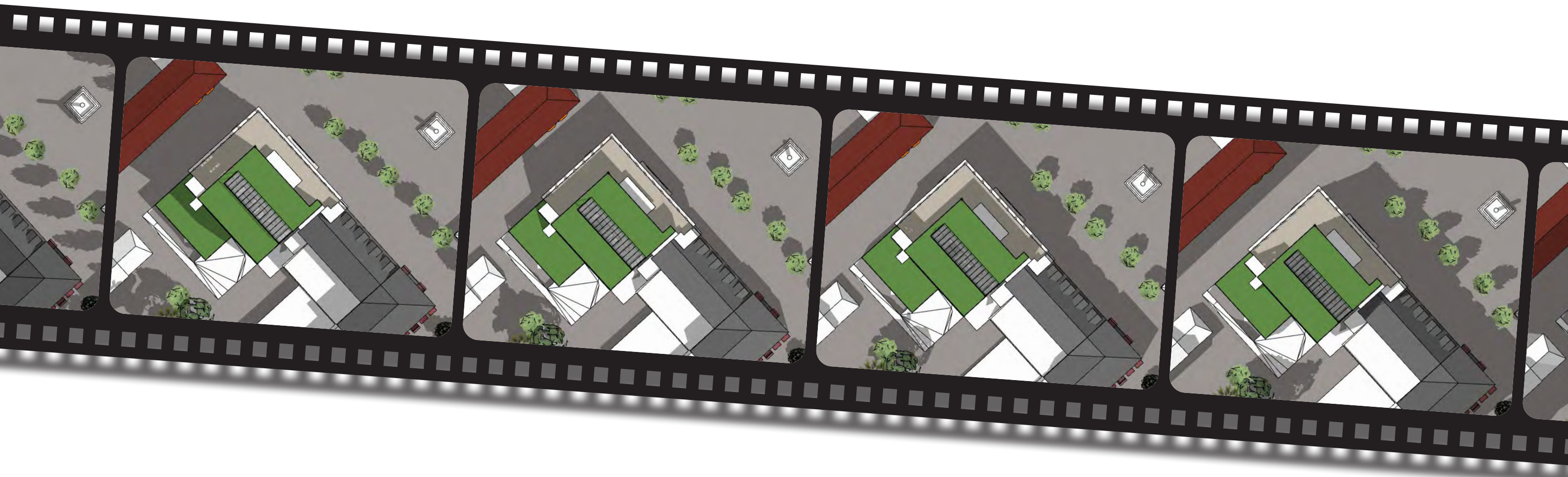


Centrum 13:5, 13:6, Stattomten

Solstudie



Underlag till detaljplan för Centrum 13:5, 13:6

Enköpings kommun

2024-05-03

Sammanfattning

För att utreda konsekvenser av exploatering av fastigheter Centrum 13:5 och 13:6, så kallade Stattomten, för ett nytt hotell i centrala Enköping utifrån planeringsriktlinjer fastställda i markanvisningsavtalet tas fram en solstudie.

Solstudie syftar till att utreda konsekvenser av framtaget konceptförslag vad gäller skuggning inom och strax utanför planområdet som skulle förorsaka olägenheter för boende i närmaste omgivningen samt påverka negativt Stora torget.



Vinter/sen höst 10 februari/20 november

Solstudie visar att en ny hotellbyggnad skulle tillsammans med grannhusen inom samma kvarter längs Källgatan (BRF Stadshotellet) skugga under större delen av dagen både Källgatan och hälften av Stora torget. Sedan mot sen eftermiddag och kvällen skulle de skugga hela torgytan fram till Torggatan.

BFR Centrum I Enköping som ligger i Kyrkogatan mitt emot planområdet och nya hotellet skulle få skugga från det nya hotellet under förmiddagen. BRF skulle dock få direkt sol under några timmar mitt på dagen (ungefär mellan kl. 11-14).

Hotellets bakgård skulle också skuggas av grannhusen sydväst om planområdet men under några timmar mitt på dagen skulle även den få se direkt sol den också.

