

Upplivelsesförvaltningen  
Jonas Nyström  
0171-626292  
jonas.nystrom@enkoping.se

Upplivelsenämnden

## Programhandling kulturhus Joar

### Förslag till beslut

### Förslag till nämnden

Upplivelsenämnden beslutar att:

- beställa fortsatt projektering av Kulturhus Joar från tekniska nämnden. Det innebär framtagande av programhandling med inriktning på alternativ 1 i förstudien.
- programhandlingen innebär en fördjupning av alternativ 1 inför startbeslut av investering. Utgift för programhandling får maximalt uppgå till 3,5 miljoner kronor.
- finansiering av programhandling sker inom investeringsplanens markeringsbelopp på 180 miljoner kronor.
- den totala kostnaden för investeringsprojektet får inte överstiga 180 miljoner kronor.
- om inte investeringen genomförs tas kostnaden för programhandlingen från upplivelsenämndens driftsbudget.

### Beskrivning av ärendet

"Förstudie för ombyggnad av medborgarhuset Joar Blå till kulturhus" beställdes av upplivelsenämnden under 2020 (UPN2020/36). Förstudien är en utredning som samlar det arbete som gjorts från beställning till beslut om framtagande av programhandling. Den ger underlag till fortsatt process och beslut. Förstudien beskriver projektets förutsättningar och möjliga lösningar. Den mynnar ut i en rekommendation av tre alternativ inför beslut om eventuell fortsatt process mot investering. Kalkyler är baserade på nyckeltal.

Utgångspunkten är en renovering av fastigheten Centrum 3:1. Där finns idag bibliotek, teatersalong och biograf. I samband med renoveringen finns förutsättningar att utveckla ett kulturhus som möter behovet i en växande kommun. Behovet av renovering är stort utifrån äldre tekniska installationer, dålig arbetsmiljö och tillgänglighetsanpassning. Byggnaderna har ett högt kulturhistoriskt värde. Det framgår av den antikvariska undersökning vilken är en bilaga till förstudien. Markeringsbeloppet för projektet är 180 miljoner kronor vilket anges i investeringsplanen.

Förstudien visar tre huvudsakliga alternativ. De visar hur fastigheten kan disponeras och utvecklas för att rymma de funktioner som verksamheten och nämnden önskar i ett kulturhus. Effektivt nyttjande av fastigheten förutsätter dynamiska och multifunktionella lokaler samt teknik som stöttar och möter verksamhetens och besökarens behov. Förstudien tar också hänsyn till hur upplevelsenämndens långsiktiga mål samt det kulturpolitiska programmet ska kunna uppfyllas.

### **Upplevelseförvaltningens bedömning**

Syftet med renoveringen av Joar Blå är att skapa en kreativ mötesplats för kultur med bibliotek, stor scen, biograf och flexibla ytor för kulturupplevelser. Kulturhuset ska utformas för kommunens invånare och besökare. Det ska även tillföra samhällsnytta och utveckling en växande kommun. Det ska vara ett hus med stark identitet som välkomnar besökaren.

Byggnadens karaktär och kulturhistoriska värden ska tas tillvara. Inriktningen bör vara ett hus med dynamiska och multifunktionella lokaler för effektivt nyttjande av ytor och teknik. Med nya flöden och stråk ska byggnaden knytas samman med stadskärnan, parkerna och den omgivande utomhusmiljön.

Förslag 1 innebär att kulturhuset inrymmer en biograf med fyra salonger, multifunktionella lokaler för utställningar, kulturevenemang, seminarier och möten, kafé/restaurang, mindre kombinerad scen, bibliotek och stor scen. I detta förslag kan kontaktcenter inkluderas. Förstudien är daterad 2021-02-08. Förslag 1 finns i bilaga 2 *"Analys, program och förslag"*, daterad 2020-12-18.

Förslag 2 och 3 har kompletterats och presenteras i en fördjupning *"Programskiss alternativ 2 och 3"*, daterad 2021-04-13.

Förslag 2 innebär att upplevelseförvaltningens verksamhet i Tingshuset och kommunens kontaktcenter flyttas till Joar. Kulturhuset inrymmer då en biograf med fyra salonger, multifunktionella lokaler för utställningar, kulturevenemang, seminarier och möten, kafé/restaurang, mindre konsertsal samt bibliotek och stor scen.

Förslag 3 innebär att upplevelseförvaltningens verksamhet i Tingshuset och det kommunala museet flyttas till Joar. Kulturhuset inrymmer då ett museum, en biograf med tre salonger, ett enklare kafé, mindre konsert/multifunktionell sal, en mindre utställningshall samt bibliotek och stor scen.

Förvaltningen förordar att nämnden beslutar att gå vidare med förslag 1. Det förslaget ger förutsättningar att genomföra ett kulturhus som möter verksamhetens och kulturlivets behov och önskemål. Det kan förverkliga stora delar av den vision som kom fram under dialog med allmänhet, föreningar och kulturutövare.



Förslag 1 ger också de bästa förutsättningarna att möta den politiska ambitionen som beskrivs i det kulturpolitiska programmet, som beslutats i kommunstyrelsen 2017-02-21 (UPN2015/172).

Nämndens beslut innebär ett val av inriktning som påverkar förvaltningens möjligheter att nå nämndens långsiktiga mål och målen i det kulturpolitiska programmet.

Jonas Nyström  
Förvaltningschef  
Enköpings kommun

Anna Habbe  
Verksamhetschef  
Enköpings kommun

Tekniska nämnden