

| | |
|----------------------------|---|
| Beslutande organ | Kommunstyrelsens PLEX-utskott |
| Plats och tid | SBF Anneberg, torsdagen den 23 januari 2020, klockan 09.00 |
| Beslutande | Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) Mats Flodin (M) Solweig Sundblad (S), paragraf 1-8 Matz Keijser (S), paragraf 1-8 Anders Lindén (SD) Ingvar Smedlund (M), tjänstgörande ersättare |
| Ej tjänstgörande ersättare | Bo Reinholdsson (KD) Kenneth Hällbom (MP) Jesper Englundh (S) Sverre Ahlbom (S), paragraf 1-6 Ingvar Magnusson (NE) Kristjan Valdimarsson (SD) |
| Justeringens plats och tid | Gnejsgatan 8 28 januari 2020 |
| Avser paragrafer | 1 - 9 |
| Sekreterare | <hr/> Kristina Nilsson |
| Ordförande | <hr/> Ulrika Ornbrant |
| Justerande | <hr/> Anders Wikman |

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Beslutande organ | Kommunstyrelsens PLEX-utskott |
| Sammanträdesdatum | 2020-01-23 |
| Anslaget sätts upp | 2020-01-29 |
| Anslaget tas ned | 2020-02-20 |
| Sista dag att överklaga | 2020-02-19 |

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Gunilla Fröman, förvaltningschef
Patrik Holm, plan- och exploateringschef
Domagoj Lovas, planarkitekt, paragraf 1-3,6-8
Karin Komstadius, planarkitekt, paragraf 1-3,9
Maria Engelbrekts, planarkitekt, paragraf 1-3,9
Tobias Viberg, planarkitekt, paragraf 1-3,6
Linnéa Eriksson, planarkitekt
Maria Schöld, kommunjurist
Danielle Littlewood, vatten- och avloppschef, paragraf 6
David Bennitz, projektledare gatuavdelningen, paragraf 6
Charlotte Bergdahl, lokalstrateg, paragraf 7-8
Johan Karlsson, strategisk samhällsplanerare, paragraf 9
Sandra Mäkinen, strategisk samhällsplanerare, paragraf 4
Kristina Nilsson, sekreterare

Innehållsförteckning

| Ärende | Sidnr |
|---|--------------|
| Upprop och val av protokolljusterare | 4 |
| Godkännande av föredragningslista | 5 |
| Information från plan- och exploateringsavdelningen | 6 |
| Svar på remiss - Förslag till nytt linjenät i Enköpings stad (KS) | 7 |
| Köpekontrakt för del av Vappa 15:2 | 11 |
| Information - Övertagande av huvudmannaskap Bredsandsängen | 12 |
| Information - Ny skola i västra stadsdelarna | 13 |
| Analys västra stadsdelarna - beslut om uppdrag | 14 |
| Information - Översiktsplan 2040 | 16 |

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 1

Upprop och val av protokolljusterare

Beslut

Anders Wikman (NE) utses till protokolljusterare.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 2

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 3

Information från plan- och exploateringsavdelningen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringschef Patrik Holm informerar om aktuella ärenden.

Paragraf 4

Ärendenummer KS2019/683

Svar på remiss - Förslag till nytt linjenät i Enköpings stad

Förslag till kommunstyrelsen

Enköpings kommun lämnar yttrande daterat 9 januari 2020 (reviderat 23 januari 2020) som svar på remissen - Förslag till nytt linjenät i Enköpings stad.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggandsförvaltningen har den 16 januari 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att Region Uppsala har tagit fram ett remissförslag till nytt busslinjenät i Enköpings stad. Förslaget är ute på remiss under hösten 2019. Alla nämnder har fått ta del av remissen och erbjudits svara utifrån sitt verksamhetsområde. Ett gemensamt svar bereds via plan-, mark och exploateringsutskottet och beslutas i kommunstyrelsen.

