

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Patrik Holm  
0171-62 52 33  
patrik.holm@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och  
exploateringsutskott

## **Intentionsbeslut mellan Enköpings kommun och polismyndigheten**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till utskottet**

Intentionsavtalet med polismyndigheten godkänns.

#### **Beskrivning av ärendet**

Polisen har identifierat ett behov av ett nytt polishus i Enköping. Under det senaste året har polisen genomfört en utredning vart ett nytt polishus ska placeras i Enköping. Utredningen inleddes med en bred lokalsökning över hela staden samt dialog med kommunen om lämplig placering. Ett flertal alternativ har utretts och undersökts utifrån flera olika perspektiv, bland annat säkerhet och riskbedömning. Valet av placering har i samråd med kommunen landat i Myranområdet. Trafiksituationen är acceptabel, området är under omvandling och servicen till invånarna är god.

Kommunen har tillsammans med Polisen analyserat Myran och är överens om att del av fastigheten Romberga 23:31, se bilaga 1, är en lämplig placering för ett nytt polishus. Markbehovet bedöms till ca 7500-9000 kvm. Den exakta avgränsningen kommer att fastställas i ett senare skede.

Syftet med intentionsavtalet är att uttrycka gemensamma målsättningar och utgångspunkter för det fortsatta arbetet med etablering av nytt polishus. Intentionsavtalet innehåller krav på att Polismyndighetens och/eller dess kommande hyresvärd ska vara en aktiv samarbetsparter i arbetet med att omvandla Myranområdet till en klimatneutral och hållbar stadsdel. Kommunen ställer också krav på arkitektur och byggnadens placering mot omgivningen.

Vid ett tecknande av intentionsavtalet kommer polisen påbörja en konkurrensutsättning för att utse en hyresvärd för det kommande polishuset. Intentionsavtalet kommer att ligga till grund för ett markanvisningsavtal som avses tecknas mellan kommunen och hyresvärden. För att möjliggöra exploateringen kommer en ny detaljplan tas fram för området.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Kommunen har varit delaktig i processen med att hitta en lämplig placering av ett nytt polishus. Placeringen i Myran bedöms vara ett positivt inslag i Myran-området.

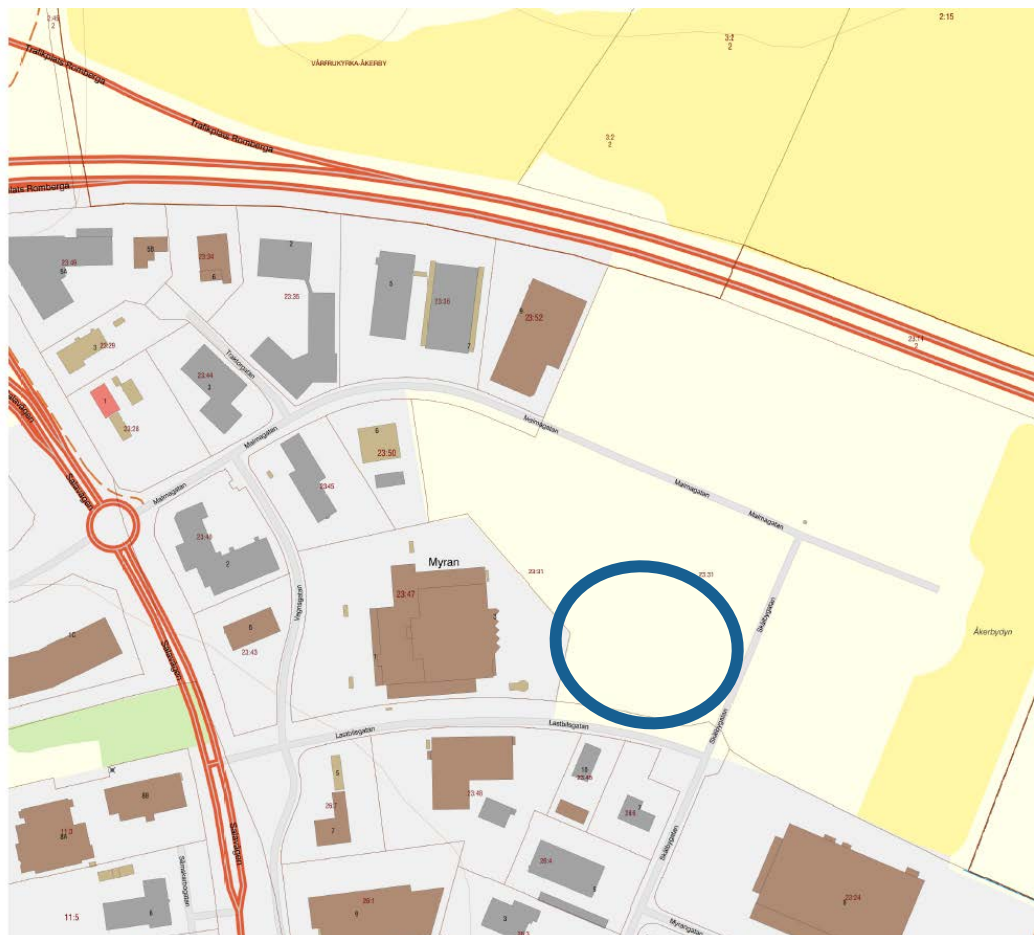
Genom de förutsättningar som skapats för en hållbar exploatering genom kommunens medverkan i den internationella arkitekttävlingen European samt inom ramen av forskningsprojektet Viable Cities (som genomförs i samverkan med RISE och European Sverige och som delvis finansieras av Energimyndigheten) kan kommunen ställa tydliga krav på både utformning och samverkan i det fortsatta arbetet. Etableringen bedöms på så sätt bidra till att initiera det fortsatta arbetet och genomförandet i omvandlingen av Myran till en klimatneutral och hållbar stadsdel.

