

Enköping 2021-02-03

Ordförandeförslag till Plex-utskottet 11 februari 2020.

Omrövning av tidigare beslut i ärende KS2020/657 - Markförvärv för ny förskola i Skolsta

Förslag till beslut

1. Att punkt två i Plexutskottets § 105 (2020-11-05) upphävs
"Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda en inlösenprocess för del av Litslena-Åby 1:1 i enlighet med PBL 6:13, vilket innebär att lantmäteriet bestämmer ersättningen.
2. Att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fortsätta förhandlingar med markägaren.

Motivering

Utifrån diskussioner som varit i ärendet behöver ett förtydligande göras angående inköp av marken, där inlösen inte är rätt väg att gå.

Ulrika Ornbrant

Ordförande kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott

Bilaga: Plex § 105 (2020-11-05)

Paragraf 105

Ärendenummer KS2020/657

Markförvärv för ny förskola i Skolsta

Beslut

- 1 Förslag till detaljplan för ny förskola i Skolsta skickas på samråd.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda en inlösenprocess för del av Litslena-Åby 1:1 i enlighet med PBL 6:13, vilket innebär att lantmäteriet bestämmer ersättningen

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 2 november 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att 21 maj 2019 beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja en planprocess för att möjliggöra en ny förskola i Skolsta.

Enköpings kommun har fört dialog med markägaren sedan november 2019 om att förvärva del av fastigheten Litslena-Åby 1:1 för ändamålet. Marken som önskas förvärfvas är impedimentmark och har inte brukats på många år. Kommunen vill förvärva marken för att kunna bygga en förskola i närheten av den befintliga skolan. Kommunen har kollat över hela Skolsta och kommit fram till att det inte finns en lämpligare placering av en förskola.

Kommunen har höjt sitt bud i 5 omgångar. Kvadratmeterpriset har inte överstigit 40 kronor per kvadratmeter vilket är det pris kommunen köpte in mark för nya avloppsreningsverket. Det som justerats är storleken på område kommunen önskar få förvärva. Fastighetsägaren i fråga är inte villig att förhandla om markpriset utan håller fast vid sitt utgångsbud. Parterna kommer inte överens i frågan.

Enligt PBL § 6:13 får Kommunen lösa in mark som enligt detaljplanen ska användas för

1. en allmän plats som kommunen ska vara huvudman för, eller
2. **annat än enskilt bebyggande**, om markens eller utrymmets användning för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd ändå.

Eftersom parterna inte kommer överens om köpesumman och en förskola är annat än enskilt bebyggande så kan kommunen planlägga del av fastigheten Litslena-



Åby 1:1 för förskoleändamål och sedan begära tvångsinlösen enligt PBL 6:13 hos lantmäteriet, som då opartiskt fastställer priset.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Att ersättningen för del av fastigheten Litslena-Åby 1:1 bestäms av Lantmäteriet enligt PBL 6:13, kommunens rätt att lösa in mark.

Mark- och exploateringsingenjör Melanie Cimerland redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

Ersättningen för del av fastigheten Litslena-Åby 1:1 bestäms av Lantmäteriet enligt PBL 6:13, kommunens rätt att lösa in mark.

Kopia till:

Fastighetsägaren till Litslena-Åby 1:1