Vårdagjämning/höstdagjämning 21 mars/21 oktober

Den nya hotellbyggnad skulle tillsammans med grannhusen inom samma kvarter längs Källgatan skugga både Källgatan och stora del av Stora torget främst på eftermiddagen. Under förmiddagen skuggar hotellet endast korsningen Kyrogatan/Källgatan samt BFR Centrum I Enköping (mitt emot planområdet).

BFR Centrum I Enköping skuggas bara några timmar under förmiddagen sedan minskar skuggningen fram till mitt på dagen och försvinner efter kl. 13.

Hotellets bakgård skulle utöver tidigt på morgonen och sen på eftermiddagen ligga i solen och skuggas enbart av träden som finns på Westerlundiska gården.

Sen vår/sen sommar 1 maj/10 september

Skuggning av Källgatan och sydvästra delen av Stora Torget som kommer från det nya hotellet och BRF Stadshotellet minskar ytterligare. Det blir nästan bara Källgatan som skuggas mellan maj och september. Nästan hela Stora torget får direkt sol under dagen fram till sen på eftermiddagen och mot kvällen.

BFR Centrum I Enköping (mitt emot planområdet) skuggas av det nya hotellet endast några timmar tidigt på morgonen. Skuggningen sedan minskar och från och med ungefär kl. 10 försvinner helt och hållet.

Det blir bara träden på Westerlundiska gården som under den perioden skulle skugga hotellets bakgård.

Midsommar 21 juni

Under sommaren blir det nästan bara Källgatan och i en liten omfattning även sydvästra delen av Stora torget som skulle skuggas av det nya hotellet och BRF Stadshotellet. Det är bara sen på eftermiddagen och mot kvällen där Stora torget skulle skuggas av byggnader runt omkring framför allt väster om torget längs Kyrkogatan. Sen på eftermiddagen kommer det nya hotellet skugga i princip bara BRF Stadshotellet på grannfastighet.

BFR Centrum I Enköping skulle få skugga från hotellet endast under förmiddagen, fram till ca kl. 10.

Liksom i maj och fram till september blir det bara träden på Westerlundiska gården som skulle under den perioden skugga hotellets bakgård.

Vinter/sen höst

10 februari/20 november

| | |
|-------------|--|
| Morgon | Solen når inte Stora torget. Det nya hotellet skuggar huset mitt emot (BFR Centrum I Enköping). |
| Förmiddag | Källgatan och Kyrkogatan i anslutning till det nya hotellet skuggas liksom närmaste byggnader längs Kyrkogatan. |
| Middag | Det nya hotellet skuggar korsningen Källgatan/ Kyrkogatan. Skuggan från hotellet på huset längs Kyrkogatan mitt emot (BFR Centrum I Enköping) försvinner och huset får direkt sol. |
| Eftermiddag | Det nya hotellet skuggar tillsammans med grannhusen inom samma kvarter längs Källgatan både Källgatan och stora del av Stora torget. |
| Kväll | Solen gick ned. |

kl. 08.00

kl. 11.00

kl. 13.00

kl. 15.00

kl. 17.00



Vårdagjämning/höstdagjämning

21 mars/21 oktober

- Morgon** Solen når Stora torget och belyser hotellets fasad mot Källgatan. Det nya hotellet skuggar huset mitt emot (BFR Centrum I Enköping).
- Förmiddag** Korsningen Källgatan/ Kyrkogatan skuggas fortfarande medan allt större del av fasaden på huset mitt emot (BFR Centrum I Enköping) får direkt sol.
- Middag** Det nya hotellet skuggar korsningen Källgatan/ Kyrkogatan. Skuggan från hotellet på huset längs Kyrkogatan mitt emot (BFR Centrum I Enköping) försvinner och huset får direkt sol.
- Eftermiddag** Det nya hotellet skuggar tillsammans med grannhusen inom samma kvarter längs Källgatan både Källgatan och del av Stora torget, främst västra del och vidare mot kvällen även andra delar av Stor torget.
- Kväll** Solen är på väg ned och hela Stora torget ligger i skuggan av alla byggnader väster om torget.

