

Paragraf 38

Ärendenummer KS2020/183

Svar på remiss- Samråd fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna, Uppsala kommun

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Enköpings kommun lämnar tjänsteskrivelsen daterad 15 april 2020 som svar på Samråd –Fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna, Uppsala kommun.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 23 april 2020 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att Uppsala kommun har tagit fram en fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna där totalt 21 500 nya bostäder planeras fram till 2050. Vilket nästan skulle motsvara befolkningen i Enköpings kommun när det står färdigt.

Planförslaget möjliggörs av "fyrspårsavtalet"(Uppsalapaketet) som tecknats mellan Uppsala kommun, region Uppsala och staten utifrån regeringsuppdraget "Nya städer". Uppdraget var tänkt att stötta större exploateringsprojekt med en större mängd bostäder som av någon anledning inte kunde bli verklighet, bland annat för att det saknas relevant statlig infrastruktur. Regeringen valde att satsa på bland annat Uppsala kommuns planer på nya bostäder i de södra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna. Det hela mynnade ut i Uppsalapaketet: fyrspår mellan Uppsala och Stockholm, en ny station vid Bergsbrunna, en kapacitetstärkning av Uppsala centralstation och spårväg på Kunska-spåret-Ultunalänken, 33 000 nya bostäder, 10-20 000 nya arbetsplatser och en trafikplats vid E4:an.

Den fördjupade översiktsplanen bygger på fem prioriteringar som utgör mål för hur mark- och vattenanvändningen i planområdet ska användas, utvecklas och styras mot en hållbar utveckling.

Den fördjupade översiktsplanen för de sydöstra stadsdelarna ska utgöra ett ramverk för fortsatt planering och skapandet av en stadsmiljö som är:

- Inkluderande, produktiv och livskraftig
- Resurseffektiv och klimatpositiv



- Grönskande med karaktärsfull arkitektur av hög kvalitet
- Nära natur och omgivande landsbygd
- Enkel och snabb att bygga på ett ansvarsfullt sätt

Därefter presenteras den nya bebyggelse i en markanvändningskarta som följs av 14 teman med egna mål och planeringsinriktningar som ska hjälpa till att uppnå någon eller några av dem fem prioriteringar, vilka presenterades ovan, som planförslaget bygger på.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planförslaget är väl genomarbetat med tydligt fokus på hållbar stadsutveckling och särskilt de ekologiska och sociala aspekterna.

Den fördjupade översiktsplanen beskriver på ett tydligt sätt vilken social, kulturell, transport och teknisk infrastruktur som krävs för att genomföra planförslaget, vilket är särskilt viktigt när det kommer till en plan av denna storlek.

Planförslaget är visionärt, men samtidigt realistiskt och genomförbart och fångar upp framtida planerings- och samhällstrender på ett bra sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Enköpings kommun lämnar tjänsteskrivelsen daterad 15 april 2020 som svar på Samråd –Fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna, Uppsala kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

Enköpings kommun lämnar tjänsteskrivelsen daterad 15 april 2020 som svar på Samråd –Fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna, Uppsala kommun.



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Johan Karlsson

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

johan.karlsson@enkoping.se

Yttrande över samråd - Fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Enköpings kommun lämnar tjänsteskrivelsen daterad 15 april 2020 som svar på Samråd –Fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna, Uppsala kommun.

Beskrivning av ärendet

Uppsala kommun har tagit fram en fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna där totalt 21 500 nya bostäder planeras fram till 2050. Vilket nästan skulle motsvara befolkningen i Enköpings kommun när det står färdigt.

Planförslaget möjliggörs av "fyrspårsavtalet"(Uppsalapaketet) som tecknats mellan Uppsala kommun, region Uppsala och staten utifrån regeringsuppdraget "Nya städer". Uppdraget var tänkt att stötta större exploateringsprojekt med en större mängd bostäder som av någon anledning inte kunde bli verklighet, bl.a. för att det saknas relevant statlig infrastruktur. Regeringen valde att satsa på bland annat Uppsala kommuns planer på nya bostäder i de södra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna. Det hela mynnade ut i Uppsalapaketet: fyrspår mellan Uppsala och Stockholm, en ny station vid Bergsbrunna, en kapacitetstärkning av Uppsala centralstation och spårväg på Kunska-spåret-Ultunalänken, 33 000 nya bostäder, 10-20 000 nya arbetsplatser och en trafikplats vid E4:an.

Den fördjupade översiktsplanen bygger på fem prioriteringar som utgör mål för hur mark- och vattenanvändningen i planområdet ska användas, utvecklas och styras mot en hållbar utveckling.

Den fördjupade översiktsplanen för de sydöstra stadsdelarna ska utgöra ett ramverk för fortsatt planering och skapandet av en stadsmiljö som är:

- Inkluderande, produktiv och livskraftig

- Resurseffektiv och klimatpositiv
- Grönskande med karaktärsfull arkitektur av hög kvalitet
- Nära natur och omgivande landsbygd
- Enkel och snabb att bygga på ett ansvarsfullt sätt

Därefter presenteras den nya bebyggelse i en markanvändningskarta som följs av 14 teman med egna mål och planeringsinriktningar som ska hjälpa till att uppnå någon eller några av dem fem prioriteringar, vilka presenterades ovan, som planförslaget bygger på.

Enköpings kommuns bedömning

Planförslaget är väl genomarbetat med tydligt fokus på hållbar stadsutveckling och särskilt de ekologiska och sociala aspekterna.

Den fördjupade översiktsplanen beskriver på ett tydligt sätt vilken social, kulturell, transport och teknisk infrastruktur som krävs för att genomföra planförslaget, vilket är särskilt viktigt när det kommer till en plan av denna storlek.

Planförslaget är visionärt, men samtidigt realistiskt och genomförbart och fångar upp framtida planerings- och samhällstrender på ett bra sätt.

Samrådshandlingarna finns att läsa här:

<https://bygg.uppsala.se/planerade-omraden/sydostra-stadsdelarna/?hide-cookie-alert=St%C3%A4ng>

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Johan Karlsson
Strategisk samhällsplanerare
Enköpings kommun