

Upplivelsesförvaltningen  
Jonas Nyström  
0171-626292  
jonas.nystrom@enkoping.se

Upplivelsenämnden

## Förstudierapport kulturhus Joar

### Förslag till beslut

#### Förslag till nämnden

Upplivelsenämnden tackar för informationen och lägger Förstudierapport Kulturhus Joar till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Förstudie för ombyggnad av medborgarhuset Joar Blå beställdes under 2020 (UPN2020/36). Förstudierapporten samlar allt som gjorts under förstudieperioden. Syftet med rapporten är beskriva det arbete som har gjorts i förstudien och ger underlag till fortsatt process. En förstudie är en utredning av möjliga lösningar och som mynnar ut i en rekommendation av ett huvudalternativ inför beslut om eventuell investering, då en investering innebär ett långvarigt ekonomiskt åtagande. Kalkyler är baserade på nyckeltal.

Förstudiens förutsättningar gäller ett nytt kulturhus och ombyggnad inom fastigheten Centrum 3:1 i de befintliga byggnaderna Joar Blå som idag inrymmer kommunbibliotek, teatersalong och biograf. Behovet av renovering är stort utifrån äldre tekniska installationer, dålig arbetsmiljö och tillgänglighetsanpassning. Byggnaderna har även ett stort skyddsvärde. Kostnaden för projektet ska landa inom ramen för det som anges i investeringsplanen för att vara ekonomisk genomförbar.

Förstudien ska visa hur fastigheten kan disponeras och utvecklas för att rymma de funktioner som bör finnas i ett kulturhus med dynamiska och multifunktionella lokaler för effektivt nyttjande av ytor och teknik och som stöttar och möter samhällets behov av viktiga funktioner över tid samt hur upplivelsesförvaltningens effektmål ska kunna uppfyllas.

#### Upplivelsesförvaltningens bedömning

Syftet med ombyggnad av Joar Blå är att skapa en mötesplats för kultur med bibliotek och stor scen som bas, för kommunens invånare och besökare som tillför samhällsnytta och stöttar en växande kommun. Det ska vara ett hus med stark identitet som ska dra till sig besökare som ska känna sig trygga och välkomna. Samtidigt ska byggnadens karaktär och skyddsvärde tas tillvara och inriktningen bör vara ett hus med dynamiska och multifunktionella lokaler för effektivt nyttjande av ytor och teknik. Med nya flöden och stråk ska byggnaden knytas samman med stadskärnan, ån och den omgivande parkmiljön.

Förvaltningens rekommendation är att förstudiens olika alternativ ska vara till stöd inför politiska beslut och fortsatt process för investering och ombyggnad av Joar Blå. I nästa steg tas en noggrannare principiayout fram utifrån valt alternativ och en mer detaljerad ekonomisk bedömning görs av hyreskostnaden.

Jonas Nyström  
Förvaltningschef  
Enköpings kommun