppfylls.

Följande uppdrag godkändes vid gemensamt kommunstyrelsepresidium för Fyra Mälarstäder, 2020-01-16, i Strängnäs:

- Inåtriktade uppdrag: samarbete kring löneservice, digitalisering, samhällsfastigheter samt kompetensförsörjning.
- Utåtriktade uppdrag: deltagande vid Stockholm Business Arena, gemensamt klimatlöfte, Mälaren, kollektivtrafik och infrastruktur.

Styrgruppen kan ge befintliga arbetsgrupper nya uppdrag eller inriktningar med målsättningen att uppnå målen i den gemensamma utvecklingsplanen. Aktiviteter godkänns av styrgruppen. Vidare kan intentionerna i den gemensamma utvecklingsplanen uppfyllas via gemensamma utspel.

Ekonomisk bedömning och finansiering

Utgångspunkten är att samarbetet ska stärka de fyra kommunerna, skapa mervärde för de samverkande kommunerna och vara ekonomiskt fördelaktigt. Utvecklingsplanen ska stötta det fortsatta arbetet och bidra till att samarbetet har genomslagskraft och genererar nya arbetstillfällen, fler företag och bättre tillgång till utbildning och därmed säkra tillväxt. Gemensamma projekt och utvecklingsarbete ska både vara effektivare i sig och leda till en ökad ekonomisk effektivitet i alla kommunerna. Projekt ska drivas inom befintlig ramar.

Hållbar utveckling

Den gemensamma utvecklingsplanen har de globala målen i Agenda 2030 som utgångspunkt och ska bidra till att stärka de fyra kommunernas möjligheter att må målen. Utvecklingsplanen ska ge Fyra Mälarstäder ger bättre förutsättningar att göra skillnad och ge både nuvarande och kommande generationer möjlighet att leva ett hållbart liv.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Den gemensamma utvecklingsplanen för Fyra Mälarstäder har tagits fram i en bred samverkan mellan arbetsgrupper, politiker och andra intressenter. Planen får stor betydelse som en ledstjärna för det fortsatta samarbetet mellan städerna. Gemensamt kan kommunerna möta de utmaningar som vi alla står inför, dra nytta av varandras erfarenheter och utvecklas tillsammans. Den gemensamma utvecklingsplanen ger samarbetet kraft.

Strategisk samhällsplanerare Johan Karlsson redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktige

Den gemensamma utvecklingsplanen för Fyra Mälarstäder antas.

Yrkanden

Mats Flodin (M) yrkar bifall till förslaget.

Kopia till:

Eskilstuna stad, Strängnäs kommun och Västerås stad

Paragraf 16

Ärendenummer KS2019/683

Förslag till nytt linjenät i Enköpings stad - godkännande

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- 1.Enköpings kommun godkänner den föreslagna linjedragningen.
- 2.Enköpings kommun är beredd att genomföra de nödvändiga infrastrukturinvesteringar som föranleds av linjedragningen, under förutsättning att överenskommelsen accepteras av båda parter.
3. En dialog bör föras med Regionen om att busslinje 804 ändrar sin linjesträckning till att trafikera Mästergatan istället för Stockholmsvägen på väg mot resecentrum. Där finns en nybyggd hållplats och den ändrade rutten skulle därmed kollektivtrafikförsörja kvarteret Älvdansen och Kunskapskolan som byggs i området.
- 4.En barnkonsekvensanalys ska presenteras inför ett beslut om det nya stadsbusslinjenätet.

Reservationer

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande skriftliga reservation:

- 1.Beslutet saknar lagstadgad barnkonsekvensanalys, vilket är särskilt anmärkningsvärt då Region Uppsala skriver i en bilaga till förslaget: *Projektet har ännu inte tagit in barns åsikter i planeringen av nytt linjenät. ... Det främsta skälet till att barn och unga inte har varit delaktiga under processen är tidsbrist.*"
2. Beslutet bryter mot den av kommunfullmäktige fastslagna fyrstegsprincipen, då det direkt tillämpar steg 4 (BYGG NYTT; nyinvesteringar och/eller större ombyggnationer), utan att de tre tidigare stegen (TÄNK OM, OPTIMERA, BYGG OM) har diskuterats och redovisats.
3. Beslutet är fattat utan att utskottet tagit del av Regionens samrådsredogörelse, som innehåller våra invånares många synpunkter på förslaget. Därmed vet utskottet inte heller hur Regionen bemöter våra invånares synpunkter.

