



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Rickard Westlöf  
0171-62 51 54  
rickard.westlof@enkoping.se

Tekniska nämnden

## **Ombyggnad del av Nyborgsskolan till grundskola**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ombyggnad av del av Nyborgsskolan till grundskola.
2. Av tekniska nämndens investeringsbudget avsedd för utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 18 miljoner kronor som utgift för ombyggnad av Nyborgsskolan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Enligt beslut av utbildningsförvaltningens förvaltningschef, med stöd av utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens delegation av beslutanderätt (Delegationsordning, UAN2019/2; E3), kommer vuxenutbildningscentrum (VUC) flytta från sina nuvarande lokaler på Nyborgsskolan, Korsängsgatan 12, fastighet Korsängen 2:2. Dessa lokaler i husdel B planeras att anpassas till grundskola med avsikten att få en kapacitetsökning för Korsängsskolans grundskoleverksamhet, detta genom att skapa ett mottagningskök och en matsal, kompletterat med toaletter och vissa mindre hyresgäst Anpassningar.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beslutade 2020-10-22 om förändrad driftsbudget (UAN2020/469).

Innan beslutet togs har utbildningsförvaltningen beställt en utredning av samhällsbyggnadsförvaltningen med anledning av att en kapacitetsökning av grundskoleplatser i Enköpings kommuns centralort anses som nödvändig.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har samarbetat med utbildningsförvaltningen i framtagandet av en lösning till en kapacitetsökning kopplad till Korsängsskolan och står bakom beslutet om att anpassa del av Nyborgsskolan till grundskola.

#### Ekonomi

Ombyggnad av Nyborgskolan är kalkylerad till 18 miljoner kronor. I tekniska nämndens totala budget för 2020, som är avsedda för utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens fastigheter inryms denna investering.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens beslut om förändrad driftskostnad är baserad på en preliminär hyra, som är beräknad utifrån en investeringsutgift om 18 miljoner kronor.

#### Tidplan

Anpassningen planeras vara klar för att tas i bruk till höstterminen 2021.

Bilaga 1: Tjänsteskrivelse utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Bilaga 2: Planritning kök och matsal

Bilaga 3: Kalkylunderlag

Anna Lindin  
Tf Fastighetschef  
Enköpings kommun

Rickard Westlöf  
Projektchef, Fastighet  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Utbildning- och arbetsmarknadsnämnden



Utbildningsförvaltningen  
Johanna Krantz  
0171-625699  
johanna.krantz@enkoping.se

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

## **Kapacitetsökning grundskola**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

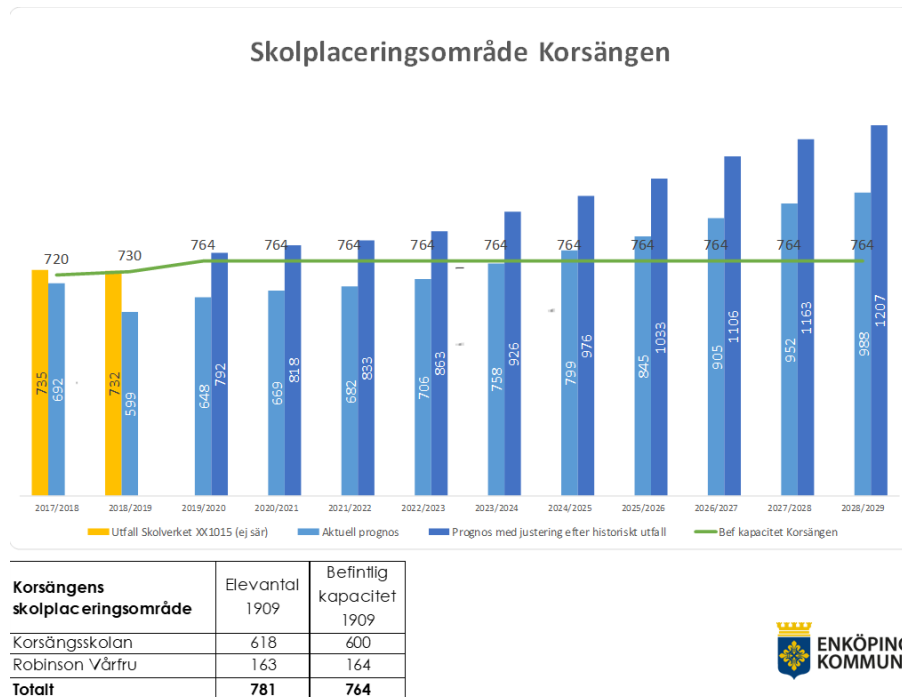
1. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden godkänner ökad driftskostnad enligt bifogad kalkyl gällande fastighet Korsängsgatan 2:2, B-huset, Korsängsgatan 12, daterad 2020-09-17.
2. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beställer av tekniska nämnden en ombyggnation av B-huset, Korsängen 2:2, Korsängsgatan 12.

