



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Anna Hallberg  
0171-62 54 71  
anna.hallberg@enkoping.se

Kommunstyrelsen

## **Revidering av bostadsförsörjningsprogram för Enköpings kommun**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till utskottet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar uppdatera bostadsförsörjningsprogrammet från 2015. Ett nytt program ska antas under 2021.

### **Beskrivning av ärendet**

Det kommunala ansvaret för bostadsförsörjning regleras av lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Lagen anger att varje kommun ska anta riktlinjer för bostadsförsörjning. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder samt främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. För att riktlinjerna ska hållas aktuella ska de ses över en gång per mandatperiod.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska innehålla:

- mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- planerade insatser för att nå uppsatta mål
- hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Under hösten 2020 har kommunens nuvarande bostadsförsörjningsprogram från 2015 utvärderats och ett behov av att uppdatera programmet konstaterats.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Under perioden för framtagandet av det nu gällande bostadsförsörjningsprogrammet (2012-2015) genomgick Enköpings kommun en historiskt stor befolkningstillväxt. Det skapade utmaningar för bostadsförsörjningen då nyproduktionen av bostäder varit relativt låg under 2000-talet. Särskilt påtagligt

var det för utsatta grupper som alla har relativt lika behov. Det här återspeglades i bostadsförsörjningsprogrammet från 2015 där fokus låg på att skapa möjlighet för så många bostäder som möjligt.

Befolkningstillväxten har hållit i sig och Enköpings kommun är en av landets snabbast växande kommuner. De senaste åren har bostadsbyggandet ökat markant och bostadsbristen bedöms inte längre lika akut. Befolkningsökningen bidrar dock till utmaningar i planeringen vad gäller kommunens bostadsförsörjning. En stor utmaning ligger i att tillgodose bostäder till alla då nyproduktionen ofta blir dyr. Det förändrade utgångsläget bidrar till ett behov av att se över kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Framtagandet ska ske av samhällsbyggnadsförvaltningen i samverkan med vård- och omsorgsförvaltningen, socialförvaltningen, utbildningsförvaltningen och Enköpings hyresbostäder (EHB).

Förvaltningens bedömning är att ett förslag bör kunna skickas ut på remiss under hösten 2021 för att sedan antas innan årsskiftet.

Patrik Holm  
Plan- och exploateringschef  
Enköpings kommun

Anna Hallberg  
Strategisk samhällsplanerare  
Enköpings kommun

Kopia för kännedom till:  
Vård- och omsorgsförvaltningen  
Socialförvaltningen  
Utbildningsförvaltningen  
AB Enköpings Hyresbostäder