4. Den höga infrastrukturkostnaden för det nya stadsbusslinjenätet kommer att minska kommunens möjlighet att bygga ut gång- och cykelvägnätet i hela vår kommun, i enlighet med beslutade strategier och mål.

5. Alltför många viktiga återstående frågor - som exempelvis ambitionsnivå, beteendepåverkande åtgärder, detaljerade kalkyler för kommunens åtaganden, kvarvarande frågetecken kring ombyggnationer vid Resecentrum och Fannakorset etcetera - hänvisas till den överenskommelse som ska träffas, utan att dagens beslut har tydliggjort kommunens förväntningar på överenskommelsen.

6. ... och återigen konstaterar vi att vi får handlingar till viktiga beslut dagen före mötet, vilket vi inte anser är acceptabelt.

Matz Keijser (S) och Solweig Sundblad (S) reserverar sig mot beslutet.

Särskilda yttranden

Särskilt yttrande från Anders Wikman (NE) och Ingvar Magnusson (NE):

Flera avgörande frågor i projektet hänvisas till den kommande överenskommelsen mellan Enköping kommun och Region Uppsala. Därför är det av största vikt att de politiska förväntningarna på den överenskommelsen är tydliga. Här är Nystart Enköpings förväntningar:

** **Ambitionsnivån** Det övergripande målet i den Trafikstrategi som är beslutad i Enköpings kommunfullmäktige är att hälften av alla transporter i staden år 2030 ska ske med gång, cykel och kollektivtrafik. I det pågående arbetet med en ny gång- och cykelplan föreslås att andelen gång- och cykelresor ska öka från 22 procent år 2016 till 33 procent år 2030. Det innebär att ambitionsnivån för bussresandets andel behöver vara minst 17 procent år 2030, och den ambitionsnivån ska vara styrande för målsättningarna med det nya stadsbusslinjenätet. För att målpuppfyllelsen för resandet ska kunna följas kontinuerligt behövs tydliga delmål under åren fram till 2030 på såväl kort som på medellång och lång sikt, samt metoder för att mäta resandet både före och efter att det nya linjenätet införts.*

** **Beteendepåverkande åtgärder** Enköpings kommun saknar i dag ett strategiskt arbete med beteendepåverkande åtgärder. Eftersom beteendeförändringar är helt avgörande om Trafikstrategins mål ska uppnås, är det viktigt att överenskommelsen innehåller en tydlig och tidssatt handlingsplan för hur det arbetet ska bedrivas.*

* **Samverkan** För att säkerställa att överenskomna mål och handlingsplaner utvärderas och följs upp, behöver överenskommelsen tydligt ange vilka möten som Region Uppsala och Enköpings kommun ska ha. Mötena ska hållas så kontinuerligt att nödvändiga åtgärder kan vidtas för bättre måluppfyllelse.

* **Tidplan och investeringar** Såväl tidplanen som investeringarna behöver vara så preciserade att båda parter i god tid kan varsla om eventuella svårigheter, samt att kostnaderna inte tillåts öka okontrollerat. Det gäller inte minst behovet av eventuella investeringar efter år 2022.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 mars 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att Enköpings kommuns kommunstyrelse beslutade den 11 februari att lämna yttrande daterat den 9 januari 2020, reviderat 23 januari 2020 och 10 februari 2020 som svar på Region Uppsalas förslag till nytt linjenät i Enköpings stad. Region Uppsala lämnade den 25 februari en återkoppling på kommunens yttrande. Återkopplingen syftar till att besvara de frågor som kommunen ställt i sitt yttrande.