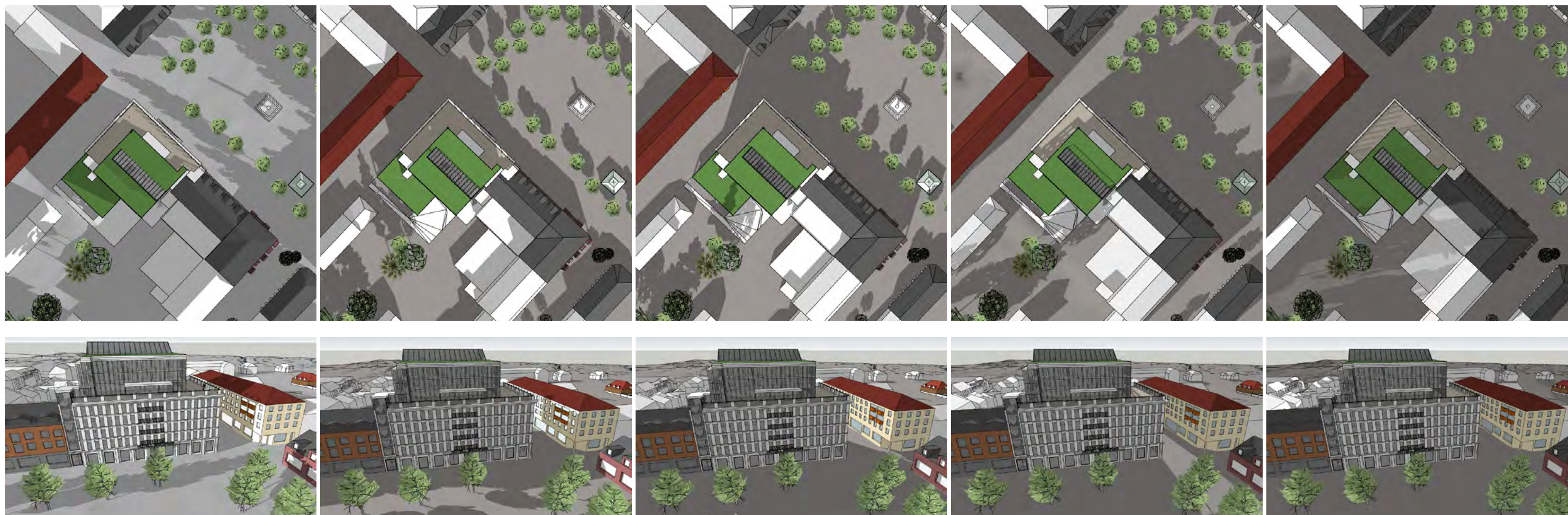
kl. 08.00

kl. 11.00

kl. 13.00

kl. 15.00

kl. 17.00



Vår/sen sommar

1 maj/10 september

- Morgon** Solen når Stora torget och belyser hotellets fasad mot Källgatan. Det nya hotellet skuggar huset mitt emot (BFR Centrum I Enköping).
- Förmiddag** Del av korsningen Källgatan/ Kyrkogatan skuggas fortfarande medan fasaden på huset mitt emot (BFR Centrum I Enköping) skuggas inte alls längre.
- Middag** Det nya hotellet skuggar enbart en del av Källgatan.
- Eftermiddag** Det nya hotellet skuggar tillsammans med grannhusen inom samma kvarter bara Källgatan och i mindre utsträckning sydvästra del av Stora torget.
- Kväll** Solen är på väg ned och hotellet nu skuggar bara södra del av Stora torget. Sen skuggas hela torget av alla byggnader väster om torget.

kl. 08.00

kl. 11.00

kl. 13.00

kl. 15.00

kl. 17.00



Midsommar

21 juni

- Morgon Solen når Stora torget och belyser hotellets fasad mot Källgatan. Det nya hotellet skuggar del av huset mitt emot (BFR Centrum I Enköping).
- Förmiddag Del av korsningen Källgatan/ Kyrkogatan skuggas fortfarande medan fasaden på huset mitt emot (BFR Centrum I Enköping) skuggas inte alls längre.
- Middag Det nya hotellet skuggar enbart en del av Källgatan.
- Eftermiddag Det nya hotellet skuggar tillsammans med grannhusen inom samma kvarter bara Källgatan.
- Kväll Solen är på väg ned och hotellet nu skuggar bara Källgatan och i mindre del södra delen av Stora torget. Sedan skuggas hela torget av alla byggnader väster om torget.