Idén om att ta fram ett nytt linjenät initierades på det årliga kommunsamrådet mellan politiker från Region Uppsala och Enköpings kommun år 2016. Anledningen var att man såg potential i att öka det kollektiva resandet i staden.

Projektet initierades genom en resvaneundersökning (2016) som visade på lågt resande i Enköpings stad jämfört med andra jämnstora städer. År 2018 antogs planeringsprinciper som ska säkerställa att trafiken utvecklas i önskvärd riktning och i linje med kommunens och kollektivtrafikförvaltningens strategier och övergripande mål.

Förslaget innehåller tre linjer. En grön linje som har sina vändpunkter på Gustav Adolfs plan samt Varggatan. En orange linje som har sina vändpunkter i Fagerudd samt vid det planerade nya badhuset, samt en blå linje som har sina vändpunkter i södra Gröngarn och Myran.

Förslag till nytt busslinjenät beräknas antas våren 2020 och sedan ska trafiken upphandlas av regionen. En tilldelning förväntas ske 2021 och ett nytt linjenät träda i kraft år 2022. Parallellt med processen från antagande till att linjenätet ska träda i kraft behöver nödvändig infrastruktur byggas ut av Enköpings kommun.

En överenskommelse ska skrivas mellan Region Uppsala och Enköpings kommun. I denna ska fastslås vilka åtaganden båda organisationerna förbinder sig till utifrån

fastställd kostnadsfördelning och tidshorisont. Överenskommelsen ska fungera om en trygghet för båda parter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har författat ett gemensamt remissvar utifrån yttranden från respektive nämnd i organisationen, samt kommunstyrelsens perspektiv utifrån näringsliv och samhällsplanering.

Ärendet återremitterades på plan-, mark och exploateringsutskottets sammanträde den 5 december 2019. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter sett över formuleringarna i remissvaret så att de överensstämmer med formuleringarna i svaren från nämnderna och kompletterat handlingarna med nämndernas remissvar. Den 12 december 2019 hölls ett möte mellan politiker och tjänstepersoner från Enköpings kommun och Region Uppsala. Därefter har kommunen bland annat fått förtydliganden gällande ambitionsnivå, turtäthet och trafikdygnets öppettider. Frågan om regionbussarnas trafikering lyftes och kommunen tydliggjorde att detta är en kritisk fråga och väntar återkoppling gällande detta. Vidare bestämdes ett ytterligare möte den 22 januari mellan parterna för att komma fram till hur den fortsatta processen ska se ut. Vidare ska tjänstepersoner från de båda organisationerna ta fram utredningar och en plan för en etappvis utbyggnad.

Enköpings kommun är positiva till att projektet initierats. Kommunen anser dock att det i remissversionen för nytt linjenät i Enköpings stad finns vissa otydligheter, vilka genererar osäkerheter för förslaget i sin helhet.

Enköpings kommun anser därmed att otydligheter kopplat till nedanstående punkter ska klargöras, och att kommunen därefter får ytterligare möjlighet att se förslaget och inkomma med synpunkter.

- Ambitionsnivå
- Turtäthet
- Trafikdygnöppettider
- Regionbussarnas trafikering
- Landsbygdslinjernas trafikering
- Beteendepåverkan för ökat resande
- Tidplan för processen/Infrastruktur
- Överenskommelse

Sammantaget anser Enköpings kommun att det finns frågor som behöver besvaras för att kommunen ska kunna ta ställning mer specifikt till linjenätsdragningen. Kommunen har initiala synpunkter på hur förslaget kopplar an till kommunens utvecklingsplanering. Synpunkterna ska dock inte ses som heltäckande då förtydliganden i ovanstående krävs för en helhetsbild.