Representanter från Enköpings kommun och Region Uppsala har haft möten den 12 december 2019, 22 januari 2020 samt den 25 februari 2020. På dessa möten förtydligades att Region Uppsala önskar en återkoppling gällande föreslagna beslutspunkter efter att återkoppling på kommunens yttrande har lämnats, för att gå vidare med ärendet till beslut.

Region Uppsalas återkoppling har bifogats handlingarna.

Inom ramen för projektet ska även en överenskommelse för övergripande fortsatt arbete, samverkan, tidplan och investeringar tas fram. Denna ska godkännas av såväl Enköpings kommun som Region Uppsala.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Region Uppsala har lämnat en återkoppling på kommunens yttrande. I kommunens yttrande önskades förtydliganden gällande ett antal övergripande synpunkter. Kommunen har under arbetets gång fått återkoppling gällande turtäthet, öppettider, regionbussarnas trafikering samt kapacitetsutredningar för utpekade infrastrukturprojekt. I återkopplingen föreslås vidare att landsbygdslinjerna omfattas av samma principer som övrig regionbusstrafik, vilket innebär att linjerna trafikerar knut- och bytespunkter samt vissa större målpunkter.

Ambitionsnivå och beteendepåverkande åtgärder ska hanteras vidare i överenskommelsen, det är av vikt att dessa punkter blir tydliga i överenskommelsen.

En sammanvägd bedömning av linjenätets utformning och förutsättningar har gjorts. Enköpings kommun bedömer därmed att linjenätet möjliggör kollektivt resande inom staden, till verksamhets- och bostadsområden samt möjliggör kopplingar till kollektiva färdmedel för resor utanför staden.

Strategisk samhällsplanerare Sandra Mäkinen redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

- 1.Enköpings kommun godkänner den föreslagna linjedragningen.
- 2.Enköpings kommun är beredd att genomföra de nödvändiga infrastrukturinvesteringar som föranleds av linjedragningen, under förutsättning att överenskommelsen accepteras av båda parter.

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag. Anders Lindén (SD), Mats Flodin (M) och Jenny Gavelin (L) instämmer i Ulrika Ornbrants (C) yrkande.

Jenny Gavelin (L) lämnar även följande tilläggsyrkande : " En dialog bör föras med Regionen om att busslinje 804 ändrar sin linjesträckning till att trafikera Mästergatan istället för Stockholmsvägen på väg mot resecentrum. Där finns en nybyggd hållplats och den ändrade rutten skulle därmed kollektivtrafikförsörja kvarteret Älvdansen och Kunskapsskolan som byggs i området".

Anders Wikman (NE) yrkar avslag till förvaltningens förslag med följande förslag till förändring och motivering :

"Det är uppenbart att Enköping behöver ett nytt stadsbusslinjenät. Satsningen får dock inte i för stor omfattning ta resurser från exempelvis förverkligandet i hela vår kommun av den nya gång- och cykelplanen. Därför yrkar jag avslag på förvaltningens förslag, samt att Plex-utskottet snarast får presenterat ett för kommunen mindre kostsamt och mer flexibelt förslag. Det nya förslaget ska tas fram med en bättre politisk förankring, bygga på den av fullmäktige beslutade fyrstegsprincipen samt innehålla nödvändiga grunduppgifter som volymer etcetera inför upphandlingen av ett nytt stadsbusslinjenät till år 2022. Innan slutgiltigt beslut kan tas behöver också underlaget kompletteras med Regionens

samrådsredogörelse där invånarnas synpunkter framgår, samt en precisering av vad projektet får kosta kommunen"

Anders Wikman (NE) lämnar även följande tilläggsyrkande : "En barnkonsekvensanalys ska presenteras inför ett beslut om det nya stadsbusslinjenätet".

Matz Keijser (S) och Solweig Sundblad (S) instämmer i Anders Wikmans (NE) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut om godkännande och dels Anders Wikmans (NE) med fleras yrkande om avslag och förslag till förändring av beslutet.