#### **Beskrivning av ärendet**

Enligt beslut av förvaltningschef taget 2020-03-03 med stöd av utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens delegation av beslutanderätt (Delegationsordning. UAN2019/2: E.3) kommer vuxenutbildningscentrum flytta från sina nuvarande lokaler på Korsängsgatan 12, B-huset, Korsängen 2:2. Korsängsskolan kommer då använda lokalen för grundskoleverksamhet och den måste anpassas med ett mottagningskök, fler toaletter samt vissa mindre hyresgästanpassningar för att grundskoleverksamheten ska kunna utveckla sitt arbetssätt.

#### **Utbildningsförvaltningens bedömning**

Prognosen visar att Korsängens upptagningsområde är det placeringsområde i Enköpings tätort som har den största ökningen av elever inom tio år.



Det är en förutsättning att Korsängsskolans utökning behöver ligga i direkt anslutning till deras nuvarande lokaler. Det är en långsiktig lösning som möjliggör en utökning av elevantalet i placeringsområdet med upp till 500 elever. Denna lösning möjliggör också en minskad investering för nämnden på c:a 200 miljoner kronor. Utbildningsförvaltningens bedömning är att denna investering måste startas omgående och åtgärderna måste vara klara till skolstart höstterminen 2021.

Fram till idag har en förstudie pågått där en kalkyl för ökad driftskostnad tagit fram.

Bilaga-1-Kalkyl inv och prel hyra

Bilaga-2-Kalkylunderlag Nyborg grsk



Johanna Krantz  
Lokalsamordnare  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Tekniska nämnden



# Kalkylunderlag investeringar

## Sammanfattning

Datum

2020-09-17

Driftansvarig nämnd:

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Projektnamn:

Ombyggnad Nyborgskolan hus B till grundskola

Förstudie: Ange namn och datum

Kort beskrivning av investering om förstudie ej finns

Total investeringsutgift

33 000 000

Förändring driftkostnad per år

2 715 000

Resultatpåverkande poster av engångskaraktär

Beskrivning

		2020	2021	2022	2023	2024
Bokförda värden/utrangeringar	SBF					
Rivning- som kostnad	SBF					
Evakueringskostnader	SBF					
Försäljningar						
Flyttkostnader						
Minskade intäkter						
Övriga resultatpåverkande poster, specificera						
Summa		0	0	0	0	0

# Kalkylunderlag investeringar

## Specifikation av investeringsutgifter och förändring av kostnader och intäkter

Datum

2020-09-17

1,50%

Investeringsutgifter (Fastighet, inventarier, anläggning, teknisk utrustning m m)		Utgift	Nyttjande- period	Avskriv- ning	Ränta	Kapital- tjänst- kostnad
Fastighet	SBF	18 000 000				
Infrastruktur	SBF			#DIVISION/0!	0	
Inventarier		15 000 000	10	1 500 000	225 000	1 725 000
Anläggning				#DIVISION/0!	0	
Teknisk utrustning/tillbehör				#DIVISION/0!	0	
Övrigt				#DIVISION/0!	0	
<b>Summa</b>		<b>33 000 000</b>		<b>#DIVISION/0!</b>	<b>225 000</b>	<b>1 725 000</b>

### Förändring av hyreskostnader

Nuvarande hyra (-)						-1 941 571
Ny hyresnivå (+)	SBF					2 931 571
<b>Summa hyresförändring</b>						<b>990 000</b>

### Förändring av verksamhetens övriga kostnader (personalkostnader, licenser/support, städ, måltider, förbrukningsmaterial m m)

	Ökning (+)/ minskning (-)	Föränd- ring i tkr
		0
		0
		0
		0
<b>Summa</b>		<b>0</b>

### Förändring av verksamhetens intäkter (uthyrning, försäljning m m)

	Ökning (-)/ minskning (+)	Föränd- ring i tkr
		0
		0
		0
<b>Summa</b>		<b>0</b>

<b>Summa förändring driftkostnad</b>	<b>2 715 000</b>
Nämndens delfinansiering (-)	0
<b>Total förändring av driftkostnad</b>	<b>2 715 000</b>

Investeringen tas i bruk  
Driftkostnad per månad \*)

ÅÅÅÅ-MM  
226 250

Driftkostnad per år	2020	2021	2022	2023	2024
Driftkostnad per år					



Hyses-  
indikation

---