

Upplivelsesförvaltningen  
Christopher Hoerschelmann  
0171-626290  
christopher.hoerschelmann@enkoping.se

Upplivelsenämnden

## Flytt av driftorganisation

### Förslag till beslut

1. Upplivelsenämnden godkänner hyresindikation och innehåll för renovering och anpassning av lokal på Kaptensgatan 19.
2. Upplivelsenämnden uppdrar till förvaltningschefen att beställa projektet av tekniska nämnden.

### Beskrivning av ärendet

Upplivelsesförvaltningen har idag en stor del av sin driftorganisation för skötsel av i huvudsak idrottsanläggningar placerad på Enavallen.

I dialog med samhällsbyggnadsförvaltningen har det konstaterats att denna plats blir mer och mer olämplig för upplivelsesförvaltningens driftanläggning.

I området har det uppförts en ny skola med större kapacitet och en ny sporthall, detta kombinerat med många barn, ungdomar och vuxna som är på platsen för att bedriva idrottsverksamhet gör att tunga fordon och maskiner gör sig mer och mer olämpliga på denna plats.

Tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen och fastighetsstrateg har upplivelsesförvaltningen kommit fram till att denna verksamhet bör flytta och Kaptensgatan 19 har utretts som ett alternativ. För att frigöra yta för framtida utveckling av Enavallens idrottsområde och för att öka säkerheten på Enavallen har denna utredning visat att Kaptensgatan 19 är ett lämpligt alternativ.

C-paviljongen på Enavallen rymmer idag sex omklädningsrum samt personalutrymmen för idrottsplatsvaktmästarna. Byggnaden har nått sin ekonomiska livslängd och är utdömd varför den behöver ersättas med en nybyggnation.

### Upplivelsesförvaltningens bedömning

Upplivelsesförvaltningen har under flera år lyft en ny C-paviljong som ett prioriterat projekt. Genom att flytta maskinpark skapas en tryggare anläggning och flytten ger även möjlighet att minska investeringskostnader vilket är viktigt sett till kommunens stora investeringsbehov.

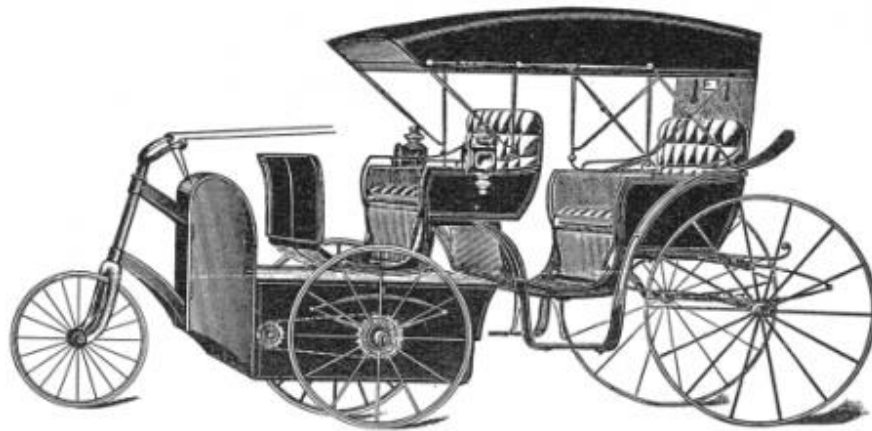


Flytten medför också att driftorganisationen på Idrott & Fritid får ändamålsenliga lokaler och att en kommunal lokal som idag står tom nyttjas fullt ut. Förvaltningen bedömer vidare att hyresindikationen är motiverad och anser därför att nämnden kan besluta att beställa projektet av tekniska nämnden.

Jonas Nyström  
Förvaltningschef  
Enköpings kommun

Christopher Hoerschelmann  
Verksamhetschef  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Tekniska nämnden



**PHELPS TRACTOR.**  
(COMBINATION No. 2.)

# Kaptensgatan driftlokaler Prel rumsbeskrivning från UPF

## Preliminär rumsbeskrivning Kaptensgatan driftlokaler

### Bakgrund :

Flytt av driftpersonal från Enavallen till Kaptensgatan inkl maskinpark

### Förklaring av text :

**Svart text** = rummets namn och användning

**Grön text** = antal rum

**Röd text** = dimensionering av antal personer för vent ,vvs samt storlek

### Garage 1) Maskinpark och fordon (stora garaget)

#### 1.1 Ställage

**Placering** : Befintligt

**Storlek** :

#### 1.2 Ställage

**Placering** : medflyttat från Enavallen

**Storlek** :

#### 1.3 Kemrum

**Placering** : Befintlig

**Storlek** : Befintlig

#### 1.4 Lättare verkstad

**Placering** : Befintlig

**Storlek** : befintlig

**Kommentar/önskemål** :

Lättare värmekälla?