Förslaget följer kommunens utvecklingsplanering i stort. Det finns dock områden som kommunen anser inte kollektivtrafikförsörjs tillfredställande i förslaget och som kommunen anser att Region Uppsala ska se över/förtydliga:

- Älvdansen
- Ängslyckan
- Boglösarondellen
- Munksundet
- Haga
- Kolarvik
- Stockholmsvägen
- Västerledstorg och Västerledsskolan

Strategisk samhällsplanerare Sandra Mäkinen redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Enköpings kommun lämnar yttrande daterat 9 januari 2020 som svar på remissen - Förslag till nytt linjenät i Enköpings stad.

Yrkanden

Yrkande 1

Anders Wikman (NE) yrkar att texten ändras under rubriken "Ambitionsnivå" i yttrandet och ersätts med följande text:

"Huvudsyftet med projektet bör tydligare beskrivas som att fler ska välja bussen än bilen i Enköpings stad, snarare än att ett nytt busslinjenät ska införas. Enköpings

kommun vill därför se ett större fokus på vad projektet är tänkt att uppnå, vilken ambitionsnivå det har. Det gäller såväl på kort, som på medellång och lång sikt. Med tanke på det mycket låga nyttjandet i dagens linjenät, behöver ambitionen höjas rejält. Även om ett nytt linjenät är en viktig åtgärd kan flera åtgärder komma att behövas. Därför bör det också framgå bättre vilka ytterligare åtgärder Regionen är beredd att vidta, och hur det skiljer sig mot de åtgärder som vidtagits i det nuvarande linjenätet, för att vi ska uppnå de mål vi kommer överens om. Kan Regionen beskriva trovärdigt hur projektet kan bidra till att vi uppnår målsättningarna i Enköpings kommuns trafikstrategi, ökar också incitamentet för kommunen att investera uppemot 60 miljoner kronor i infrastrukturåtgärder för det föreslagna linjenätet."

Ingvar Smedlund (M) och Matz Keijser (S) ställer sig bakom Anders Wikmans (NE) yrkande.

Yrkande 2

Anders Wikman (NE) yrkar vidare att yttrandet ska kompletteras med följande tilläggsyrkande: "Möjligheterna till att anlägga en vändhållplats vid Stockholmsvägen för den gröna linjen ska utredas "

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och två yrkanden. Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att utskottet först får ta ställning till ärendet i sak och därefter till de båda yrkandena från Anders Wikman (NE) med flera.

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott godkänner propositionsordningen.

Ordföranden finner att utskottet beslutat godkänna yttrandet med ändringen och tillägget enligt Anders Wikmans (NE) yrkanden.

Kopia till:
Region Uppsala (registrator.ktf@lul.se)

Paragraf 5

Ärendenummer KS2019/785

Köpekontrakt för del av Vappa 15:2

Beslut

Köpekontraktet för del av Vappa 15:2 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 16 januari 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att Enköping kommun planerar för anläggande av ett nytt avloppsreningsverk (ARV) i anslutning till Enköpings tätort och har efter genomförd lokaliseringsutredning kommit fram till att lämpligaste lokaliseringen är inom fastigheten Vappa 15:2. Kommunen avser att anlägga ett nytt ARV i enlighet med detaljplan för del av Vappa 15:2.

En avsiktsförklaring mellan Alf Insulander och Enköpings kommun med ärendenummer KS2018/359 godkändes av Plexutskottet 31 maj 2018. För att säkerhetsställa markåtkomsten för Enköpings kommun så har nu köpekontrakt med berörd fastighetsägare upprättats. Enligt köpekontraktet skall Enköpings kommun betala 5 412 640 kronor till Alf Insulander, ägare av fastigheten Vappa 15:2.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Vår bedömning är att Enköpings kommun skall teckna köpekontrakt med ägaren till Vappa 15:2.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

Köpekontraktet för del av Vappa 15:2 godkänns

Paragraf 6

Ärendenummer KS2019/86

Information - Övertagande av huvudmannaskap Bredsandsängen

Beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Styrelsen för Bredsandsängens samfällighetsförening har 24 januari 2019 begärt att kommunen ska överta huvudmannaskapet för vägar, belysning med mera hörande till Bredsandsängens samfällighet. Samfällighetsföreningen begär att kostnader för ändring av detaljplanen liksom eventuell teknisk undersökning av anläggningen och ny lantmäteriförrättning, ska bäras av kommunen. Styrelsen hänvisar till Riktlinjer för huvudmannaskap för allmän platsmark inom planlagda områden, antagna av kommunstyrelsen 2013.

