



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Daniel Sward
0171-626175
daniel.sward@enkoping.se

Tekniska nämnden

Hyresstöd Hammagasinet

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden avslår hyresstöd för Hammagasinet.

Beskrivning av ärendet

Regeringen har beslutat att hyresvärdar med hyresgäster i särskilt utsatta branscher kan ansöka om stöd hos länsstyrelsen om hyresvärden beviljar hyresgästen en hyresreduktion. Stödet uppgår till 50% av hyresreduktion och avser perioden januari-mars, 2021. 2020 beviljade Enköping kommun hyresgästen 50% hyresstöd för perioden april-juni.

Hyresgästen har därefter ansökt om stöd för perioden september-november, vilket avslogs direkt med anledning av att något statligt stöd för perioden inte fanns.

Hyresgästen har i samband med regeringens beslut om statligt stöd för perioden januari-mars 2021 ansökt om hyresreduktion om 50% av hyran. Dessutom ansöker hyresgästen om retroaktivt stöd för november-december 2020, då dennes julbord ställdes in. I sina argument nämner hyresgästen kostnader för hyra, försäkring, el, larm och kassasystem, trots att någon verksamhet inte bedrivs.

Årsresultatet för Hammagasinet 2018-2020:

Resultaträkning (tkr)	2020-09	2019-09	2018-09
Nettoomsättning	6 928	5 496	10 396
Övrig omsättning	81	285	247
Rörelseresultat (EBIT)	841	576	78
Resultat efter finansnetto	821	554	59
Årets resultat	641	428	30

För att kunna söka det statliga stödet ska ansökan ske senast 31 maj.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att hyresstödet avslås. Beslut grundar sig främst utifrån dessa argument:

- Hyresgästen går resultatmässigt bättre än året innan pandemin.
- Hyresgästen har en låg årshyra 104 000 kr som är bestämd utifrån att verksamheten ska bedrivas under sommarmånaderna (maj-september).
- För den sökta perioden jan-mars finns inga jämförbara försäljningssiffror mot föregående år, eftersom verksamheten även då var stängd.

Anna Lindin
Enhetschef
Enköpings kommun

Daniel Swärd
Fastighetsförvaltare
Enköpings kommun

Kopia till:
Hyresgästen