Gunilla Fröman  
Förvaltningschef  
Enköpings kommun

Patrik Holm  
Plan- och exploateringschef  
Enköpings kommun

## Bilaga 1

Området som anges i intentionsavtalet är markerat på kartan.



Mellan Enköping kommun, genom dess kommunstyrelsens plan, mark –och exploateringsutskott (PLEX), org.nr 212000-0282, nedan kallad **kommunen**, och Polismyndigheten org.nr 202100-0076, nedan kallat **polisen** har träffats följande

## INTENTIONSAVTAL

avseende nytt polishus Enköping

### §1

#### BAKGRUND

Polisen har identifierat ett behov av ett nytt polishus i Enköping. Enköpings kommun arbetar aktivt med att utveckla Myran till en levande stadsdel med arbetsplatser, handel, service mm. I denna utveckling bedöms ett nytt polishus vara ett positivt inslag.

Parterna är överens om att del av fastigheten Romberga 23:31, nedan benämnd fastigheten, inom Myran-området, beläget i norra delen av Enköpings tätort, är en lämplig placering för ett nytt polishus. För att möjliggöra exploatering av fastigheten i fråga för ett nytt polishus behövs en ny detaljplan ta fram.

### §2

#### SYFTE

Syftet med denna avsiktsförklaring är att uttrycka gemensamma målsättningar och utgångspunkter för det fortsatta arbetet kring etablering av nytt polishus i Enköping.

### §3

#### AVSIKTSFÖRKLARING

Polismyndigheten har för avsikt att uppföra ett nytt polishus genom konkurrensutsättning av hyresofferter. Avsikten är att inleda denna konkurrensutsättning under hösten 2020.

Hyresofferten avser ca 5000 m<sup>2</sup> LOA för polishuslokaler. Efter genomförd konkurrensutsättning träffar Polisen projekteringsavtal med tilltänt hyresvärd, nedan kallad hyresvärden. Polisen har som målsättning att konkurrensutsättningen ska vara klar under senhösten 2020 och att projekteringsavtal med hyresvärden ska tecknas senast 31 januari 2021.

Under förutsättning att Polisen tecknar projekteringsavtal med hyresvärden enligt ovan har Enköping kommun för avsikt att teckna markanvisningsavtal med hyresvärden. Ett sådant markanvisningsavtal förutsätter att hyresvärden godkänns av kommunen. Villkoren för markanvisningsavtalet ska vara marknadsmässiga. Markbehovet för etableringen av ett nytt polishus bedöms uppgå till mellan 7 500 – 9 000 kvm. Priset för marken är 1 050 kr/kvm.

### §4

#### KVALITETSKRAV

Kommunen har för avsikt att med ett nytt polishus inom fastigheten initiera Myrans omvandling till en klimatneutral och generellt sett hållbar stadsdel. Nödvändiga förutsättningar för en hållbar exploatering av Myran-området inklusive fastigheten har skapats i samarbete med European Sverige genom en internationell arkitektävling (European 15) samt inom ramen av forskningsprojektet Viable Cities som genomförs i samverkan med RISE och European Sverige och som delvis finansieras av Energimyndighet.

Kommunen anser att en grundförutsättning för en etablering av polishus inom fastigheten är Polismyndighetens och/eller hyresvärdens aktiva samarbete i ovan nämnda processer. Detta med avsikt att säkerställa att vinnande koncept för Myrans långsiktiga utveckling samt kommunens avsikt att skapa klimatneutralt samhälle följs och uppfylls även inom ramen av det här projektet.

Byggnationen inom fastigheten ska ha stadsmässiga kvaliteter, i en skala som är typisk för blandad stadsdel med både skrymmande verksamheter och även kontorshus i mindre skala. En platsanpassad god arkitektur som genomsyras av innovativt och hållbart tänkande (både funktions- och utformningsmässigt) som samtidigt återspeglar myndighetens roll i samhället är att föredra. Detta med avsikt att höja områdets övergripande värde och attraktivitetsnivå. Detta gäller även polishusets omgivning. Entréer och publika delar av polishuset ska vända sig mot lokalatorna i området och även accentueras genom husets utformning eller allmänt tillgänglig entréyta/entrétorg. Samtliga dessa villkor ska framgå av markanvisningsavtalet med hyresvärden.

§5

GILTIGHET

Detta avtal träder i kraft då det undertecknats av båda parter. Avtalet upphör att gälla vid den tidpunkt kommunen tecknar avtal avseende markanvisning enligt §3 ovan. Avtalet upphör att gälla utan någon ersättningskyldighet för endera part om Polisen inte tecknar projekteringsavtal enligt §3 ovan, senast 2021-01-31, eller om kommunen inte träffar markanvisningsavtal enligt §3 ovan senast 2021-03-31 om inte parterna överenskommer om förlängning.

\* \* \* \* \*

Denna avsiktsförklaring har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Enköping

För Enköping kommun genom dess

för Polisen

Kommunstyrelse

.....

.....

.....

.....