Ett positivt planbesked lämnades i Plex 5 juni 2019, för att utreda förutsättningarna för ett kommunalt övertagande enligt Bredsandsängens samfällighets önskemål.

Förvaltningen har utifrån de beslutade riktlinjerna gjort en inventering av dagvattenledningarna och gatunätet i området, därefter har brister och önskade åtgärder har sammanställts och kostnadsberäknats. Utskottet informeras och diskuterar ärendet.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.

Paragraf 7

Ärendenummer KS2020/32

Information - Ny skola i västra stadsdelarna

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Det planeras för en ny F-9 grundskola i de västra stadsdelarna för cirka 850 elever vilken beräknas stå färdig till höstterminen 2025.

Kommunens lokalstrateg leder uppdraget att tillsammans med tjänstepersoner på berörda förvaltningar att ta fram olika alternativ för lokalisering av den nya skolan utifrån mål, behov och bedömningskriterier. Utskottet informeras om projektet utifrån stadsplaneringsperspektivet.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.

Paragraf 8

Ärendenummer KS2020/32

Analys västra stadsdelarna - beslut om uppdrag

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en analys som ger vägledning för den fortsatta planeringen i de västra stadsdelarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 16 januari 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att kommunens lokalförsörjning har under 2019 utrett placering och utformning av ny (f-9)skola i västra stadsdelarna. Utredningen visar på flera möjliga placeringar av skolan. Parallellt med skolutredningen har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat med flera parallella detaljplaneprocesser i anslutning till Doktor Westerlunds gata, varav en direkt gränsar mot skolområdet. De pågående planprocesserna innebär en omvandling av nuvarande verksamhetsområde till en ny bostadsstadsdel med inslag av förskola, handel och andra mindre verksamheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Beroende på hur skolan placeras kommer mark inom olika delar av nuvarande skolområdet att frigöras för nya ändamål. Placeringen har också påverkan på trafikflöden för både bil- och gång-/cykeltrafik i de västra stadsdelarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns behov av att analysera placeringens påverkan på närområdet och vad det i sin tur ställer för krav på de detaljplaner som är under framtagande för att bygga en sammanhängande stadsdel i hela området från Västerledstorg till Långgatan. Analysen bör ta avstamp i de förändringar av den västra delen av staden som pekas ut i den fördjupade översiktsplanen, både vad gäller Doktor Westerlunds gata och Västerleden.

Analysen kan fungera som underlag för placering av skolan men också för de pågående planprocesserna, med detaljplanen för Lillsidan 5:5 som undantag. Denna detaljplan har redan genomgått planprocessens olika delsteg och kommer att tas upp för beslut om antagande i PLEX-utskottet så snart exploateringsavtalet är färdigt, preliminärt i mars 2020.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en analys som ger vägledning för den fortsatta planeringen i de västra stadsdelarna.

Paragraf 9

Ärendenummer KS2019/619

Information - Översiktsplan 2040

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Strategisk planerare Johan Karlsson informerar om tidplanen för de planerade dialogmötena man ska ha med fokusgrupperna som bildats i Örsundsbro och Grillby.

Det första mötena kommer att bli i slutet av januari och början av februari. Då är det meningen att orsborna ska informeras om vad en översiktsplan(ÖP) är och hur delar av ortsanalyserna ska komma in och bli en del av översiktsplan 2040.

Nästa möten med fokusgrupperna i Örsundsbro och Grillby kommer att bli i slutet av februari och början av mars. Då ska man ha workshops kring markanvändningen och hur orten ska växa. Vi dessa möten är det meningen att det ska finnas en politisk närvaro av plexledamöterna.