### 2) Verkstad

#### 2.1 Verkstad

**Placering** : befintlig

**Storlek** : befintlig

**Kommentar/önskemål** :

Ventilation/utsug för eventuella svetsarbeten och målning/lackning

Eventuella fasta arbetsbänkar

### 3) Tvätthall

#### 3.1 Tvätthall

**Placering** : befintlig

**Storlek** : befintlig

**Kommentar/önskemål** :

Ventilation/utsug för fordonstvätt

Vatten för högtryckstvätt

Eventuellt tillskapa blandningrum kritfärg

### 4) Kontor

#### 4.1 Personal kontor

**Placering** : Befintlig

**Storlek** : Befintlig

**Kommentar/önskemål** :

3 arbetsplatser/kontorsplatser kan vara öppet landskap

#### 4.2 Konferensrum

**Placering** : befintlig

**Storlek** : befintlig

**Kommentar** : sätta för fönster ner mot VoO

#### **4.3 Lunchrum**

**Placering :** befintlig

**Storlek :** befintlig

**Kommentar :**

Lunchrum med nödvändig utrustning samt pentry med diskmaskin  
Sittplatser för 10-15 personer

#### **4.4 Städförråd**

**Antal : 1**

**Placering :** Centralt

**Storlek :** ca 3-4 kvm

**Kommentar/önskemål :** Förråd för städ våning 2

#### **4.5 Hiss för rörelsehindrade**

**Placering :** Vid entré

**Storlek :** enligt standard

**Kommentar/önskemål :**

#### **4.6 Omklädningsrum personal Dam**

**Antal : 1**

**Personer : 5**

**Placering :** befintlig

**Storlek :** Tillräcklig storlek för antal personer

**Kommentar/önskemål :**

Skåp för dimensionerat antal

#### **4.7 Omklädningsrum personal Herr**

**Antal : 1**

**Personer : 15**

**Placering :** Befintlig

**Storlek :** Tillräcklig storlek för antal personer

**Kommentar/önskemål :**

Skåp för dimensionerat antal

#### **4,8 RWC**

**Antal : 1**

**Placering :** i omklädningsrum

**Storlek :** enligt standard

**Kommentar/önskemål :**

#### **Att tänka på/undersöka vidare :**

- Wifi måste kunna kopplas till kommunens intranät
- I omklädningsrummen måste man ha i åtanke den nya situationen med möjlighet till någorlunda enskildhet
- Kolarviks arrende måste sägas upp

**Kalkylunderlag investeringar**  
**Sammanfattning**

Datum  
2020-11-25

Driftansvarig nämnd: Upplivelsenämnden  
Projektname: Kaptensgatan förråd och personal  
Förstudie: Ange namn och datum \_\_\_\_\_

**Kort beskrivning av investering om förstudie ej finns**

Investering innebär renovering samt upprustning av befintligt hus med garage och förråd. Det kommer att tillskapas en verkstad samt kontorsutrymmen för Enavallens personal samt iordninggöras för maskinpark både inomhus och utomhus.

**Total investeringsutgift** 5 150 000  
**Förändring driftkostnad per år** 693 750

**Resultatpåverkande poster av engångskaraktär**

Beskrivning

Flyttkostnader från Enavallen till Kaptensgatan

	2021	2022	2023	2024	2025
Bokförda värden/utrangeringar	SBF				
Rivning- som kostnad	SBF				
Evakueringskostnader	SBF *				
Försäljningar					
Flyttkostnader	UPF	100 000			
Minskade intäkter					
Övriga resultatpåverkande poster, specificera					
<b>Summa</b>	<b>100 000,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

\*när evakueras verkstaden med start av C paviljongen?

## Kalkylunderlag investeringar

### Specifikation av investeringsutgifter och förändring av kostnader och intäkter

Datum

2020-11-25

1,50%

Investeringsutgifter (Fastighet, inventarier, anläggning, teknisk utrustning m m)		Utgift	Nyttjande- period	Avskriv- ning	Ränta	Kapital- tjänst- kostnad	Hyres- indikation
Fastighet Kaptensgatan (personal/förråd)	SBF	5 000 000					343750
Grundhyra Kaptensgatan							185000
Infrastruktur	SBF		1	0	0	0	
Inventarier Kaptensgatan	UPF	50 000	10	5 000	750	5 750	
Teknisk utrustning/tillbehör	UPF	50 000	10	5 000	750	5 750	
Övrigt verkstad kaptensgatan mm inventarier	UPF	50 000	10	5 000	750	5 750	
Summa		5 150 000			2 250		

#### Förändring av hyreskostnader

Nuvarande hyra (-)						
Ny hyresnivå (+)	SBF					528 750
Summa hyresförändring						528 750

#### Förändring av verksamhetens övriga kostnader

(personalkostnader, licenser/support, städ, måltider, förbrukningsmaterial m m)		Ökning (+)/ minskning (-)	Föränd- ring i kr
Städ	UPF	150 000	150 000
Leasing kontorsmaskiner	UPF	10 000	10 000
Leasing datorer	UPF	5 000	5 000
			0
			0
Summa			165 000

#### Förändring av verksamhetens intäkter

(uthyrning, försäljning m m)		Ökning (-)/ minskning (+)	Föränd- ring i kr
			0
			0
			0
Summa			0

Summa förändring driftkostnad		693 750
Nämndens delfinansiering (-)		0
Total förändring av driftkostnad		693 750

Investeringen tas i bruk  
Driftkostnad per månad \*)

2021-09-01 Inget besked från SBF om när allt kan vara klart  
57 813

Driftkostnad per år	2021	2022	2023	2024	2025
Driftkostnad per år	231 250	462 500	0	0	0