Ordföranden finner vidare att det finns ett tilläggsyrkande från Jenny Gavelin (L) och ett tilläggsyrkande från Anders Wikman (NE) med flera.

Ordföranden föreslår en beslutsgång som innebär att utskottet först får ta ställning till ärendet i sak och därefter till de båda tilläggsyrkandena. Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott godkänner propositionsordningen.

Ordföranden låter utskottet ta ställning till förslagen och finner att utskottet bifallit samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och avslagit Anders Wikmans (NE) med fleras yrkande om avslag och förslag till förändringar.

Utskottet beslutar vidare godkänna Jenny Gavelins (L) och Anders Wikmans (NE) tilläggsyrkande.

Omröstning

Omröstning begärs. Ordföranden föreslår en beslutsgång som innebär att den som vill godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag röstar Ja och den som vill bifalla Anders Wikmans (NE) med fleras yrkande om avslag och förslag till förändringar röstar Nej. Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott godkänner propositionsordningen.



Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Jenny Gavelin (L)	X		
Mats Flodin (M)	X		
Matz Keijser (S)		X	
Solweig Sundblad (S)		X	
Anders Lindén (SD)	X		
Anders Wikman (NE)vice ordförande		X	
Ulrika Ornbrant (C),ordförande	X		
SUMMA	4	3	0

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott har därmed beslutat godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till:
Region Uppsala, registrator.ktf@lul.se

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 17

Ärendenummer KS2019/830

Svar på remiss - Förslag till nytt Regionalt trafikförsörjningsprogram för Uppsala län 2020–2030

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Enköpings kommun lämnar yttrande daterat 20 februari 2020 som svar på remissen - Förslag till nytt Regionalt trafikförsörjningsprogram för Uppsala län 2020-2030.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 27 februari 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att som regional kollektivtrafikmyndighet ansvarar Region Uppsala för att upprätta Regionalt trafikförsörjningsprogram enligt Lag (2010:1065) om kollektivtrafik.

Kollektivtrafiklagstiftningen ställer krav på att de regionala kollektivtrafikmyndigheterna regelbundet i ett trafikförsörjningsprogram ska redovisa behovet av regional kollektivtrafik i länet, samt mål för kollektivtrafikförsörjningen. Trafikförsörjningsprogrammet ska dessutom omfatta:

- alla former av regional kollektivtrafik i länet, både trafik som bedöms kunna utföras på kommersiell grund och trafik som myndigheten avser att ombesörja på grundval av allmän trafikplikt
- åtgärder för att skydda miljön
- tidsbestämda mål och åtgärder för anpassning av kollektivtrafik med hänsyn till behov hos personer med funktionsnedsättning
- bytespunkter och linjer som ska vara fullt tillgängliga för alla resenärer.

Detta trafikförsörjningsprogram är en revidering av Trafikförsörjningsprogram 2016 för Uppsala län. Programmet blickar fram till år 2030, och kommer att revideras vid varje mandatperiod. Trafikförsörjningsprogrammet är det huvudsakliga styrdokumentet när det gäller utvecklingen av kollektivtrafik i länet och fungerar som vägledande planeringsunderlag för kommuner och andra berörda aktörer i regionen.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Trafikförsörjningsprogrammet som helhet berör Enköpings kommun då det är det strategiska dokumentet som lägger grunden för kollektivtrafikens utveckling i kommunen, länet och regionen.

Enköpings kommun lämnar synpunkter på programmet i tillhörande skrivelse dels med utgångspunkt i regionsamarbetet Fyra Mälarstäder, dels utifrån ett kommunspecifikt perspektiv.

