



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Johanna Appeltofft
0171-625781
johanna.appeltofft@enkoping.se

Kommunstyrelsens plex-utskott

Markanvisning Gröngarn 1:7

Förslag till beslut

Förslag till utskottet

1. Mark för förskola anvisas för fastigheterna Gröngarn 1:7 och del av Gröngarn 1:2 enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med Lotshem Samhällsfastigheter AB.

Beskrivning av ärendet

Lotshem Samhällsfastigheter AB har inkommit med en förfrågan om att få markanvisning för fastigheten Gröngarn 1:7. Fastigheten ligger på Gröngarn, i angränsning till Kungsgatan och Thedde Jensens gata, och består idag av en grönyta.

Markanvisningsområdet är ca 2 200 kvm och planlagt för förskola. Detaljplanen antogs 2011 och medger en byggrätt på ca 825 kvm BTA, minst 75 % av fastighetens area ska användas som förskolegård. Byggrätten är utformad så att ny bebyggelse placeras skärmande mot Kungsgatan och Thedde Jensens gata så att en sammanhållen och skyddad förskolegård bildas.

Lotshem Samhällsfastigheter AB

Lotshem Samhällsfastigheter AB vill uppföra en förskola på fastigheten. Bolaget har gjort en exploateringsanalys för fastigheten och ser att den lämpar sig för ändamålet och att det rymmer inom detaljplan.

Lotshem är ett bolag som utvecklar, äger och förvaltar samhällsfastigheter. Bolaget startades 2018 och ägs och drivs av KIAB Fastigheter AB och Donia Fastigheter AB. Bolaget beskriver sig som ett ungt bolag men med lång erfarenhet inom branschen och med ekonomisk stabilitet genom delägande bolag.

Bolaget har tidigare jobbat med både privata och kommunala hyresgäster och kommer att anpassa lokalerna efter den kommande hyresgästens verksamhet.

Markanvisning av Gröngarn 1:7 och del av Gröngarn 1:2

Fastigheten Gröngarn 1:7 och del av Gröngarn 1:2 markanvisas för ändamålet förskola. Markanvisningsområdet följer avgränsningen i gällande detaljplan.

Kommunen avser att med nyttjanderätt upplåta parkeringsytan intill Hockeygatan så att den kan nyttjas av blivande förskoleverksamhet.

Föreslagen markanvisning gäller i ett år från beslutstillfället och innebär att bolaget tillsammans med kommunen utreder förutsättningarna för projektet.

Markanvisningen kommer att fullföljas med ett köpekontrakt. Markpriset kommer att fastställas inför försäljning.

Övriga villkor för markanvisningen är enligt kommunens antagna riktlinjer för markanvisningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

En markanvisning för förskola på fastigheten Gröngarn 1:7 är i linje med gällande detaljplan samt positivt för att uppfylla behovet av förskoleplatser i Enköping.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har begärt in grundläggande information om bolaget såsom organisation och ekonomisk status samt tagit kreditupplysningar på bolaget och delägande bolag. Sammantaget bedöms bolaget ha sådan ekonomisk stabilitet, erfarenhet och resurser att det bedöms kunna genomföra projektet.

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

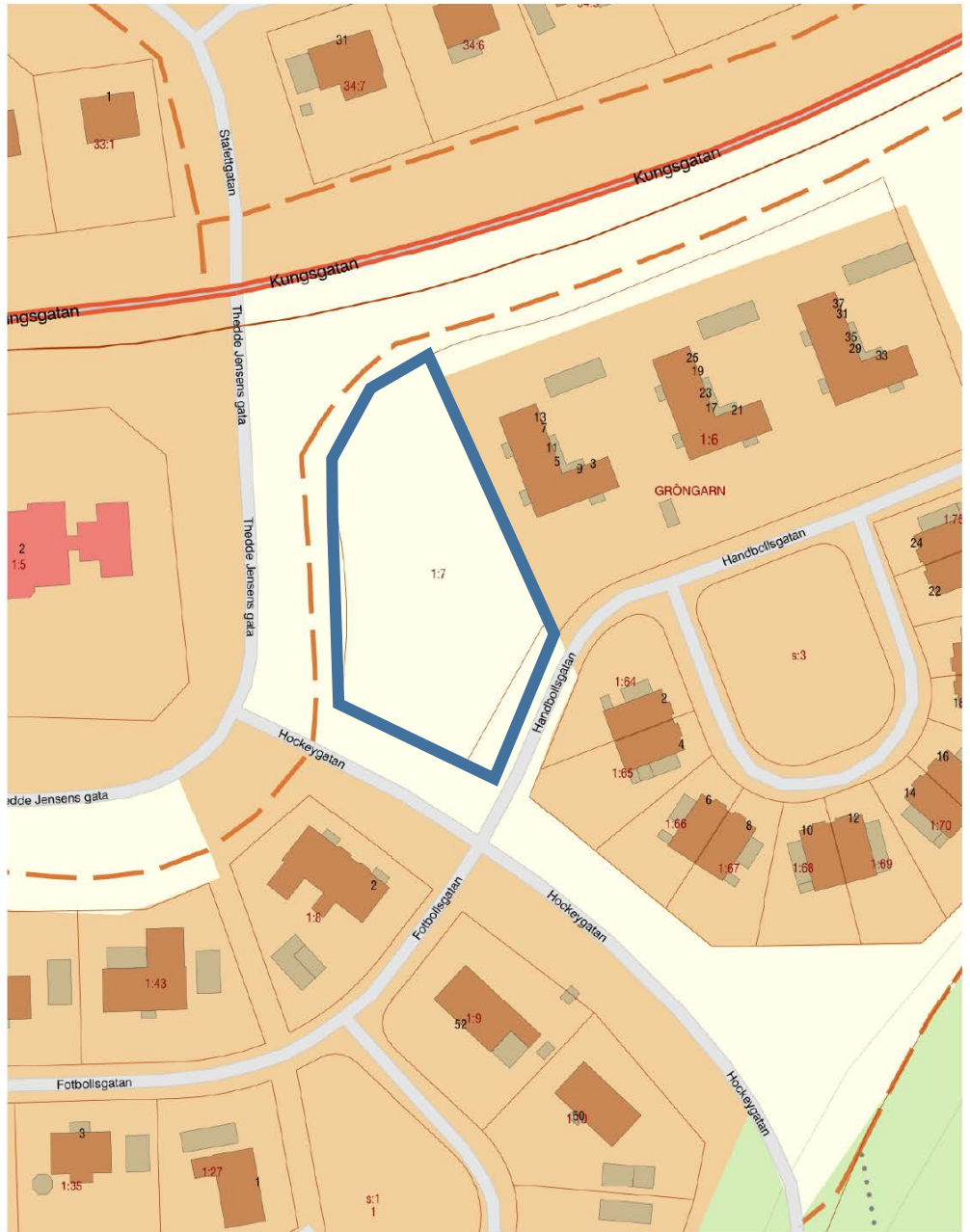
Johanna Appeltofft
Mark- och exploateringsingenjör
Enköpings kommun

Bilaga 1

KS2020/461

Markanvisning Gröngarn 1:7 och del av Gröngarn 1:2

Markanvisningsområdet är markerat med blått på kartan.



© Enköpings kommun, © Lantmäteriet MS2006/02842

1:1000

0 10 20 30m