kl. 08.00

kl. 11.00

kl. 13.00

kl. 15.00

kl. 17.00



Slutsatser och bedömningen

Planerad hetelletblering på aktuella fastigheter kommer att medföra en viss skuggning av allmänna platser och närliggande flerbostadshus (BRF Stadshotellet intill och BRF Centrum I Enköping mitt emot) dock i utsträckningen som är typiskt för tätbebyggda stadskärnor.

Skuggningen av närliggande Kyrkogatan och Källgatan blir som störst under mörka vinter och höst- respektive vårmånaderna.

Från och med vårdagjämning till höstdagjämning där Stora torget förväntas besökas som mest förväntas hotellet skugga Källgatan och Stora torget nästan lika mycket som befintliga byggnader intill Källgatan och utmed Stora torgets södra sida. Till och med flerbostadshus vid korsningen Kyrkogatan/Källgatan skuggas i liten utsträckning och endast undet tidiga morgontimmar.



Planerat hotell på fastigheter Centrum 13:5 och 13:6 med sitt läge i sydväst horn av Stora torget kommer att medföra en viss skuggning främst på Kyrkogatan, Källgatan och i en begränsad utsträckning även på byggnader mitt emot.

Byggnaden som drabbas mest av skuggningen från det nya hotellet är befintligt flerbostadshus, BRF Centrum I Enköping, som ligger mitt emot hotellet vid korsningen Kyrkogatan/Källgatan. Skuggning som skulle komma från hotellet ska ske endast under morgontimmarna, mest på vintertid och nästan ingen alls sommardag.

Detta skulle i princip motsvara skuggningen från en liknande flerbostadshus så som BRF Centrum I Enköping, med 5 våningar placerad mot fastighetsgräns mot Kyrkogatan/Källgatan om ett sådant byggs på aktuella fastigheter Centrum 13:5 och 13:6 i stället för hotell.

Vad gäller allmänna platser är det Kyrkogatan och Källgatan intill hotellet som drabbas mest av skuggningen som kommer från hotellet. Källgatan intill hotellet kommer att få direkt sol endast tidigt på morgonen från och med ungefär mars till sen oktober, när solen går upp tillräckligt mycket för att belysa Stora torget. Under andra timmar under dagen ligger Källgatan intill hotellets fasad i hotellets skugga.

Intilliggande flerbostadshus (BRF Stadshotellet) skuggas av hotellet på eftermiddagen bara. I och med att Westerlundsgården ligger sydväst om det nya hotellet skuggas det inte alls av det nya hotellet.

Hotellets bakgård får också direkt sol under större del av året. Det skuggas av grannhusen inom samma kvarter bara vintertid, tidigt på morgonen och sen på eftermiddagen.

Bedömningen

Bedömningen är att planerad hotellutbyggnad på fastigheter Centrum 13:5 och 13:6 i föreslagen utformning med max 5 våningar mot Kyrkogatan/Källgatan och en indragen del av hotellbyggnad med max 8 våningar medför en viss skuggning men att den är i omfattning som motsvarar andra bostadskvarteren i centrala Enköping med liknande bebyggelsestruktur (t.ex. flerbostadshus i 4 till 5 våningar i fastighetsgräns).

Skuggningen som konsekvens av planerad bebyggelse som detaljplan medger inte bedöms ske i den omfattningen som skulle kunna tolkas som orimlig och som skulle medföra oacceptabla olägenheter och väsentlig minskning av livskvalitet för boenden i närliggande byggnader eller för besökarna på Stora torget.

Beslutad av kommunfullmäktige
Diarienummer:
Illustrationer:
Layout:
Copyright:

202X-XX-XX
KS2019/341
REX Ark/Enköpings kommun
Enköpings kommun
Enköpings kommun 2024



www.enkoping.se