De Fyra Mälarstäderna Eskilstuna, Västerås, Enköping och Strängnäs strävar efter ett kraftigt ökat utbyte sinsemellan och med övriga regionala nodorter för boende, arbete, utbildning och kultur, där det första valet att transportera sig är att ta kollektivtrafiken (företrädesvis spårburen). Kollektivtrafiken ska vara snabb och bekväm med hög turtäthet. Målet är maximalt 20 minuters resa till närmaste stad i samarbetet med avgångar var 20:e minut i högtrafik. Till Stockholm, Uppsala och Arlanda ska det finnas samma turtäthet och en restid på maximalt 45 minuter till Stockholm. Denna målbild förutsätter bland annat omfattande förbättringar av kollektivtrafikutbudet mellan Uppsala och Södermanlands län i stråket Enköping-Strängnäs men även synkade bytestider i Västerås för att ett utbyte Eskilstuna-Enköping ska kunna utvecklas.

Det kommunspecifika perspektivet på materialet rör bland annat frågor och synpunkter kring utbudsnivåer, vikten av samverkan i tidiga skeden och i arbetet med mobility management-åtgärder samt kollektivtrafiklösningar på landsbygden.

Strategisk samhällsplanerare Sandra Mäkinen redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Enköpings kommun lämnar yttrande daterat 20 februari 2020 som svar på remissen - Förslag till nytt Regionalt trafikförsörjningsprogram för Uppsala län 2020-2030.

Kopia till:

Trafik- och samhällsbyggnadsnämnden registrator.ktf@lul.se

Paragraf 18

Ärendenummer KS2020/129

Revidering av detaljplan för Älvdansen (Kyrkoherdens fiskevatten) - beslut om planuppdrag och samråd

Beslut

1. Kommunen är beredd att pröva en ändring av detaljplanen.
2. Detaljplaneförslaget skickas på samråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 27 februari 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att detaljplan för Älvdansens bostadsområde (DPL 2013/74) antogs och vann laga kraft 2015. Sedan dess har alla kvarter markanvisats eller sålts av kommunen, två kvarter är färdigställda med inflyttade boende och för ytterligare kvarter finns bygglov klara eller under prövning. Kunskapsskolan uppförs nu i ett kvarter med planerat öppnande höstterminen 2020.

Inom ett kvarter som Svea fastigheter köpt planeras för en förskola i anslutning till flerbostadshusen. Förskolans storlek i kombination med bostadsbyggandet gör att gården blir oacceptabelt liten för både förskoleverksamheten och bostäderna. Direkt öster om kvarteret finns dock en kommunal grönyta med låga värden i förhållande till därpå anslutande åsbacke.

Detaljplanen möjliggör en varierad stadsdel med flerbostadshus i 3-7 våningar. För flera kvarter råder parkeringsunderskott i förhållande till tillåten exploateringsgrad. Detta parkeringsunderskott var tänkt skulle lösas i en gemensamhetsanläggning för parkering i norr och väster inom detaljplanen.

Intresset för att aktivera gemensamhetsanläggningen har dock varit mycket lågt från byggherrarna som hellre ser att kommunen upplåter eller säljer mark för parkering till respektive byggherre. Detaljplanens bestämmelse om att marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning omöjliggör dessvärre detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förskola inom stadsdelen är önskvärd som boendekvalitet och skapar ytterligare möjlighet till biloberoende inom stadsdelen. Att möjliggöra tillskottsmark och utökad förskolegård till planerad förskola vore därför värt att studera inom ramen för en översyn av delar av detaljplanen för Älvdansen. I samband med detta kan även

tänkta parkeringslösningar ses över i syfte att skapa alternativt handlingsutrymme för kommunen i relation till byggherrarna.

Detaljplanens genomförandetid löper till 2030 men eftersom samtliga byggherrar inom området efterfrågar en översyn, bedöms en planrevidering vara rimlig att pröva trots gällande genomförandetid.

En planändring i linje med ovanstående omfattar inte byggrätter inom kvartersmark utan skulle bara gälla marginella ytor i ett större sammanhang, men av stor vikt för respektive kvarters genomförande och långsiktiga förvaltande.

