

	Alternativ 1	Alternativ 1B (KC)	Alternativ 2	Alternativ 3	Alternativ 3B
Verksamheten bedrivs i följande lokaler	Joar, Tingshus och Rådhusgatan 3	Joar, Tingshus och Rådhusgatan 3	Joar och Rådhusgat 3	Joar	Joar och Tingshuset
Total kvm yta	7 615	7 615	6 790	5 800	6 625
Total investering	180 milj	180 milj	180 milj	180 milj	180 milj
Hyra	12 674 tkr	12 674 tkr	12 083 tkr	11 200 milj	11 791 milj
Driftkostnad brutto	14 018 tkr	14 018 tkr	13 436 tkr	12 823 tkr	13 414 tkr
Intäkter	1 350 tkr	1 850 tkr	1 800 tkr	990 tkr	1 130 tkr
Driftkostnad netto	12 668 tkr	12 168 tkr	11 636 tkr	11 833 tkr	12 284 tkr
Verksamhet per lokal:					
Joar	Bibliotek, studieplatser, grupprum, biograf, huvudscen, mindre scen, mötesrum, multifunktionella rum för utställningar, kulturevenemang, konserter, seminarier, mässor, föreläsningar samt café/restaurang och infopoint.	Bibliotek, studieplatser, grupprum, biograf, huvudscen, mindre scen, mötesrum, multifunktionella rum för utställningar, kulturevenemang, konserter, seminarier, mässor, föreläsningar samt café/restaurang, infopoint samt Kontaktcenter (KC).	Bibliotek, studieplatser, grupprum, biograf, huvudscen, mindre scen, mötesrum, multifunktionella rum för utställningar, konsthall, kulturevenemang, kulturskola, konserter (akustik), seminarier, mässor, föreläsningar samt café/restaurang, infopoint samt Kontaktcenter (KC).	Bibliotek, studieplatser, grupprum, mindre biograf, huvudscen, museum, mötesrum, mindre multifunktionellt rum för utställningar, konsthall, kulturevenemang, kulturskola, konserter (akustik), föreläsningar samt café och turistinformation.	Bibliotek, studieplatser, grupprum, mindre biograf, huvudscen, museum, mötesrum, mindre multifunktionellt rum för utställningar, kulturevenemang, kulturskola, konserter, föreläsningar samt café och turistinformation.
Museum	Historiska utställningar, kontor, verkstad, turistinformation.	Historiska utställningar, kontor, verkstad, turistinformation.	Historiska utställningar, kontor, verkstad, turistinformation.		
Tingshus	Konsthall, sal för konsert och repetition, föreningslokaler, kulturskola.	Konsthall, sal för konsert och repetition, föreningslokaler, kulturskola.			Konsthall, sal för konsert och repetition, föreningslokaler, kulturskola.

Detaljer kostnader och intäkter

	Alternativ 1	Alternativ 1B (KC)	Alternativ 2	Alternativ 3	Alternativ 3B
Total investering	180 milj	180 milj	180 milj	180 milj	180 milj
Hyra/drift					
Joar	11200 tkr	11200 tkr	11200 tkr	11200 tkr	11200 tkr
Tingshus	591 tkr	591 tkr			591 tkr
Museum	883 tkr	883 tkr	883 tkr		
Hyra totalt	12 674 tkr	12 674 tkr	12 083 tkr	11 200 milj	11 200 milj
Driftkostnad	1 344 tkr	1 344 tkr	1 353 tkr	1 623 tkr	1 623 tkr
Total hyra/drift	14 018 tkr	14 018 tkr	13 436 tkr	12 823 tkr	13 414 tkr
Intäkter					
Biograf	380 tkr	380 tkr	380 tkr	240 tkr	380 tkr
Kafé	630 tkr	630 tkr	630 tkr	560 tkr	560 tkr
Lokaler	340 tkr	340 tkr	290 tkr	190 tkr	190 tkr
Kontaktcenter		500 tkr	500 tkr		
Totalt intäkter	1 350 tkr	1850 tkr	1800 tkr	990 tkr	1 130 tkr
Total drifts- kostnad netto	12 668 tkr	12 168 tkr	11 636 tkr	11 833 tkr	12 284 tkr

enligt hyresfil 2021

enligt hyresfil 2021

enligt hyresfil 2021

Enligt kalkyl förstudie.

Beräknad hyresintäkt

Alt. 1 och 2 räknad på 100 000 besökare, alternativ 3 på 90 000 besökare.

Beräknade intäkter för uthyrning av lokaler.

Intäkt internhyra/besparing nuvarande hyra.