



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jonas Bergström
0171-627425
jonas.bergstrom@enkoping.se

Tekniska nämnden

Omprövning av tomträttsavgäld

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Överenskommelse om ny tomträttsavgäld träffas med tomträttsinnehavare till fastigheten Fanna 15:13.

Om en överenskommelse inte har träffats senast 14 dagar innan omprövningstidpunkten 2020-11-01 kan talan väckas om omprövning av tomträttsavgäld i enlighet med bestämmelserna i Jordabalken 13 kap. 11 §.

Beskrivning av ärendet

Enligt gällande tomträttsavtal får tomträttsavgälden omräknas vart 10:e eller vart 20:e år beroende på avtal. Avgälden för berörd tomträtt enligt bilaga 1 omprövades senast för tio år sedan (2010).

I gällande tomträttsavtal finns en bestämmelse om rätt att under näst sista året av varje avgäldsperiod väcka talan angående omprövning av tomträttsavgäldens storlek för nästföljande period. Talan angående omprövning av nu aktuell tomträtt, som redovisas i bilaga 1, ska ske senast den 31 oktober 2020.

I Fanna finns en tomträtt vars tomträttsavgäld ska omprövas i år. Den årliga avgälden har räknats fram till 39,55 kr/m² och år. Nuvarande årsavgäld uppgår till 34,93 kr/m² och år.

Bilaga: Förteckning över tomträtt

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Jonas Bergström
Markförvaltare
Enköpings kommun

Bilaga

Förteckning över tomträtter

Omprovning av tomträttsavgälder 2020.

Nr	Fastighet	Area	Nuvarande avgäld, beräknad 2010	Ny avgäld 2021-11-01
25	Fanna 15:13	239	8 348	9 452