Planprocessen bedöms därför kunna bedrivas med standardförfarande och ett samrådsförslag skickas på granskning under våren 2020, med granskning hösten 2020 och antagande runt årsskiftet 2020-21.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

1. Kommunen är beredd att pröva en ändring av detaljplanen.
2. Detaljplaneförslaget skickas på samråd.

Kopia till:
Miljö- och byggnadsnämnden

Paragraf 19

Ärendenummer KS2019/387

Detaljplan för Hummelsta förskola - beslut om samråd

Beslut

Detaljplaneförslaget skickas för samråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 27 februari 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att den 21 maj 2019 gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja en planprocess för att möjliggöra en ny förskola i Hummelsta enligt fastighetskontorets förstudie.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden har tagit beslut om att, av tekniska nämnden, beställa en ny förskola i Hummelsta. Dagens förskola är delvis uppförd som paviljonger som enligt myndighetskrav ska rivas samt att verksamheten är i behov av kapacitetsökning.

För aktuellt planområde gäller del av detaljplan DPL1071 som möjliggör förskola och småortsbebyggelse. För att inrymma modern typförskola justeras en del av området som täcks av DPL1071.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen och gällande detaljplan. Marken ägs av kommunen och närheten till Hummelstaskolan möjliggör samordningsvinster.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer också att planförslaget är redo för samråd för inhämtande av synpunkter inför den fortsatta planprocessen.

Planarkitekt Douglas Carlson redogör för ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

Detaljplaneförslaget skickas för samråd.



Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar bifall till förslaget.

Kopia till:
Fastighetsavdelningen

Paragraf 20

Ärendenummer KS2017/500

Detaljplan för del av Vappa 15:2, nytt avloppsreningsverk - beslut om samråd

Beslut

1. Detaljplaneförslaget skickas för samråd
2. Ett genomförande av detaljplanen bedöms kunna innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 27 februari 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att i februari 2017 gav kommunfullmäktige Tekniska nämnden i uppdrag att planera för byggnation av ett nytt avloppsreningsverk inom Enköpings kommun. I april 2017 gav Tekniska nämnden i sin tur samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra detta. Som följd av detta beslutade kommunstyrelsens plan- mark och bostadsutskott 7 september 2017 att inleda planprocess för ett nytt avloppsreningsverk inom del av Vappa 15:2.

Det nya avloppsreningsverket behöver prövas enligt två olika lagstiftningar. Dels sker prövning av tillstånd för verksamhet och utsläpp av det renade avloppsvattnet enligt miljöbalken. Dels prövas lokaliseringen av reningsverket enligt plan- och bygglagen genom upprättande av detaljplan.

Kommunen har efter beslut i Tekniska nämnden 18 oktober 2018 lämnat in en tillståndsansökan enligt 9 kapitlet miljöbalken till länsstyrelsens miljöprövningsdelegation för etablering av nytt avloppsreningsverk på del av fastigheten Vappa 15:2. Ansökan avser även en ny utsläppspunkt. Beslut i frågan kan väntas omkring halvårsskiftet 2020.

Vid sammanträdet 23 januari 2020 beslutade PLEX-utskottet att godkänna köpekontrakt för del av Vappa 15:2, motsvarande huvuddelen av planområdet. Samhällsbyggnadsförvaltningen förhandlar för närvarande med markägaren till Haga 10:3 om köp av den del av fastigheten Haga 10:3 som ingår i planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en behovsbedömning för att utreda risken för att planens genomförande innebär risk för betydande miljöpåverkan. Avloppsreningsverket är en tillståndspliktig verksamhet enligt paragraf 3 i

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar vilket innebär att det är en sådan verksamhet som alltid skall antas innebära risk för betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar kommunens bedömning i denna fråga och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen skall därför upprättas. Kommunen och Länsstyrelsen har genomfört ett så kallat avgränsningssamråd som avgränsat vilka frågor som skall behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för det nya avloppsreningsverket som omfattar del av fastigheterna Vappa 15:2 och Haga 10:3 samt en tillhörande MKB för detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Det upprättade samrådsförslaget bedöms vara redo för samråd.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

1. Detaljplaneförslaget skickas för samråd
2. Ett genomförande av detaljplanen bedöms kunna innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Paragraf 21

Ärendenummer KS2019/665

Exploateringsavtal för Lillsidan 5:5 - beslut om godkännande

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige

Exploateringsavtal med Fastica 138 AB godkänns

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 27 februari 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att i samband med antagandet av detaljplan för Lillsidan 5:5 tecknas ett exploateringsavtal mellan kommunen och Fastica 138 AB (ICA). Exploateringsavtalet tecknas då det är en privat markägare som ska genomföra detaljplanen och avtalet syftar att reglera och förtydliga exploatörens och kommunens ansvar och skyldigheter i genomförandet av detaljplanen.

Planområdet är idag ett industriområde som ska omvandlas till bostads- och butiksområde. Planområdet kommer att bestå av två områden där den norra delen av fastigheten kommer att innehålla en ICA butik samt bostäder och den södra delen består av bostäder. Exploatören ansvarar för utbyggnaden inom exploateringsområdet i enlighet med detaljplanen. Exploatören ansvarar även för att genomföra de åtgärder på omkringliggande allmän platsmark som krävs för områdets exploatering.

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet och ansvarar för utbyggnaden av lokalgatan och gång- och cykelvägar. Kommunen har rätt att ta ut gatukostnadsersättning av exploatören i samband med utbyggnaden av den lokala gatan. För genomförande av detaljplanen krävs en fastighetsreglering för reglering av blivande kommunal gata och allmän platsmark samt att mark avstyckas för den framtida förskoletomten. Exploatören svarar för förrättningskostnaderna.

Mark- och exploateringsingenjör Ricardo Dojorti redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktige

Exploateringsavtal med Fastica 138 AB godkänns

Paragraf 22

Ärendenummer KS2017/493

Detaljplan för Lillsidan 5:5 - beslut om antagande

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige

Detaljplanen antas

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 27 februari 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att Kommunstyrelsens planmark och exploateringsutskott lämnade i september 2017 positivt planbesked för att pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för Lillsidan 5:5, och gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett sådant förslag samt beslutade att planen inte bedömdes innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

Då planen bedöms ha ett allmänt intresse sker planprocessen i ett utökat förfarande. Parallellt pågår planprocess för ytterligare tre delområden i anslutning till Doktor Westerlunds gata.

Fastighetsägaren önskar uppföra en ny livsmedelsbutik integrerat med ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus inom planområdet. Ett planförslag som möjliggjorde en ny butik samt cirka 130 lägenheter upprättades och skickades på samråd i augusti 2018. Under samrådet inkom synpunkter och upplysningar som tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningens arbete med alla de pågående detaljplanerna i närområdet påverkade planens utformning inför granskning.

Detaljplanen var sedan utsänd för granskning under åtta veckor i juni-augusti 2019. 12 yttranden inom under granskningstiden varav fem med synpunkter och/eller upplysningar. Mindre revideringar av planförslaget har därefter gjorts. Inga sakägare med kvarstående synpunkter finns i ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget är redo för att antas.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplanen antas

Yrkanden

Jenny Gavelin (L) yrkar bifall till förslaget.

Kopia till:
Sökande

Paragraf 23

Ärendenummer KS2020/32

Information - Analys västra stadsdelarna

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

På Plex-utskottet den 23 januari 2020 fick förvaltningen i uppdrag att ta fram en analys för västra stadsdelarna i staden som ska ge vägledning för det fortsatta planeringen i området. En ny F-9 skola planeras i västra stadsdelen och utmed Doktor Westerlunds gata pågår flera detaljplaner där industrifastigheter omvandlas till bostäder med inslag av handel och annan service.

Som en del i att ta fram analysen genomförde ledamöterna i utskottet en workshop den 11 februari 2020. Planavdelningen har därefter sammanställt resultatet av workshopen som redovisades för utskottet.

Ytterligare en uppföljning av workshopen är inbokad till 17 mars 2020 och på utskottet 2 april 2020 ska den färdiga analysen redovisas.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm, tf stadsarkitekt Domagoj Lovas samt planarkitekterna Tobias Viberg och Maria Engelbrekts redogör för ärendet.
